

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

г. Хабаровск

«__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной возможностью «Альянс-Стройиндустрия» (ОГРН: 1072723004859, ИНН: 2723093561, юр.адрес: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Комсомольская, д.70), в лице конкурсного управляющего Козьминых Николая Евгеньевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Хабаровского края от 21.11.2025 г. по делу № А73-20851/2020, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и

_____ (ОГРН _____, ИНН _____), _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить и в соответствии с условиями настоящего Договора принять следующее имущество (далее - «Имущество»): _____.

1.2. Имущество продаётся в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года №127-ФЗ.

Статья 2. Цена и порядок расчетов.

2.1. Цена продажи Имущества определена на торгах, проведенных на электронной торговой площадке АО «Новые информационные сервисы», расположенная в сети Интернет по адресу: <https://nistp.ru/>, состоявшихся _____ г. в соответствии с Протоколом № _____ по лоту № __ на основании предложения Покупателя о цене имущества и составляет _____ руб. __ коп. (_____) руб. __ коп.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. __ коп., перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты стоимости Объекта, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть стоимости Объекта составляет _____ (_____) руб. __ коп.

2.4. Оплата имущества Покупателем производится не позднее, чем в течение 30 дней с даты подписания настоящего Договора путем перечисления на расчетный счет Продавца, указанной в пункте 2.3. Договора суммы денежных средств, по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

2.5. Покупатель считается полностью исполнившим свои обязательства перед Продавцом по оплате стоимости Объектов с момента зачисления указанной в пункте 2.3 настоящего Договора денежной суммы на расчетный счет Продавца № 40702810602970008755, открытый в АО «Альфа-Банк», к/с № 30101810200000000593, БИК: 044525593.

Статья 3. Обязанности сторон

3.1. Передача Имущества Арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Арбитражный управляющий обеспечивает передачу Имущества покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

3.3. Покупатель обязуется оплатить стоимость Объекта, указанную в пункте 2.3 Договора в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

Статья 4. Ответственность сторон.

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Продавец имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи в случае существенного нарушения Покупателем условий договора, в частности, но не ограничиваясь, нарушения сроков оплаты.

4.3. За Продавцом сохраняется сумма уплаченного покупателем задатка в случае расторжения договора купли-продажи по основанию, предусмотренному пунктом 4.2. настоящего договора, а также вследствие иных обстоятельств, за которые отвечает Покупатель.

Статья 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором, или по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Хабаровского края.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон.

Статья 6. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

ООО «Альянс-Стройиндустрия»
Юр. адрес: 680000, г. Хабаровск, ул.
Комсомольская, д. 70
Банковские реквизиты:
Расчетный счет № 40702810602970008755 в
АО «Альфа-Банк»,
к/с: 30101810200000000593;
БИК: 044525593.

Покупатель:

От Продавца

_____ Н.Е. Козьминых

От Покупателя
