

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № ЛОГ-___

«___» _____ 202_ г.

г. Казань

Финансовый управляющий **Логинова Константина Борисовича** (ИНН 026902079330, СНИЛС 075-575-989 26, 29.04.1981 г.р., место рождения: пос. Кандры гор. Тумазы Башкирской АССР, адрес: 628403, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 42/1, кв. 436) **Макаров Кирилл Борисович** (ИНН 165803080652, СНИЛС 063-625-568 69), действующий на основании Решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16.10.2025 г. по делу № А75-4284/2025 с одной стороны, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, и _____, действующий на основании _____, именуемое(ый) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает Покупателю следующее имущество: Нежилое помещение: кадастровый номер - 86:10:0101000:6590, площадь: 23,1 кв.м., адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 34, ГК "Строитель", блок №13, Гараж №19 – далее **«Имущество»**, а Покупатель уплачивает Продавцу установленную настоящим Договором цену.

1.2 Указанное Имущество принадлежит **Логинову Константину Борисовичу** на праве собственности. Право собственности на Имущество удостоверено и зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости за № 86:10:0101000:6590-86/057/2018-2 от 13.06.2018 г.

1.3 Настоящий Договор заключен по результатам торгов, проведенных «___» _____ 20___ г. в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Обязательства сторон

2.1. Продавец принимает на себя следующие обязательства:

- в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором, передать Покупателю в собственность имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора по Акту приема-передачи. Акт приема-передачи Имущества Стороны подписывают после полной оплаты Имущества по цене, предусмотренной п. 3.1. настоящего Договора;

2.2. Покупатель принимает на себя следующие обязательства:

- уплатить Продавцу установленную настоящим Договором цену;
- принять приобретенное имущество в день подписания Акта приема-передачи;
- самостоятельно и за свой счет зарегистрировать в установленном законом порядке права на Имущество.

3. Порядок расчетов

3.1. Цена Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, составляет _____ рублей.

Размер задатка, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.2. Оплата указанной в п. 3.1. настоящего Договора суммы осуществляется в течение Пяти рабочих дней с даты подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца (с учетом внесенного задатка).

Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской из банка, подтверждающей списание денежных средств с расчетного счета Покупателя, а также выпиской из банка Продавца, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества

4. Ответственность сторон

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении какой-либо из Сторон своих обязательств по настоящему Договору, виновная Сторона возмещает другой Стороне причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего Договора прямые убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Возмещение убытков не освобождает Сторону от надлежащего исполнения обязательств.

4.3. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в настоящем Договоре, считается отказом Покупателя от

исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Покупателя в течении 3 (трех) рабочих дней с даты истечения срока исполнения обязательства по оплате имущества.

С момента получения Покупателям от Продавца уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым. При этом Покупатель теряет право на получение Имущества. Оформление Сторонами соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. В этом случае Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка. Уплаченный задаток Покупателю не возвращается.

4.4. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в принятии Имущества. При этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка. Уплаченный задаток Покупателю не возвращается.

4.5. В предусмотренном пунктом 4.4 настоящего Договора случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

5. Действие договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Любые изменения и дополнения, к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору. Дополнительное соглашение к настоящему Договору является его неотъемлемой частью.

5.3. Расторжение настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено законом или настоящим Договором.

5.4. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств, предусмотренных п. 3.2. настоящего Договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать уплаты штрафа в сумме задатка.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах: 2 экземпляра - Продавцу и 1 экземпляр - Покупателю.

6.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Адреса и реквизиты сторон:

Продавец:

Финансовый управляющий
Макаров Кирилл Борисович
Почтовый адрес: 420034, г. Казань, а/я 108
Электронная почта: arbitr.makarov@mail.ru
Телефон: 89003245880

Банковские реквизиты:

Получатель: Логинов Константин Борисович
Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"
ПАО "СОВКОМБАНК", г. Бердск
№ счета: 40817810350202955660;
Кор/счет: 30101810150040000763
БИК: 045004763, ИНН: 4401116480

Покупатель:

_____/К.Б. Макаров/

_____/_____/