

Ассоциация «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество»

**Решение №1 финансового управляющего от «08» апреля 2026г.
о проведении торгов в форме публичного предложения
по Лоту №1, Лоту №2, Лоту №3, Лоту №4, Лоту №5**

АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ вынесено решение по делу №А35-10996/2024 от «09» декабря 2024г. о введении в отношении Ермаковой (Жариковой) Натальи Владимировны, дата рождения: 17.10.1983, место рождения: д. Пасерково Железнодорожского р-на Курской области, СНИЛС 055-152-471 40, ИНН 463308287054, зарегистрирован по адресу: 307177, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Мира, д. 20, к. 2, кв. 47, процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Димуша Дмитрий Николаевич (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б).

08 апреля 2026г. в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации должника в редакции финансового управляющего, Финансовым управляющим Димушей Д.Н., посредством размещения объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, адрес в сети интернет: <http://nistrp.ru/>, проведены *повторные торги* имущества должника в форме открытого аукциона, а именно,

Лот №1: 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое здание с кадастровым номером: 46:06:010901:162; Наименование: Жилой дом; Виды разрешенного использования: Жилое (жилой дом); Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2; Местоположение: Курская область, Железнодорожский район, д. Пасерково, ул. Садовая, д. 34; Общая площадь здания (кв. м.): 59,9; Дата государственной регистрации: 16.04.2024; Основание государственной регистрации: Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 46 АА, № 1860633, выдано 13.04.2024, Документ нотариально удостоверен: 13.04.2024, Шемяков А.В., 46/97-н/46-2024-2-687, Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 46 АА, № 1860450, выдано 29.03.2024, Документ нотариально удостоверен: 29.03.2024, Шемяков А.В., 46/97-н/46-2024-2-538; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 24.04.2025, номер государственной регистрации: 46:06:010901:162-46/026/2025-9, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожскому району, № 528245736/4615 (199653/24/46015-ИП), выдано 23.04.2025, ОСП по Железнодорожскому району), Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 24.04.2025, номер государственной регистрации: 46:06:010901:162-46/026/2025-8, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожскому району, № 528245964/4615 (177762/24/46015-ИП), выдано 23.04.2025, ОСП по Железнодорожскому району), Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 10.01.2025, номер государственной регистрации: 46:06:010901:162-46/026/2025-7, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожскому району, № 518731383/4615 (177762/24/46015-ИП), выдано 25.12.2024, ОСП по Железнодорожскому району), Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 18.12.2024, номер государственной регистрации: 46:06:010901:162-46/026/2024-6, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожскому району, № 517070097/4615 (199653/24/46015-ИП), выдано 10.12.2024, ОСП по Железнодорожскому району); 1/2 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с

кадастровым номером: 46:06:010802:173; Категория земель: Земли населенных пунктов; Виды разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2; Местоположение: Курская область, муниципальный район Железногорский, сельское поселение Волковский сельсовет, деревня Пасерково, улица Садовая, дом 34; Общая площадь участка (кв. м.): 1000 +/- 11; Дата государственной регистрации: 16.04.2024; Основание государственной регистрации: Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 46 АА, № 1860634, выдано 13.04.2024, нотариус Железногорского нотариального округа Курской области, Документ нотариально удостоверен: 13.04.2024, Шемяков А.В., 46/97-н/46-2024-2-688, Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 46 АА, № 1860446, выдано 29.03.2024, нотариус Железногорского нотариального округа Курской области, Документ нотариально удостоверен: 29.03.2024, Шемяков А.В., 46/97-н/46-2024-2-539; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 24.04.2025, номер государственной регистрации: 46:06:010802:173-46/026/2025-9, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железногорскому району, № 528245736/4615 (199653/24/46015-ИП), выдан 23.04.2025, ОСП по Железногорскому району), Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 24.04.2025, номер государственной регистрации: 46:06:010802:173-46/026/2025-8, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железногорскому району, № 528245964/4615 (177762/24/46015-ИП), выдано 23.04.2025, ОСП по Железногорскому району), Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 10.01.2025, номер государственной регистрации: 46:06:010802:173-46/026/2025-7, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железногорскому району, № 518731383/4615 (177762/24/46015-ИП), выдано 25.12.2024, ОСП по Железногорскому району), Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 18.12.2024, номер государственной регистрации: 46:06:010802:173-46/026/2024-6, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железногорскому району, № 517070097/4615 (199653/24/46015-ИП), выдано 10.12.2024, ОСП по Железногорскому району).

