

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____**

ПРОЕКТ

г. Нижний Новгород

«___» _____ 2026 г.

ФГУП «Васильевское» ОГРН 1023701392120, ИНН 3725000148, адрес: 155926, Ивановская обл., Шуйский район, с. Васильевское, ул. Советская, д.2 в лице конкурсного управляющего Богомолова Александра Леонидовича (действующего на основании Решения Арбитражного суда Ивановской области от 16.06.2016 г. по делу № А17-7384/2015 о признании ФГУП «Васильевское» ОГРН 1023701392120, ИНН 3725000148, адрес: 155926, Ивановская обл., Шуйский район, с. Васильевское, ул. Советская, д.2 несостоятельным (банкротом) и открытии конкурсного производства, Определения Арбитражного суда Ивановской области от 17.01.2024 г. по делу № А17-7384/2015, об утверждении конкурсным управляющим ФГУП «Васильевское» - Богомолова Александра Леонидовича, являющийся членом Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих», номер в реестре саморегулируемой организации: 494, ИНН 525900797828, адрес для корреспонденции: 603137, г. Н.Новгород, а/я 70) именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

_____, (паспорт серии _____, № _____ выдан _____, дата выдачи _____, года рождения, зарегистрированная(ый) по адресу: _____ или ООО/ПАО _____, ИНН _____ ОГРН _____, именуемый (ое) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**»,

на основании:

- Протокола о результатах торгов по продаже имущества ФГУП «Васильевское», № _____ от _____ 2026 года, заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 В соответствии с условиями Договора Продавец передает (продает), а Покупатель принимает (покупает) в полном объеме имущество:

Перечень имущества, адрес	Кадастровый номер
Гараж, Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевское	37:20:020822:65
Дом Шорина (контора), Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевское, ул. Советская, д. 4	37:20:020705:650
Ремонтная мастерская, Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевское	37:20:020822:71
Молочный блок, Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевское	37:20:020323:347
Баня, Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевское	37:20:020309:127
Силосная траншея (Чечкино- Богородское), Ивановская область, р-н Шуйский, в районе с. Чечкино-Богородское	37:20:020801:339
Силосная траншея (на 4000 т), с.Васильевское Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевское	37:20:020323:345
Силосная траншея (на 1000 т) с.Васильевское Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевское	37:20:020822:68
Силосная траншея (на 2000 т), с.Васильевское Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевское	37:20:020822:69
Коровник, д. Михалево, Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевское.	37:20:020318:215

Коровник на 200 гол. (с.Васильевское), Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевское	37:20:020323:346
Коровник на 200 гол. (с.Васильевское), Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевское	37:20:020323:344
Коровник с. Богородское, Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевское	37:20:020805:301
Коровник с. Васильевское Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевское	37:20:020323:350
Телятник на 150 гол. с.Васильевское, Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевское	37:20:020323:348
Склад запасных частей Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевское	37:20:020822:66
Склад для КСС, Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевское	
Пожарное депо (на 2 машины) Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевское	37:20:020822:70
Зерносклад (Васильевское), Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевское	37:20:020323:349
Зерносклад (Михалево), Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевское	37:20:020318:211
Картофелехранилище (Васильевское), Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевское	37:20:010204:50
Картофельный комплекс, Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевское	37:20:020822:67
Петкус, Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевское	37:20:020323:354
КЗС-25Ш, Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевское	37:20:020323:351
Склад зерновой, д. Никитинское Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевское	37:20:020602:245
Склад зерновой, д. Чечкино- Богородское Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевское	37:20:020323:465
Плотина, в районе д. Мотово Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевское	
Деревообрабатывающая мастерская, Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевское	
Силосные траншеи, д.Михалево Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевское	
Контора, Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевское	37:20:020705:474
Комбайн Ростсельмаш Дон 1500, 2004 года выпуска, зав.№ 086558	
Пресс-подборщик Welger RP 200	
ИТОГО:	

1.2. Права на момент заключения настоящего Договора принадлежат Продавец гарантирует, что имущество не продано, в споре не находятся,

1.3. За уступаемые права требования Покупатель обязуется оплатить их стоимость в порядке и на условиях, предусмотренные Договором.

1.4. Продажа имущества производится в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года, Покупатель знает, что в отношении продавца возбуждена процедура банкротства.

1.5. Имущество передаются Покупателю как победителю открытых торгов в форме открытого аукциона по Лоту № 1, проводимых на электронной торговой площадке АО «НИС» в <http://trade.nistr.ru/>, на которой проводятся открытые торги в электронной форме: (код торгов № _____).

1.6. Покупатель уведомлен и ему известны все существенные характеристики и особенности продаваемого имущества.

1.7. Имущество, указанное в п. 1.1. Договора, переходит к Покупателю с момента, полной оплаты Покупателем, предусмотренных разделом 4 Договора.

