

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Рудгормаш»** (ОГРН: 1043600092800, ИНН: 3663051326, КПП: 366301001, адрес: 394090, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Чебышева, д. 13), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Воробьёвой Анны Сергеевны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области от 11 декабря 2024 г. по делу № А14-17772/2022, с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи (далее – «Договор») о нижеследующем:

### I. Предмет Договора

1.1. Продавец, через Организатора торгов (Общество с ограниченной ответственностью «УК «Канопус альфа Киля», ОГРН: 1047796357080, ИНН: 7709546152, КПП: 771801001, адрес 107065, г. Москва, ул. Хабаровская, 25, 120, тел.: +7 (495) 724-83-27, e-mail: ukcanopus@mail.ru), на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве разместил Объявление о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Рудгормаш» (ОГРН: 1043600092800, ИНН: 3663051326, КПП: 366301001, адрес: 394090, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Чебышева, д. 13; дело Арбитражного суда Воронежской области № А14-17772/2022):

**Лот № 32 «Макеты, оборудование прочее»,**  
в составе:

№ п/п	Наименование	Инв. №	Стоимость без НДС, руб. коп.
1.	Источник БП APC Smart UPS 3000VA LCD RM 2U w/Network card (SMT3000RMI2UNC)	227	
2.	Коммутатор HP ProCurve Switch 2650 J4899C.48*RJ45,	184	
3.	Макет «Бурового станкаСБШ-160/230»	270	
4.	Макет «Бурового станка СБШ-250МНА-32»	271	
5.	Макет «Вагон шахтный самоходный 10BC-15»	269	
6.	Миллитесламетр ТПУ-03	157	
7.	Осциллограф -ОМЦ-20 2кан.20МГц. цифр. портат	72	
8.	Стенд тестовый для разработки и настройки системы управл. вагонов шахтных самоход.типа ЮБС15 и БС30	287	
9.	Котел стальной водогрейный RS-A 100	255	
10.	Микроскоп универсальный УИМ-23	11309	
11.	Планшет Apple iPad 32 Гб	272	
12.	Планшет Apple iPad 32 Гб	273	
13.	Планшет Apple iPad 32 Гб	274	
14.	Прибор универсальный ИТ 5010-01М для измерения твердости металлов и сплавов	218	
15.	Система осушки сжатого воздуха	6631	
16.	Стол сенсорный интерактивный с диагональю 43 дюйма	275	

именуемое в дальнейшем «Имущество».

Покупатель приобретает имущество, указанное в п. 1.1. Договора на основании признания его Победителем торгов, что подтверждается Протоколом о результатах проведения открытых торгов.

### II. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление Акта приёма-передачи, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по Акту приёма-передачи в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

- 2.2. Покупатель обязан:
- 2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.
- 2.2.2. Перед подписанием Акта приёма-передачи осмотреть Имущество и проверить его состояние.

### **III. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

- 3.1. Стоимость Имущества сформирована по результатам открытых торгов и составляет:

---

без учёта НДС.

- 3.2. Задаток, внесенный для участия в торгах в размере:
- 

засчитывается в счет оплаты Имущества.

- 3.3. Покупатель уплачивает стоимость Имущества, указанную в п. 3.1 настоящего договора, с учетом внесенного задатка для участия в торгах в размере:
- 

в безналичном порядке путем перечисления на счет Продавца в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего договора.

- 3.4. Обязательство Покупателя по оплате стоимости Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

### **IV. Передача Имущества**

- 4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами Акту приёма-передачи, (Приложению №2 к настоящему Договору) что является неотъемлемой частью настоящего договора.
- 4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания настоящего договора, но не ранее его полной оплаты, согласно ст. III настоящего договора.
- 4.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

### **V. Переход права собственности на Имущество**

- 5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит после заключения договора купли-продажи и с момента подписания сторонами акта приема-передачи.
- 5.2. Все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, несёт Покупатель.

### **VI. Ответственность Сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3. настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора.

Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом уведомления о расторжении настоящего договора Покупателю по адресу, указанному в ст. IX настоящего договора; при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает право на возврат внесенного задатка. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

6.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

Уведомление об отказе в получении Имущества Покупатель направляет Продавцу по адресу: 107564, г. Москва, а/я 46, Воробьевой А.С.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

#### **VII. Прочие условия**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то, представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде города Москвы.

#### **VIII. Заключительные положения**

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### **IX. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

Продавец:

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Рудгормаш»**

Адрес:  
394090, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Чебышева,  
д. 13.

Почтовый адрес:  
107564, г. Москва, а/я 46, Воробьевой А.С.

ОГРН: 1043600092800

ИНН: 3663051326

КПП: 366301001

р/с 40702810712010845531

Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»,

к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.

Покупатель:

Адрес:

---

Телефон:

---

E-mail:

---

ИНН:

---

#### **ПОДПИСИ СТОРОН:**

Продавец:

Покупатель:

\_\_\_\_\_/ Воробьева А.С.

МП

\_\_\_\_\_ /

**АКТ  
ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ  
к ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_**

г. Воронеж

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Рудгормаш»** (ОГРН: 1043600092800, ИНН: 3663051326, КПП: 366301001, адрес: 394090, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Чебышева, д. 13), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Воробьёвой Анны Сергеевны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области от 11 декабря 2024 г. по делу № А14-17772/2022, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт приёма-передачи к Договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г. о нижеследующем:

1. Во исполнении пункта 4.1. Договора купли-продажи № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г., заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее:

№ п/п	Наименование	Инв. №	Стоимость без НДС, руб. коп.
1.	Источник БП APC Smart UPS 3000VA LCD RM 2U w/Network card (SMT3000RM12UNC)	227	
2.	Коммутатор HP ProCurve Switch 2650 J4899C.48*RJ45,	184	
3.	Макет «Бурового станкаСБШ-160/230»	270	
4.	Макет «Бурового станка СБШ-250МНА-32»	271	
5.	Макет «Вагон шахтный самоходный 10BC-15»	269	
6.	Миллитесламетр ТПУ-03	157	
7.	Осциллограф -ОМЦ-20 2кан.20МГ ц. цифр. портат	72	
8.	Стенд тестовый для разработки и настройки системы управл. вагонов шахтных самоход.типа ЮБС15 и БСЗО	287	
9.	Котел стальной водогрейный RS-A 100	255	
10.	Микроскоп универсальный УИМ-23	11309	
11.	Планшет Apple iPad 32 Гб	272	
12.	Планшет Apple iPad 32 Гб	273	
13.	Планшет Apple iPad 32 Гб	274	
14.	Прибор универсальный ИТ 5010-01М для измерения твердости металлов и сплавов	218	
15.	Система осушки сжатого воздуха	6631	
16.	Стол сенсорный интерактивный с диагональю 43 дюйма	275	

\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Имущество».

2. Расчеты между Сторонами за вышеуказанное Транспортное средство проведены полностью.

Покупатель полностью оплатил Продавцу сумму, размер которой указан в п. 3.1. Договора купли-продажи № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г., в порядке и на условиях, предусмотренных ст. III Договора:

\_\_\_\_\_ без учёта НДС, в том числе задаток, в размере:

3. Претензии к техническому состоянию указанного Имущества Покупатель не имеет.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания Сторонами настоящего акта приёма-передачи.

5. Настоящий акт приёма-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Продавец:

Покупатель:

\_\_\_\_\_ / Воробьева А.С.

МП

\_\_\_\_\_ /