

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**  
**уступки права требования (цессии)**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Общество с ограниченной возможностью «Альянс-Стройиндустрия» (ОГРН: 1072723004859, ИНН: 2723093561, юр.адрес: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Комсомольская, д.70), в лице конкурсного управляющего Козьминых Николая Евгеньевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Хабаровского края от 21.11.2025 г. по делу № А73-20851/2020, именуемое в дальнейшем "Продавец" с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Цедент уступает, а Цессионарий принимает в полном объеме принадлежащее ООО «Альянс-Стройиндустрия» имущественное право (**право требования**) по неисполненным обязательствам \_\_\_\_\_ (ИНН: \_\_\_\_\_) на сумму \_\_\_\_\_ рублей.

1.2. Отчуждение имущества осуществляется в ходе конкурсного производства ООО «Альянс-Стройиндустрия» с торгов, победителем которых признан Цессионарий. Настоящий договор заключен на основании Протокола № \_\_\_\_\_ о результатах открытых торгов, проведенных на электронной торговой площадке ЗАО «Новые Информационные Сервисы» (<http://nistr.ru>), а также в соответствии с положениями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г.

1.4 Право требования к Должнику, указанное в п. 1.1 Договора, (далее – Права требования) подтверждается следующими документами (автоматизированные копии):

\_\_\_\_\_.

1.5 Имущественное право (право требования) Цедента к Должнику указано в акте приема-передачи, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.6 Продавец гарантирует, что имущество (права требования), являющееся предметом настоящего договора, на момент заключения настоящего договора не продано, не подарено, не подлежит удержанию, в споре и под запретом (арестом) не состоит и свободно от любых прав третьих лиц и иных обременений, не оговоренных в настоящем договоре.

**1. ПОРЯДОК УСТУПКИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ**

2.1 Стоимость имущественного права (права требования) определена по результатам торгов, на электронной торговой площадке ЗАО «Новые Информационные Сервисы» (<http://nistr.ru>), и составляет \_\_\_\_\_ руб. 00 коп. (НДС не облагается).

2.2 Оплата стоимости имущественного права (права требования), установленная п. 2.1. настоящего Договора, уменьшается на сумму внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. 00 коп. и составляет \_\_\_\_\_ рубля 00 коп.

2.3 Цессионарий обязуется произвести оплату за уступаемое по настоящему Договору имущественное право (право требования) в срок не позднее 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора.

2.4 Моментом исполнения обязательства Цессионария по оплате приобретенного имущественного права (права требования) считается день зачисления на счет Цедента денежных средств, указанных в п. 2.1. настоящего Договора в полном объеме.

2.5 Имущественное право (право требования) переходит к Цессионарию с момента полной оплаты по настоящему Договору.

2.6 Имущественное право (право требования) Цедента переходит к Цессионарию со всеми правами кредитора, существующими на момент перехода права, в том числе с правом требования процентов за пользование чужими денежными средствами и неустойки.

2.7 Цедент обязан передать Цессионарию по акту приема-передачи все имеющиеся у него документы, подтверждающие имущественное право (право требования).

2.8 Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по обязательствам должника, указанным в разделе «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА».

2.9 Цедент отвечает за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и гарантирует наличие и действительность уступленного Цессионарию имущественного права (права требования).

2.10 Цессионарий самостоятельно и по своему усмотрению уведомляет должника об уступке имущественного права (права требования) задолженности.

2.11 В случае, если после заключения настоящего договора, но до перехода права требования к Цессионарию (до поступления Цеденту оплаты в полном объеме) дебитор исполнит свои обязательства перед Цедентом полностью, настоящий договор подлежит расторжению вследствие невозможности его исполнения, задаток, уплаченный за участие в торгах, подлежит возвращению (п. 1 ст. 381, п. 1 ст. 416 ГК РФ).

2.12 В случае, если после заключения настоящего договора, но до перехода права требования к Цессионарию (до поступления Цеденту оплаты в полном объеме) дебитор исполнит свои обязательства перед Цедентом частично, стоимость уступаемых прав требований соразмерно подлежит уменьшению.

2.13 Цедент обязан перечислять денежные средства, полученные от дебитора после перехода Права требования, на счет Цессионария, указанный в разделе 7 Договора, в течение 7 дней с даты их получения.

### 3 РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

3.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться разрешить путем переговоров. Время на ответ на сообщение Стороны о претензиях, спорах и/или разногласиях составляет 14 (четырнадцать) календарных дней.

3.2. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Хабаровского края вне зависимости от юридического статуса Покупателя.

### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств.

4.2. Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору не допускается.

### 5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. В случае, если Цессионарий не произведет оплату Имущественного права (права требования) в полном объеме в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора, Цедент расторгает настоящий Договор в одностороннем порядке, при этом внесенный задаток Цессионарию не возвращается.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и совершены в той же форме, что и настоящий Договор.

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

### 6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Продавец:**

ООО «Альянс-Стройиндустрия»  
Юр. адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Комсомольская,  
д. 70  
Банковские реквизиты:  
Расчетный счет № 40702810602970008755 в АО  
«Альфа-Банк»,  
к/с: 30101810200000000593;  
БИК: 044525593.

**Покупатель:**

От Продавца

\_\_\_\_\_ Н.Е. Козьминых