2. Права и обязанности Продавца

2.1. Продавец в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты полной оплаты Покупателем, предусмотренных п. 4.3. Договора, обязан передать покупателю имущество и имеющиеся документы.

2.2. Сообщить Покупателю все сведения, имеющие значение для регистрации перехода права собственности, а также обеспечить его полной и своевременной информацией, имеющей отношение к имуществу.

3. Права и обязанности Покупателя

3.1. Оплатить имущество в размере и порядке, установленном статьей 4 Договора.

3.2. Принять от Покупателя имущество и имеющиеся документы, по Акту приема-передачи в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты подписания Договора.

3.3. Покупатель за свой счет проводит мероприятия по регистрации перехода права собственности имущества.

4. Порядок оплаты

4.1. Стоимость имущества составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, без НДС (в соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами), не признаются объектом налогообложения налога на добавленную стоимость).

4.2. Сумма внесенного Покупателем задатка на расчетный счет ФГУП «Васильевское» ОГРН 1023701392120, ИНН 3725000148, адрес: 155926, Ивановская обл., Шуйский район, с. Васильевское, ул. Советская, д.2 в размере _____ (_____) рублей _____ копеек в соответствии с платежным поручением № ____ от ____ 20__ года засчитывается Покупателю в счет оплаты цены уступаемых прав требования в соответствии с частью 5 статьи 448 ГК РФ.

4.3. За вычетом суммы задатка, указанной в п. 4.2. Договора, Покупатель должен уплатить _____ (_____) рублей _____ копеек за имущество по Договору в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания Договора.

4.4. Указанная в п. 4.1 Договора цена определена по результатам открытых торгов в форме открытого аукциона № _____, является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены.

4.5. Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате, указанные в п. 4.3. Договора, досрочно.

5. Ответственность сторон

5.1. Продавец несет ответственность перед Покупателем за передаваемое ему имущество, с учётом положений п. 1.6. и п. 1.7. Договора и иных условий прямо или косвенно вытекающих из Договора.

5.2. За просрочку платежей, предусмотренных Договором, Покупатель уплачивает Продавцу по его требованию пени за каждый день указанной просрочки в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента от суммы, подлежащей уплате.

5.3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от обязанности исполнить свои обязательства, вытекающие из Договора.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательства по оплате и срокам, установленные п. 4.3 Договора, Покупатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и возникшего из него обязательства.

5.5. Об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с пунктом 5.6. Договора Продавец уведомляет Покупателя путем направления соответствующего уведомления средствами почтовой связи на адрес места нахождения Покупателя.

5.6. В случае одностороннего отказа Продавца от исполнения Договора, последний считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления об отказе от Договора. Уклонение Покупателя от получения уведомления об одностороннем внесудебном порядке отказа от исполнения Договора, не может трактоваться как ненадлежащее уведомление.

5.7. При расторжении Договора Покупателю возвращаются все денежные средства, полученные от него в оплату цены уступаемых прав требований, за исключением ранее оплаченного задатка в размере, указанном в п. 4.2. Договора.

6. Гарантии и заверения Сторон

6.1. Настоящим Стороны заверяют друг друга, что заключение Договора не противоречит локальным нормативным актам и решениям органов управления каждой из Сторон и не ущемляет права третьих лиц.

6.2. Настоящим Покупатель подтверждает свое согласие со всеми условиями Договора и гарантирует, что заключение Договора (настоящая сделка) не является для Сторон сделкой на крайне невыгодных условиях, которую лицо было вынуждено совершить вследствие стечения тяжелых обстоятельств, чем другая сторона воспользовалась (кабальная сделка), и не может быть признана судом недействительной по нормам статьи 179 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

6.3. Настоящим Стороны заверяют друг друга, что в полном объеме понимают условия Договора.

7. Порядок рассмотрения споров

7.1. В случае возникновения разногласий и споров по вопросам, связанных с исполнением Договора, Стороны должны предпринять все возможные меры к урегулированию разногласий и споров путем переговоров.

7.2. При недостижении Сторонами взаимоприемлемого решения все споры, возникающие между Сторонами в связи с Договором, его нарушением, прекращением или недействительностью, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.2. Договор вступает в силу и его стороны приобретают соответствующие права и обязанности с момента его подписания и действует до полного исполнения ими своих обязательств по Договору.

8.3. Условия Договора и дополнительного соглашения к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

8.4. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

8.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться отправленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом или доставлены нарочно под отметку получателя.