Начальная стоимость Лота №1 – 483 246,00 (четыреста восемьдесят три тысячи двести сорок шесть) рублей 00 копеек.

Лот №2: 1/2 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 46:06:010802:174; Категория земель: Земли населенных пунктов; Виды разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2; Местоположение: Курская область, Железногорский район, д. Пасерково, ул. Садовая, дом 34; Общая площадь участка (кв. м.): 500; Особые отметки: Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства; Дата государственной регистрации: 16.04.2024; Основание государственной регистрации: Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 46 АА, № 1860635, выдано 13.04.2024, Документ нотариально удостоверен: 13.04.2024, Шемяков А.В., 46/97-н/46-2024-2-689, Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 46 АА, № 1860447, выдано 29.03.2024, Документ нотариально удостоверен: 29.03.2024, Шемяков А.В., 46/97-н/46-2024-2-540; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 24.04.2025, номер государственной регистрации: 46:06:010802:174-46/026/2025-9, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железногорскому району, № 528245736/4615 (199653/24/46015-ИП), выдано 23.04.2025, ОСП по Железногорскому району), Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 24.04.2025, номер государственной регистрации: 46:06:010802:174-46/026/2025-8, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железногорскому району, № 528245964/4615 (177762/24/46015-ИП), выдано 23.04.2025, ОСП по Железногорскому району), Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 10.01.2025, номер государственной регистрации: 46:06:010802:174-46/026/2025-7, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железногорскому району, № 518731383/4615 (177762/24/46015-ИП), выдано 25.12.2024, ОСП по Железногорскому району), Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 18.12.2024, номер государственной регистрации: 46:06:010802:174-46/026/2024-6, основание государственной регистрации: Постановление

судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожному району, № 517070097/4615 (199653/24/46015-ИП), выдано 10.12.2024, ОСП по Железнодорожному району).

Начальная стоимость Лота №2 – 57 406,50 (пятьдесят семь тысяч четыреста шесть) рублей 50 копеек.

Лот №3: 1/2 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 46:06:010802:175; Категория земель: Земли населенных пунктов; Виды разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2; Местоположение: Курская область, Железнодорожный район, д. Пасерково, ул. Садовая, дом 34; Общая площадь участка (кв. м.): 700; Особые отметки: Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства; Дата государственной регистрации: 16.04.2024; Основание государственной регистрации: Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 46 АА, № 1860636, выдано 13.04.2024, Шемяковым Александром Витальевичем, нотариусом Железнодорожного нотариального округа Курской области, Документ нотариально удостоверен: 13.04.2024, Шемяков А.В., 46/97-н/46-2024-2-690, Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 46 АА, № 1860448, выдано 29.03.2024, Шемяковым А.В., нотариусом Железнодорожного нотариального округа Курской области, Документ нотариально удостоверен: 29.03.2024, Шемяков А.В., 46/97-н/46-2024-2-541; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 24.04.2025, номер государственной регистрации: 46:06:010802:175-46/026/2025-9, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожному району, № 528245736/4615 (199653/24/46015-ИП), выдано 23.04.2025, ОСП по Железнодорожному району), Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 24.04.2025, номер государственной регистрации: 46:06:010802:175-46/026/2025-8, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожному району, № 528245964/4615 (177762/24/46015-ИП), выдано 23.04.2025, ОСП по Железнодорожному району), Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 10.01.2025, номер государственной регистрации: 46:06:010802:175-46/026/2025-7, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожному району, № 518731383/4615 (177762/24/46015-ИП), выдано 25.12.2024, ОСП по Железнодорожному району), Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 18.12.2024, номер государственной регистрации: 46:06:010802:175-46/026/2024-6, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожному району, № 517070097/4615 (199653/24/46015-ИП), выдано 10.12.2024, ОСП по Железнодорожному району).

