

Ассоциация «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество»

**Решение №1 финансового управляющего от «09» апреля 2026г.  
о проведении торгов в форме публичного предложения по Лоту №1**

АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ вынесено решение по делу № А48-3713/2025 от «25» июня 2025г. о введении в отношении Родиной (Житниковой, Бегченковой) Светланы Геннадьевны, дата рождения: 30.10.1989, место рождения: с. Хрущевка Золотоношского р-на Черкасской области Украинская Республика, СНИЛС 147-441-145 53, ИНН 671402860471, зарегистрирован по адресу: 303320, Орловская обл., Свердловский р-н, пгт. Змиевка, ул. Кирова, д. 46, кв. 3, процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Димуша Дмитрий Николаевич (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б).

**09 апреля 2026г.** в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации должника в редакции финансового управляющего, Финансовым управляющим Димушей Д.Н., посредством размещения объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, адрес в сети интернет: <http://nistr.ru/>, проведены повторные торги имущества должника в форме открытого аукциона, а именно, **Лот №1: 1/3 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 67:16:1660101:2; Категория земель: Земли населенных пунктов; Виды разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/3; Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Смоленская область, Руднянский район, с/п. Смолиговское, д. Смолиговка, д. ..; Общая площадь участка (кв. м.): 3090; Дата государственной регистрации: 18.01.2013; Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, выдан 16.01.2013, заключенный в г. Рудня Смоленской области; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано.**

**Начальная стоимость лота - 58 724,10 (пятьдесят восемь тысяч семьсот двадцать четыре) рубля 10 копеек.**

В установленные сроки заявки на участие в повторных торгах имущества должника по Лоту №1 не поступили.

В соответствии с главой IV Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина п.4.1.: в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или в случае, если договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 3.5 настоящего Положения, указываются:

- величина снижения начальной цены продажи имущества должника - **10 % от начальной цены.**

- срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – **5 (пять) рабочих дней.**

- предельное количество периодов последовательного снижения начальной цены – **5 (пять).**

По окончании пятого периода снижения цены – торги посредством публичного предложения завершаются.

Первоначальная стоимость имущества, предложенного к продаже посредством публичного предложения составляет его продажную стоимость на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной цены продажи имущества в определенный период, последовательное снижение цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В связи с этим, принимаю решение о проведении торгов имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу посредством публичного предложения, с начальной ценой имущества установленной на повторных торгах, а именно, по Лоту №1 - **58 724,10 (пятьдесят восемь тысяч семьсот двадцать четыре) рубля 10 копеек.**

**Лот №1: 1/3 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 67:16:1660101:2; Категория земель: Земли населенных пунктов; Виды разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/3; Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Смоленская область, Руднянский район, с/п. Смолиговское, д. Смолиговка, д. ..; Общая площадь участка (кв. м.): 3090; Дата государственной регистрации: 18.01.2013; Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, выдан 16.01.2013, заключенный в г. Рудня Смоленской области; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано.**

№	Период	Цена имущества (в руб.)
1	10.04.2026 года 00:00ч. по 17.04.2026 года 00:00ч.	58 724,10
2	17.04.2026 года 00:00ч. по 24.04.2026 года 00:00ч.	52 851,69
3	24.04.2026 года 00:00ч. по 01.05.2026 года 00:00ч.	46 979,28
4	01.05.2026 года 00:00ч. по 09.05.2026 года 00:00ч.	41 106,87
5	09.05.2026 года 00:00ч. по 19.05.2026 года 00:00ч.	35 234,46

Финансовый управляющий  
Родиной Светланы Геннадьевны

Д.Н. Димуша