8.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9. Адреса, подписи и реквизиты сторон

Продавец:

Покупатель:

Наименование компании:
ФГУП "ВАСИЛЬЕВСКОЕ" ИНН 3725000148, КПП
372501001, ОГРН 1023701392120,
Юридический адрес:
155926, Ивановская область, м.р-
н Шуйский, с.п. Васильевское, с
Васильевское, ул Советская, дом 2
счет:
Номер счета 40502810329050000007, Банк
ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-
БАНК"
БИК 042202824
Корр. счет 30101810200000000824

Конкурсный управляющий

_____/Богомолов А.Л.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ

к Договору уступки прав требования (цессии) № ____ от ____ _____ 2026 г.

г. Нижний Новгород

_____ 2026 г.

ФГУП «Васильевское» ОГРН 1023701392120, ИНН 3725000148, адрес: 155926, Ивановская обл., Шуйский район, с. Васильевское, ул. Советская, д.2 в лице конкурсного управляющего Богомолова Александра Леонидовича (действующего на основании Решения Арбитражного суда Ивановской области от 16.06.2016 г. по делу № А17-7384/2015 о признании ФГУП «Васильевское» ОГРН 1023701392120, ИНН 3725000148, адрес: 155926, Ивановская обл., Шуйский район, с. Васильевское, ул. Советская, д.2 несостоятельным (банкротом) и открытии конкурсного производства, Определения Арбитражного суда Ивановской области от 17.01.2024 г. по делу № А17-7384/2015, об утверждении конкурсным управляющим ФГУП «Васильевское» - Богомолова Александра Леонидовича, являющийся членом Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих», номер в реестре саморегулируемой организации: 494, ИНН 525900797828, адрес для корреспонденции: 603137, г. Н.Новгород, а/я 70) именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

_____, (паспорт серии _____, № _____ выдан _____, дата выдачи _____, года рождения, зарегистрированная(ый) по адресу: _____ или ООО/ПАО _____, ИНН _____ ОГРН _____, именуемый (ое) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**»,

составили Акт приема-передачи к Договору купли-продажи № ____ от ____ _____ 2026__ года (далее «Договор») о нижеследующем:

1.1 Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

Перечень имущества, адрес	Кадастровый номер
Гараж, Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевское	37:20:020822:65
Дом Шорина (контора), Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевское, ул. Советская, д. 4	37:20:020705:650
Ремонтная мастерская, Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевское	37:20:020822:71
Молочный блок, Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевское	37:20:020323:347
Баня, Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевское	37:20:020309:127
Силосная траншея (Чечкино- Богородское), Ивановская область, р-н Шуйский, в районе с. Чечкино-Богородское	37:20:020801:339
Силосная траншея (на 4000 т), с.Васильевское Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевское	37:20:020323:345
Силосная траншея (на 1000 т) с.Васильевское Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевское	37:20:020822:68
Силосная траншея (на 2000 т), с.Васильевское Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевское	37:20:020822:69
Коровник, д. Михалево, Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевское.	37:20:020318:215
Коровник на 200 гол. (с.Васильевское), Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевское	37:20:020323:346
Коровник на 200 гол. (с.Васильевское), Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевское	37:20:020323:344

Коровник с. Богородское, Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевское	37:20:020805:301
Коровник с. Васильевское Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевское	37:20:020323:350
Телятник на 150 гол. с.Васильевское, Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевское	37:20:020323:348
Склад запасных частей Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевское	37:20:020822:66
Склад для КСС, Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевское	
Пожарное депо (на 2 машины) Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевское	37:20:020822:70
Зерносклад (Васильевское), Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевское	37:20:020323:349
Зерносклад (Михалево), Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевское	37:20:020318:211
Картофелехранилище (Васильевское), Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевское	37:20:010204:50
Картофельный комплекс, Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевское	37:20:020822:67
Петкус, Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевское	37:20:020323:354
КЗС-25Ш, Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевское	37:20:020323:351
Склад зерновой, д. Никитинское Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевское	37:20:020602:245
Склад зерновой, д. Чечкино- Богородское Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевское	37:20:020323:465
Плотина, в районе д. Мотово Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевское	
Деревообрабатывающая мастерская, Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевское	
Силосные траншеи, д.Михалево Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевское	
Контора, Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевское	37:20:020705:474
Комбайн Ростсельмаш Дон 1500, 2004 года выпуска, зав.№ 086558	
Пресс-подборщик Welger RP 200	
ИТОГО:	

1.2. Подписанием настоящего акта Стороны претензий друг к другу не имеют.

1.3. Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны

Продавец:

Покупатель:

Наименование компании:
ФГУП "ВАСИЛЬЕВСКОЕ" ИНН 3725000148,
КПП 372501001, ОГРН 1023701392120,
Юридический адрес:
155926, Ивановская область, м.р-
н Шуйский, с.п. Васильевское, с
Васильевское, ул Советская, дом 2
счет:
Номер счета 40502810329050000007, Банк
ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-
БАНК"
БИК 042202824
Корр. счет 30101810200000000824

Конкурсный управляющий

_____/Богомолов А.Л.