Начальная стоимость Лота №3 – 80 369,10 (восемьдесят тысяч триста шестьдесят девять) рублей 10 копеек.

Лот №4: 1/2 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 46:06:010802:176; Категория земель: Земли населенных пунктов; Виды разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2; Местоположение: Курская область, Железнодорожный район, д. Пасерково, ул. Садовая, дом 34; Общая площадь участка (кв. м.): 1500; Особые отметки: Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства; Дата государственной регистрации: 16.04.2024; Основание государственной регистрации: Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 46 АА, № 1860637, выдано 13.04.2024, Шемяковым Александром Витальевичем, нотариусом Железнодорожного нотариального округа Курской области, Документ нотариально удостоверен: 13.04.2024, Шемяков А.В., 46/97-н/46-2024-2-691, Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 46 АА, № 1860449, выдано 29.03.2024, Шемяковым А.В., нотариусом Железнодорожного нотариального округа Курской области, Документ нотариально удостоверен: 29.03.2024, Шемяков А.В., 46/97-н/46-2024-2-542; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 24.04.2025, номер государственной регистрации: 46:06:010802:176-46/026/2025-9, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожному району, № 528245736/4615 (199653/24/46015-ИП), выдано 23.04.2025, ОСП по Железнодорожному району), Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 24.04.2025, номер государственной регистрации: 46:06:010802:176-46/026/2025-8, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожному району, № 528245964/4615

(177762/24/46015-ИП), выдано 23.04.2025, ОСП по Железногорскому району), Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 10.01.2025, номер государственной регистрации: 46:06:010802:176-46/026/2025-7, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железногорскому району, № 518731383/4615 (177762/24/46015-ИП), выдано 25.12.2024, ОСП по Железногорскому району), Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 18.12.2024, номер государственной регистрации: 46:06:010802:176-46/026/2024-6, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железногорскому району, № 517070097/4615 (199653/24/46015-ИП), выдано 10.12.2024, ОСП по Железногорскому району).

Начальная стоимость Лота №4 – 172 219,50 (сто семьдесят две тысячи двести девятнадцать) рублей 50 копеек.

Лот №5: 1/6 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером: 46:30:000022:3187; Наименование: Квартира; Виды разрешенного использования: Жилое; Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/6; Местоположение: Курская область, г. Железногорск, ул. Обогаителей, д. 8, кв. 77; Общая площадь помещения (кв. м.): 60,5; Дата государственной регистрации: 28.06.2010; Основание государственной регистрации: Передаточный акт от 26.05.2010 к договору купли-продажи квартиры, выдан 26.05.2010, Договор купли-продажи квартиры, выдан 26.05.2010; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 24.04.2025, номер государственной регистрации: 46:30:000022:3187-46/026/2025-22, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железногорскому району, № 528245736/4615 (199653/24/46015-ИП), выдано 23.04.2025, ОСП по Железногорскому району), Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 24.04.2025, номер государственной регистрации: 46:30:000022:3187-46/026/2025-21, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железногорскому району, № 528245964/4615 (177762/24/46015-ИП), выдано 23.04.2025, ОСП по Железногорскому району), Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 10.01.2025, номер государственной регистрации: 46:30:000022:3187-46/026/2025-20, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железногорскому району, № 518731383/4615 (177762/24/46015-ИП), выдано 25.12.2024, ОСП по Железногорскому району), Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 18.12.2024, номер государственной регистрации: 46:30:000022:3187-46/026/2024-19, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железногорскому району, № 517070097/4615 (199653/24/46015-ИП), выдано 10.12.2024, ОСП по Железногорскому району).

Начальная стоимость Лота №5 – 445 954,50 (четыреста сорок пять тысяч девятьсот пятьдесят четыре) рубля 50 копеек.

