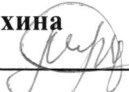


«Утверждено»:
Конкурсный кредитор ПАО Сбербанк

Начальник Управления по работе с
проблемными активами
Алтайского отделения № 8644 ПАО Сбербанк
Т.А. Мухина



«04» февраля 2026

Конкурсный кредитор НО «Алтайский Фонд
МСП»

Руководитель Центра предоставления гарантий
Н.В. Магель



«04» февраля 2026

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества индивидуального предпринимателя Васильева
Александра Владимировича в рамках процедуры банкротства,
находящегося в залоге у ПАО Сбербанк, НО «Алтайский Фонд МСП»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества (далее – Имущество) индивидуального предпринимателя Васильева Александра Владимировича (далее – Должник) в рамках процедуры банкротства, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк, НО «Алтайский Фонд МСП» (далее – Залогодержатели или Конкурсные кредиторы).

1.2. Общие условия проведения торгов	
1.2.1. Состав лота ¹	Полный состав реализуемого имущества указан в Приложении 1 к настоящему Положению
1.2.2. Актуальная начальная цена реализации Имущества, ₽	Начальная продажная цена каждого лота указан в Приложении 1 к настоящему Положению.
1.2.3. Форма проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, пунктов 4, 5, 8 – 19 статьи 110, статьи 111, статьи 138, 213.26 ФЗ «Об несостоятельности (банкротстве)», Приказа Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015.
1.2.4. Форма представления предложений о цене	Открытая
1.2.5. Последовательность торгов	Первые, повторные, публичное предложение.
1.2.6. Организатор торгов	<p>В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Должника – Метла Андрей Анатольевич.</p> <p>Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с пунктом 8 статьи 110 ФЗ «Об несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015.</p> <p>Организатор торгов обязан осуществлять разумные и необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги Имущества Должника.</p>
1.2.7. Вознаграждение организатора торгов	Не предусмотрено
1.2.8. Электронная торговая площадка	АО «Новые информационные сервисы» (АО «НИС»), расположенной в сети Интернет по адресу: www.nistp.ru
1.2.9. Порядок и условия обеспечения сохранности Имущества	<p>Сохранность Имущества Должника обеспечивается финансовым управляющим.</p> <p>Расходы на обеспечение сохранности Имущества Должника покрываются за счет средств, поступивших от реализации Имущества Должника до расходования этих средств в соответствии с п.5 статьи 213.27 ФЗ «Об несостоятельности (банкротстве)».</p> <p>Разрешение разногласий между Конкурсными кредиторами и финансовым управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве Должника, по вопросам порядка и условий обеспечения сохранности Имущества Должника осуществляется в порядке и сроки, определенными ст. 213.26 ФЗ «Об несостоятельности (банкротстве)».</p>
1.2.10. Сведения о размещении информации о торгах на Portal-DA.ru	<p>- ISUZU ELF, 1999 г.в., рег. знак C949PX22, https://portal-da.ru/objects/315923-furgon-izometricheskiy-gruzovoy-furgon-isuzu-elf-1999-g-v/?utm_source=reg&utm_medium=sib&utm_campaign=efrsb;</p> <p>- FREIGHTLINER 63645T63, 2002 г.в., рег. знак M188XY22 https://portal-da.ru/objects/574058-sedelnyy-tyagach-sedelnyy-tyagach-freightliner-2002-g-v/?utm_source=reg&utm_medium=sib&utm_campaign=efrsb;</p>

