

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах

г. Москва

«_____» _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Канопус альфа Киля», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Егорова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, Решения Арбитражного суда Воронежской области от 11 декабря 2024 г. по делу № А14-17772/2022, Положения № 4 о начальной продажной цене, порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Рудгормаш» (в редакции Федеральной налоговой службы Российской Федерации в лице Межрайонной ИФНС России № 15 по Воронежской области Протокол Собрания кредиторов № 7 от 26 декабря 2025 г.), с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____

действующего на основании _____, с другой стороны,
вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

Организатором торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве размещено Объявление о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО УК «РУДГОРМАШ» (ОГРН: 1043600092800, ИНН: 3663051326, КПП: 366301001, адрес: 394090, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Чебышева, д. 13; дело Арбитражного суда Воронежской области № А14-17772/2022).

Имущество, выставляемое на торги:

Лот № 32 «Макеты, оборудование прочее»

Начальная цена продажи: 717 232 (Семьсот семнадцать тысяч двести тридцать два) руб. 72 коп., без учёта НДС.

Интервалы снижения минимальной цены продажи:

I - с 21.04 по 23.04.2026 г.; II - с 24.04 по 26.04.2026 г.; III - с 27.04 по 29.04.2026 г.;
IV - с 30.04 по 02.05.2026 г.; V - с 03.05 по 05.05.2026 г.; VI - с 06.05 по 08.05.2026 г.;
VII - с 09.05 по 11.05.2026 г.; VIII - с 12.05 по 14.05.2026 г.; IX - с 15.05 по 17.05.2026 г.;
X - с 18.05 по 20.05.2026 г.

Продолжительность интервала с 0 час. 00 мин. до 23 час. 00 мин

Минимальная цена продажи на интервалах:

I- 717232 руб. 72 коп.; II- 645509 руб. 45 коп.; III- 573786 руб. 18 коп.;
IV- 502062 руб. 90 коп.; V- 358616 руб. 63 коп.; VI- 286893 руб. 36 коп.;
VII- 215169 руб. 09 коп.; VIII- 143446 руб. 82 коп.; IX- 860679 руб. 54 коп.;
X- 71723 (Семьдесят одна тыс. семьсот двадцать три) руб. 27 коп. (цена отсечения).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов за Лот № 32 задаток в размере 20 (Двадцать) процентов от начальной цены продажи соответствующего лота, что составляет сумму:

НДС не предусмотрен, в счет обеспечения оплаты имущества на проводимых Организатором торгов торгах по продаже имущества, указанного в Сообщении.

1.2. Банковские реквизиты для перечисления Задатка:

получатель: ООО УК «РУДГОРМАШ» (ИНН: 3663051326; КПП: 366301001);

счёт № 40702810812020845531 Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810445250000360, БИК 044525360).

Назначение: «Задаток, торги ООО УК «РУДГОРМАШ», Лот № 32».

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан.

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Организатора торгов в течение срока подачи заявок, указанного в Сообщении.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества, указанного в Сообщении в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи указанного имущества (при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по договору купли-продажи имущества).

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, перечисленный им задаток на счёт Организатора торгов, не возвращается, а также Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества.

2.2. Организатор торгов обязан.

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть перечисленный им задаток на счёт Организатора торгов, в срок 5 (Пять) рабочих дней со момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов по продаже имущества, указанного в Сообщении.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия такого решения либо в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты поступления задатка на счет Организатора торгов.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижении согласия рассматриваются в суде города Москвы.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Организатора торгов, а другой для Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:
**Общество с ограниченной ответственностью
«УК «Канопус альфа Киля»**

Адрес:
107065, г. Москва, ул. Хабаровская, 25, 120.
Телефон: +7 (495) 724-83-27
E-mail: ukcanopus@mail.ru
ОГРН: 1047796357080
ИНН: 7709546152

Претендент:

Адрес: _____
Телефон: _____
E-mail: _____
ОГРН: _____
ИНН: _____
КПП: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов:

Претендент:

_____/ Егоров В.В.

_____/

МП