

Договор о задатке № ЛОГ-___

г. Казань

« _____ » _____ 202_ г.

Финансовый управляющий **Логинова Константина Борисовича** (ИНН 026902079330, СНИЛС 075-575-989 26, 29.04.1981 г.р., место рождения: пос. Кандры гор. Тумазы Башкирской АССР, адрес: 628403, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 42/1, кв. 436) **Макаров Кирилл Борисович** (ИНН 165803080652, СНИЛС 063-625-568 69), действующий на основании Решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16.10.2025 г. по делу № А75-4284/2025 с одной стороны, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, и

действующий на основании _____, именуемое(ый) в дальнейшем **«Заявитель»**, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества **Логинова Константина Борисовича** (далее – Имущество), номер торгов: _____ перечисляет денежные средства за Лот №___ в размере 10 % от начальной цены лота на счет Продавца.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества на счет, указанный в реквизитах настоящего Договора.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть подтвержден на дату окончания приема заявок.

2.2. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и сроки, которые установлены п.3.2., 3.3., 3.4. настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный Заявителем счет.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Продавец обязуется вернуть сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не признан Победителем торгов, Продавец обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

3.4. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонился от подписания Договора купли-продажи, в установленный Договором купли-продажи срок;
- уклонился от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный подписанным Сторонами Договором купли-продажи;
- уклонился от принятия имущества в срок, установленный подписанным Сторонами Договором купли-продажи.

3.5. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании в установленном порядке Договора купли-продажи.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4.2. Споры и разногласия, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии – 15 дней с даты получения претензии Стороной настоящего договора.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Адреса и реквизиты сторон:

Продавец:

Финансовый управляющий
Макаров Кирилл Борисович
Почтовый адрес: 420034, г. Казань, а/я 108
Электронная почта: arbitr.makarov@mail.ru
Телефон: 89003245880
Банковские реквизиты:
Получатель: Логинов Константин Борисович
Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"
ПАО "СОВКОМБАНК", г. Бердск
№ счета: 40817810350202955660;
Кор/счет: 30101810150040000763
БИК: 045004763, ИНН: 4401116480

Заявитель:

_____/К.Б. Макаров/

_____/_____