	<p>- FREIGHTLINER FLC 120, 2003 г.в., рег. знак O231XH22 https://portal-da.ru/objects/870535-sedelnyy-tyagach-sedelnyy-tyagach-freightliner-flc-120-2003-g-v/?utm_source=reg&utm_medium=sib&utm_campaign=efrsb;</p> <p>- FREIGHTLINER ST 120064S T, 2004 г.в., рег. знак H571XX22 https://portal-da.ru/objects/207860-sedelnyy-tyagach-sedelnyy-tyagach-freightliner-st-120064s-t-2004-g-v/?utm_source=reg&utm_medium=sib&utm_campaign=efrsb;</p> <p>- KRONE SD, 2009 г.в., рег. знак AP016422 https://portal-da.ru/objects/273704-bortovoy-gruzovik-polupritsep-krone-sd-2009-g-v/?utm_source=reg&utm_medium=sib&utm_campaign=efrsb;</p> <p>- SCHMITZ S01, 2006 г.в., рег. знак AO458122 https://portal-da.ru/objects/265123-shassi-polupritsep-schmitz-s01-2006-g-v/?utm_source=reg&utm_medium=sib&utm_campaign=efrsb;</p> <p>- земельный участок общей площадью 738 кв.м., расположенный по адресу: г. Бийск, ул. Васильева, 48/1 литер Д; здание гаража площадью 213,1 кв.м., расположенный по адресу: г. Бийск, ул. Васильева, 48/1 https://portal-da.ru/objects/343216-skladskoe-pomeschenie-proizvodstvenno-skladskoe-zdanie-213-1-m-v-g-biysk/?utm_source=reg&utm_medium=sib&utm_campaign=efrsb;</p> <p>- земельный участок площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: г. Бийск, пер. Ким, юго-восточная часть участка №20/13 https://portal-da.ru/objects/979535-zemlya-pod-individualnoe-zhilischnoe-stroitelstvo-zemelnyy-uchastok-izhs-10-sot-v-g-biysk/?utm_source=reg&utm_medium=sib&utm_campaign=efrsb;</p> <p>- трехкомнатная квартира площадью 55,6 кв.м., расположенная по адресу г. Бийск, ул. Васильева, 38 кв. 17; https://portal-da.ru/objects/856447-kvartira-3-k-kvartira-55-6-m-v-g-biyske/?utm_source=reg&utm_medium=sib&utm_campaign=efrsb</p> <p>- двухкомнатная квартира площадью 41,1 кв.м., расположенная по адресу г. Бийск, пер. Липового, 64 кв. 63 https://portal-da.ru/objects/648361-kvartira-2-k-kvartira-41-1-m-v-g-biyske/?utm_source=reg&utm_medium=sib&utm_campaign=efrsb</p>
--	--

1.3. Условия первых торгов	
1.3.1. Начальная цена реализации Имущества, рублей	Начальная продажная цена каждого лота указан в Приложении 1 к настоящему Положению.
1.3.2. Задаток	10 % от начальной цены реализации имущества на первых торгах
1.3.3. Шаг аукциона	5 % от начальной цены реализации имущества на первых торгах
1.4. Условия повторных торгов	
1.4.1. Начальная цена реализации Имущества, рублей	Начальная продажная цена каждого лота на повторных торгах устанавливается на 10 процентов ниже начальной цены продажи каждого лота на первых торгах
1.4.2. Задаток	10 % от начальной цены реализации имущества на повторных торгах
1.4.3. Шаг аукциона	5 % от начальной цены реализации имущества на повторных торгах
1.5. Условия торгов посредством публичного предложения	
1.5.1. Начальная цена реализации Имущества, рублей	Начальная цена продажи каждого лота на торгах, проводимых посредством публичного предложения, устанавливается равной начальной цене продажи каждого лота на повторных торгах
1.5.2. Период снижения цены	Каждые 5 календарных дней для недвижимого имущества; каждые 3 календарных дня для транспортных средств

1.5.3. Шаг снижения цены	5 % для недвижимого имущества; 10 % для транспортных средств
1.5.4. Задаток	10 %
1.5.5. Цена отсечения, рублей	Цена отсечения для недвижимого имущества устанавливается в размере 80 % от начальной цены продажи имущества на торгах, проводимых посредством публичного предложения. Цена отсечения для транспортных средств устанавливается в размере 20 % от начальной цены продажи имущества на торгах, проводимых посредством публичного предложения.

1.6. Основные сведения о должнике:

Наименование должника	ИП Васильев Александр Владимирович	ИНН должника	220412039510
ОГРНИП/СНИЛС должника	304220429600111 / 11914732248	Адрес должника	659305, Алтайский край, г. Бийск, ул. Имени Героя Советского Союза Васильева, д. 38, кв. 17
Номер дела о банкротстве	А03-12702/2024		
Дата решения суда о признании банкротом и введении процедуры реализации имущества гражданина	25.11.2025	Суд, вынесший решение о признании банкротом	Арбитражный суд Алтайского края
Финансовый управляющий	Метла Андрей Анатольевич	СРО	Ассоциация «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (ИНН 7701317591)
ИНН финансового управляющего	223200157404	Регистрационный номер финансового управляющего в сводном государственном реестре арбитражных управляющих	16455
Адрес финансового управляющего	656067, Алтайский край, г Барнаул, а/я 4159		
Адрес СРО	121069, г Москва, муниципальный округ Арбат, ул. Поварская, д 10, стр. 1		

1.7. Сведения о счетах должника:

Реквизиты счета, на который вносится задаток (п. 3 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»)	Получатель: Васильев Александр Владимирович Банк получателя: Алтайское отделение № 8644 ПАО СБЕРБАНК кор/счет банка: 30101810200000000604 БИК банка: 040173604 ИНН: 7707083893 счет получателя: 40817810102000538000
Реквизиты специального счета (п. 3 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»)	Получатель: Васильев Александр Владимирович Банк получателя: Алтайское отделение № 8644 ПАО СБЕРБАНК кор/счет банка: 30101810200000000604

1.8. Основные термины

Имущество, Имущество Должника – имущество Должника, находящееся в залоге у ПАО Сбербанк, НО «Алтайский Фонд МП», реализуемое на торгах в банкротстве и указанное в Приложении 1 к настоящему Положению.