В установленные сроки заявки на участие в повторных торгах имущества должника по Лоту №1, Лоту №2, Лоту №3, Лоту №4, Лоту №5, не поступили.

В соответствии с главой IV Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина п.4.1.: в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или в случае, если договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 3.5 настоящего Положения, указываются:

-величина снижения начальной цены продажи имущества должника - **10 % от начальной цены.**

-срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – **5 (пять) рабочих дней.**

-предельное количество периодов последовательного снижения начальной цены – **5 (пять).**

По окончании пятого периода снижения цены – торги посредством публичного предложения завершаются.

Первоначальная стоимость имущества, предложенного к продаже посредством публичного предложения составляет его продажную стоимость на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной цены продажи имущества в определенный период, последовательное снижение цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В связи с этим, принимаю решение о проведении торгов имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу посредством *публичного предложения*, с начальной ценой имущества установленной на повторных торгах, а именно, по Лоту №1: **483 246,00 (четыреста восемьдесят три тысячи двести сорок шесть) рублей 00 копеек**, по Лоту №2: **57 406,50 (пятьдесят семь тысяч четыреста шесть) рублей 50 копеек**, по Лоту №3: **80 369,10 (восемьдесят тысяч триста шестьдесят девять) рублей 10 копеек**, по Лоту №4: **172 219,50 (сто семьдесят две тысячи двести девятнадцать) рублей 50 копеек**, по Лоту №5: **445 954,50 (четыреста сорок пять тысяч девятьсот пятьдесят четыре) рубля 50 копеек**.

Лот №1: 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое здание с кадастровым номером: 46:06:010901:162; Наименование: Жилой дом; Виды разрешенного использования: Жилое (жилой дом); Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2; Местоположение: Курская область, Железногорский район, д. Пасерково, ул. Садовая, д. 34; Общая площадь здания (кв. м.): 59,9; Дата государственной регистрации: 16.04.2024; Основание государственной регистрации: Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 46 АА, № 1860633, выдано 13.04.2024, Документ нотариально удостоверен: 13.04.2024, Шемяков А.В., 46/97-н/46-2024-2-687, Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 46 АА, № 1860450, выдано 29.03.2024, Документ нотариально удостоверен: 29.03.2024, Шемяков А.В., 46/97-н/46-2024-2-538; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 24.04.2025, номер государственной регистрации: 46:06:010901:162-46/026/2025-9, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железногорскому району, № 528245736/4615 (199653/24/46015-ИП), выдано 23.04.2025, ОСП по Железногорскому району), Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 24.04.2025, номер государственной регистрации: 46:06:010901:162-46/026/2025-8, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железногорскому району, № 528245964/4615 (177762/24/46015-ИП), выдано 23.04.2025, ОСП по Железногорскому району), Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 10.01.2025, номер государственной регистрации: 46:06:010901:162-46/026/2025-7, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железногорскому району, № 518731383/4615 (177762/24/46015-ИП), выдано 25.12.2024, ОСП по Железногорскому району), Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 18.12.2024, номер государственной регистрации: 46:06:010901:162-46/026/2024-6, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железногорскому району, № 517070097/4615 (199653/24/46015-ИП), выдано 10.12.2024, ОСП по Железногорскому району); 1/2 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 46:06:010802:173; Категория земель: Земли населенных пунктов; Виды разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2; Местоположение: Курская область, муниципальный район Железногорский, сельское поселение Волковский сельсовет, деревня Пасерково, улица Садовая, дом 34; Общая площадь участка (кв. м.): 1000 +/- 11; Дата государственной регистрации: 16.04.2024; Основание государственной регистрации: Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 46 АА, № 1860634, выдано 13.04.2024, нотариус Железногорского нотариального округа Курской области, Документ нотариально удостоверен: 13.04.2024, Шемяков А.В., 46/97-н/46-2024-2-688, Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 46 АА, № 1860446, выдано 29.03.2024, нотариус Железногорского нотариального округа Курской области, Документ нотариально удостоверен: 29.03.2024, Шемяков А.В., 46/97-н/46-2024-2-539; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 24.04.2025, номер государственной регистрации: 46:06:010802:173-46/026/2025-9, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железногорскому району, № 528245736/4615 (199653/24/46015-ИП), выдан 23.04.2025, ОСП по Железногорскому району), Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 24.04.2025, номер государственной регистрации: 46:06:010802:173-46/026/2025-8, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железногорскому району, № 528245964/4615 (177762/24/46015-ИП), выдано 23.04.2025, ОСП по

