

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_

г. Липецк

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.

**Коновалова Екатерина Александровна (14.11.1989 года рождения, место рождения п. Осиповка г.Братск Иркутская обл., СНИЛС 113-643-896 53, ИНН 380507988549, адрес регистрации: Иркутская обл., г. Братск, жилрайон Сухой, ул. Еловая, д. 8, кв. 2, адрес по месту жительства: г.Липецк, ул.Водопьянова, д.12, кв.603) в лице Финансового управляющего Моргачева Александра Сергеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Липецкой области по делу № А36-508/2023, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и**

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола по итогам проведения торгов от \_\_\_\_\_ г. заключили настоящий договор, далее «Договор», о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с Протоколом подведения итогов торгов по продаже имущества Коноваловой Екатерины Александровны от \_\_\_\_\_ и Положением «О порядке, сроках и об условиях проведения торгов по реализации имущества» Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает в собственность и оплачивает следующее Имущество:

№ п/п	Наименование	Цена, руб.
1	земельный участок, кадастровый номер 48:02:0420233:13, площадью 500 +/- 16, почтовый адрес: Липецкая обл., Грязинский р-н, с/п Плехановский сельсовет, с. Плеханово, ул. Садовая, д. 33 «А».	

1.2. Имущество принадлежит продавцу на праве собственности.

## 2. Цена и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость продаваемого Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем для участия в торгах, включается в сумму договора купли-продажи с зачетом в оплату за объект торгов.

2.3. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

## 3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан передать Имущество Покупателю после полной оплаты стоимости Имущества Покупателем.

3.2. Покупатель обязуется принять Имущество и подписать акт приема-передачи.

3.3.Претензий к качественному состоянию Имущества на момент подписания договора Покупатель не имеет.

3.4.Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации настоящего договора.

## 4. Право собственности

4.1.Покупатель приобретает право собственности на Имущество с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

## 5. Ответственность

Продавец \_\_\_\_\_  
(подпись)

Покупатель \_\_\_\_\_  
(подпись)

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 6. Споры

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются в установленном законом порядке.

## 7. Прочие условия

7.1. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

7.2. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному каждой стороне настоящего договора.

## 8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Сторона не несет гражданско-правовой ответственности за ненадлежащее исполнение настоящего договора в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (авария, пожар, наводнение и прочие чрезвычайные ситуации), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение договора имело место вследствие наступления указанных обстоятельств.

## 9. Юридические адреса и реквизиты сторон:

### Продавец

### Покупатель

Получатель: Коновалова Екатерина  
Александровна  
Счет № 40817810150223725192  
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО  
"СОВКОМБАНК"  
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,  
НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА  
УЛ, 11  
БИК 045004763  
ИНН 4401116480  
ОГРН 1144400000425  
Корр/счет 30101810150040000763  
КПП 544543001

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_/А.С. Моргачев/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/