Конкурсный кредитор, он же Залоговый кредитор – ПАО Сбербанк, НО «Алтайский Фонд МСП» по денежному обязательству, обеспеченному залогом Имущества.

Конкурсный/ Финансовый управляющий – арбитражный управляющий Должника, указанный в п.1.6. настоящего Положения.

Организатор торгов – лицо, осуществляющее продажу Имущества на торгах и указанное в п.1.2.6. настоящего Положения.

1.9. Прочие условия:

1.9.1. Продажа Имущества Должника осуществляется в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), иным применимым законодательством Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ Минэкономразвития № 495) и условиями настоящего Положения.

1.9.2. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи Имущества Должника утверждено в целях реализации Имущества по наиболее высокой цене и в целях привлечения к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

1.9.3. Изменения порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества, в том числе состава лота утверждаются до проведения торгов в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение, и оформляются Дополнениями к настоящему Положению.

2. Проведение первых торгов

2.1. Торги проводятся Организатором торгов в соответствии с пунктами 4,5,8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111, статьей 138, пунктом 4 статьи 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», гл. VI Приказа Минэкономразвития № 495 с особенностями, установленными настоящим Положением.

2.2. Размещение сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и публикация сообщения о продаже Имущества в официальном издании должны быть осуществлены Организатором торгов не позднее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты проведения торгов². Не позднее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты начала продажи Имущества на торгах сведения о начальной продажной цене Имущества, порядке и условиях проведения торгов, порядке и условиях обеспечения сохранности Имущества, определенные Конкурсными кредиторами, требования которого обеспечены залогом реализуемого Имущества, в Положении, должны быть включены Финансовым управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. Информационное сообщение о проведении торгов дополнительно к сведениям, указанным в п.10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», должно включать сведения о том, что Имущество является предметом залога ПАО Сбербанк, НО «Алтайский Фонд МСП», содержать информацию об ограничениях (при их наличии); разъяснения относительно порядка осмотра Имущества, ознакомления с относящимися к нему документами.

² Допускается единая публикация о первых и/или повторных торгах, содержащая информацию по существенным условиям соответствующих торгов.

3. Проведение повторных торгов

3.1. Повторные торги проводятся Организатором торгов в порядке, установленном для проведения первых торгов.

3.2. Начальная продажная цена Имущества на повторных торгах устанавливается на 10 процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первых торгах.

3.3. Публикация сообщения о проведении повторных торгов по продаже Имущества в официальном издании должна быть осуществлена не позднее 14 (Четырнадцати) календарных дней с даты признания первых торгов несостоявшимися.

3.4. В случае, если повторные торги по продаже Имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, или в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также в случае если Залогодержатель не воспользуется правом оставить предмет залога за собой полностью или частично в течение 30 (Тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися, а также при неоплате Залогодержателем суммы, подлежащей оплате при оставлении Имущества за собой, проводятся торги посредством публичного предложения в порядке, установленном ПАО Сбербанк.

4. Проведение торгов посредством публичного предложения

4.1. Торги посредством публичного предложения проводятся Организатором торгов в соответствии с пунктом 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и гл. VI Приказа Минэкономразвития № 495 с особенностями, установленными настоящим Положением.

4.2. Публикация сообщения о проведении торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения должна быть осуществлена в течение не более 14 (четырнадцати) календарных дней после истечения срока, предусмотренного п.4.1 ст. 138 «О несостоятельности (банкротстве)».

4.3. Начальная цена продажи Имущества на торгах, проводимых посредством публичного предложения, устанавливается равной начальной цене продажи Имущества на повторных торгах.

4.4. Продажа Имущества посредством публичного предложения осуществляется путем последовательного снижения начальной цены продажи Имущества (Шаг снижения цены), установленной для определенного периода проведения торгов (период снижения цены).

4.5. Прием заявок на участие в торгах посредством публичного предложения прекращается в случае:

- приобретения Имущества участником торгов, предложившим цену Имущества, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов;
- приобретения Имущества участником торгов, предложившим максимальную цену продажи Имущества, установленную для определенного периода проведения торгов;
- приобретения Имущества участником торгов, первым подавшим заявку, в случае равенства предложений о цене Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов;
- достижения Цены отсечения при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения;
- предусмотренном п.4.6 Положения.