Железнодорожному району), Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 10.01.2025, номер государственной регистрации: 46:06:010802:173-46/026/2025-7, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожному району, № 518731383/4615 (177762/24/46015-ИП), выдано 25.12.2024, ОСП по Железнодорожному району), Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 18.12.2024, номер государственной регистрации: 46:06:010802:173-46/026/2024-6, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожному району, № 517070097/4615 (199653/24/46015-ИП), выдано 10.12.2024, ОСП по Железнодорожному району).

№	Период	Цена имущества (в руб.)
1	09.04.2026 года 00:00ч. по 16.04.2026 года 00:00ч.	483 246,00
2	16.04.2026 года 00:00ч. по 23.04.2026 года 00:00ч.	434 921,40
3	23.04.2026 года 00:00ч. по 30.04.2026 года 00:00ч.	386 596,80
4	30.04.2026 года 00:00ч. по 08.05.2026 года 00:00ч.	338 272,20
5	08.05.2026 года 00:00ч. по 16.05.2026 года 00:00ч.	289 947,60

Лот №2: 1/2 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 46:06:010802:174; Категория земель: Земли населенных пунктов; Виды разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2; Местоположение: Курская область, Железнодорожный район, д. Пасерково, ул. Садовая, дом 34; Общая площадь участка (кв. м.): 500; Особые отметки: Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства; Дата государственной регистрации: 16.04.2024; Основание государственной регистрации: Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 46 АА, № 1860635, выдано 13.04.2024, Документ нотариально удостоверен: 13.04.2024, Шемяков А.В., 46/97-н/46-2024-2-689, Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 46 АА, № 1860447, выдано 29.03.2024, Документ нотариально удостоверен: 29.03.2024, Шемяков А.В., 46/97-н/46-2024-2-540; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 24.04.2025, номер государственной регистрации: 46:06:010802:174-46/026/2025-9, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожному району, № 528245736/4615 (199653/24/46015-ИП), выдано 23.04.2025, ОСП по Железнодорожному району), Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 24.04.2025, номер государственной регистрации: 46:06:010802:174-46/026/2025-8, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожному району, № 528245964/4615 (177762/24/46015-ИП), выдано 23.04.2025, ОСП по Железнодорожному району), Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 10.01.2025, номер государственной регистрации: 46:06:010802:174-46/026/2025-7, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожному району, № 518731383/4615 (177762/24/46015-ИП), выдано 25.12.2024, ОСП по Железнодорожному району), Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 18.12.2024, номер государственной регистрации: 46:06:010802:174-46/026/2024-6, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожному району, № 517070097/4615 (199653/24/46015-ИП), выдано 10.12.2024, ОСП по Железнодорожному району).

№	Период	Цена имущества (в руб.)
1	09.04.2026 года 00:00ч. по 16.04.2026 года 00:00ч.	57 406,50
2	16.04.2026 года 00:00ч. по 23.04.2026 года 00:00ч.	51 665,85
3	23.04.2026 года 00:00ч. по 30.04.2026 года 00:00ч.	45 925,20
4	30.04.2026 года 00:00ч. по 08.05.2026 года 00:00ч.	40 184,55
5	08.05.2026 года 00:00ч. по 16.05.2026 года 00:00ч.	34 443,90