4.6. Конкурсные кредиторы вправе оставить Имущество за собой в ходе торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены Имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества.

4.7. В случае если Имущество Должника не было реализовано до достижения Цены отсечения ввиду отсутствия предложений участников торгов, Конкурсные кредиторы с целью дальнейшей реализации Имущества вправе внести изменения в Положение, в том числе в виде снижения Цены отсечения и(или) продления сроков продажи Имущества Должника, и(или) изменения периодов снижения цены, и(или) дробления или объединения лотов и т.п. Конкурсные кредиторы вправе вносить любые иные изменения, направленные на реализацию Имущества, в порядке, предусмотренном п.1.9.3 Положения.

5. Заключение договора купли-продажи

5.1. Финансовый управляющий заключает договор купли-продажи с победителем торгов/участником торгов, предложившим наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими

участниками торгов, в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи/единственным участником торгов, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи.

5.2. Расходы по регистрации перехода права собственности на Имущество несет покупатель.

5.3. Финансовый управляющий обязан перечислить Конкурсным кредиторам денежные средства, вырученные от продажи Имущества, в размере, определенном ст. 138, ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», пропорционально размеру требования каждого Конкурсного кредитора, включенного в реестр требований кредиторов Должник, в течение 5 календарных дней после поступления денежных средств на специальный счет Должника, указанный в п.1.7. настоящего Положения.

5.4. Передача Имущества покупателю по договору купли-продажи /Конкурсным кредиторам в случае оставления им Имущества за собой осуществляется Финансовым управляющим в сроки, установленные договором купли-продажи/соглашением об отступном, по передаточному акту, подписываемому сторонами договора купли-продажи.

6. Состав Имущества

Имущество реализуется отдельными Лотами. Состав Лота утверждается Конкурсными кредиторами. Перечень и состав Лотов указываются в Приложении № 1 к настоящему Положению (далее - «Перечень имущества Должника, реализуемого на торгах в банкротстве»), которое является неотъемлемой частью настоящего Положения.

купли-
ение о

едства,
ьности
ного в
ежных

случае
енные
емому

орами.
речь
частью

Приложение № 1 к ПОЛОЖЕНИЮ

Перечень имущества Должника, реализуемого на торгах в банкротстве

ЛОТ	Наименование имущества	Начальная продажная стоимость, ₽
1	ISUZU ELF, VIN /шасси NPR75LY-7000083, 1999 г.в., рег. знак С949РХ22 , ПТС 25ТМ № 745023	830 000.00
2	грузовой тягач седельный FREIGHTLINER 63645Т63, VIN 1FUJBBCG33LK98008, 2002 г.в., рег. знак М188ХУ22 , ПТС 78ТО № 076671	885 000.00
3	грузовой тягач седельный FREIGHTLINER FLC 120, VIN /шасси 1FUJBBCK24LM72138, 2003 г.в., рег. знак О231ХН22 , ПТС 54ОС № 2031354	913 333.00
4	грузовой тягач седельный FREIGHTLINER ST 120064S T, VIN/шасси 1FUJBBCK05LU51838, 2004 г.в., рег. знак Н571ХХ22 , ПТС 22ОХ № 018422	979 167.00
5	полуприцеп KRONE SD, VIN /шасси WKESD000000443260, 2009 г.в., рег. знак АР016422 , ПТС 77УО № 500813	761 667.00
6	полуприцеп SCHMITZ S01, VIN /шасси WSM00000003042271, 2006 г.в., рег. знак АО458122 , ПТС 39УВ № 179580	886 667.00
7	земельный участок общей площадью 738 кв.м., кадастровый номер 22:65:011424:54, расположенный по адресу: г. Бийск , ул. Васильева, 48/1 литер Д; здание гаража площадью 213,1 кв.м., кадастровый номер 22:65:011424:76, расположенный по адресу: г. Бийск , ул. Васильева, 48/1	3 405 625.00 (в том числе 816 346.00 – земельный участок)
8	земельный участок площадью 1000 кв.м., кадастровый номер 22:65:011333:193, расположенный по адресу: г. Бийск , пер. Ким , юго-восточная часть участка №20/13	2 448 000.00
9	трехкомнатная квартира площадью 55,6 кв.м., расположенная по адресу г. Бийск , ул. Васильева, 38 кв. 17 , кадастровый номер 22:65:011713:33602	4 268 000.00
10	двухкомнатная квартира площадью 41,1 кв.м., расположенная по адресу г. Бийск , пер. Липового, 64 кв. 63 , кадастровый номер 22:65:011417:78	3 488 000.00

Прошито, пронумеровано на 5 (пяти) листах

Т.А. Мухина



Н.В. Матгель