Лот №3: 1/2 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 46:06:010802:175; Категория земель: Земли населенных пунктов; Виды разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2; Местоположение: Курская область, Железнодорожный район, д. Пасерково, ул. Садовая, дом 34; Общая площадь участка (кв. м.): 700; Особые отметки: Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства; Дата государственной регистрации: 16.04.2024; Основание государственной регистрации: Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 46 АА, № 1860636, выдано 13.04.2024, Шемяковым Александром Витальевичем, нотариусом Железнодорожного нотариального округа Курской области, Документ нотариально удостоверен: 13.04.2024, Шемяков А.В., 46/97-н/46-2024-2-690, Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 46 АА, № 1860448, выдано 29.03.2024, Шемяковым А.В., нотариусом Железнодорожного нотариального округа Курской области, Документ нотариально удостоверен: 29.03.2024, Шемяков А.В., 46/97-н/46-2024-2-541; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Запрещение регистрации (дата государственной

регистрации: 24.04.2025, номер государственной регистрации: 46:06:010802:175-46/026/2025-9, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожному району, № 528245736/4615 (199653/24/46015-ИП), выдано 23.04.2025, ОСП по Железнодорожному району), Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 24.04.2025, номер государственной регистрации: 46:06:010802:175-46/026/2025-8, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожному району, № 528245964/4615 (177762/24/46015-ИП), выдано 23.04.2025, ОСП по Железнодорожному району), Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 10.01.2025, номер государственной регистрации: 46:06:010802:175-46/026/2025-7, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожному району, № 518731383/4615 (177762/24/46015-ИП), выдано 25.12.2024, ОСП по Железнодорожному району), Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 18.12.2024, номер государственной регистрации: 46:06:010802:175-46/026/2024-6, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожному району, № 517070097/4615 (199653/24/46015-ИП), выдано 10.12.2024, ОСП по Железнодорожному району).

№	Период	Цена имущества (в руб.)
1	09.04.2026 года 00:00ч. по 16.04.2026 года 00:00ч.	80 369,10
2	16.04.2026 года 00:00ч. по 23.04.2026 года 00:00ч.	72 332,19
3	23.04.2026 года 00:00ч. по 30.04.2026 года 00:00ч.	64 295,28
4	30.04.2026 года 00:00ч. по 08.05.2026 года 00:00ч.	56 258,37
5	08.05.2026 года 00:00ч. по 16.05.2026 года 00:00ч.	48 221,46

Лот №4: 1/2 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 46:06:010802:176; Категория земель: Земли населенных пунктов; Виды разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2; Местоположение: Курская область, Железнодорожный район, д. Пасерково, ул. Садовая, дом 34; Общая площадь участка (кв. м.): 1500; Особые отметки: Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства; Дата государственной регистрации: 16.04.2024; Основание государственной регистрации: Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 46 АА, № 1860637, выдано 13.04.2024, Шемяковым Александром Витальевичем, нотариусом Железнодорожного нотариального округа Курской области, Документ нотариально удостоверен: 13.04.2024, Шемяков А.В., 46/97-н/46-2024-2-691, Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 46 АА, № 1860449, выдано 29.03.2024, Шемяковым А.В., нотариусом Железнодорожного нотариального округа Курской области, Документ нотариально удостоверен: 29.03.2024, Шемяков А.В., 46/97-н/46-2024-2-542; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 24.04.2025, номер государственной регистрации: 46:06:010802:176-46/026/2025-9, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожному району, № 528245736/4615 (199653/24/46015-ИП), выдано 23.04.2025, ОСП по Железнодорожному району), Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 24.04.2025, номер государственной регистрации: 46:06:010802:176-46/026/2025-8, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожному району, № 528245964/4615 (177762/24/46015-ИП), выдано 23.04.2025, ОСП по Железнодорожному району), Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 10.01.2025, номер государственной регистрации: 46:06:010802:176-46/026/2025-7, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожному району, № 518731383/4615 (177762/24/46015-ИП), выдано 25.12.2024, ОСП по Железнодорожному району), Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 18.12.2024, номер государственной регистрации: 46:06:010802:176-46/026/2024-6, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожному району, № 517070097/4615 (199653/24/46015-ИП), выдано 10.12.2024, ОСП по Железнодорожному району).

№	Период	Цена имущества (в руб.)
1	09.04.2026 года 00:00ч. по 16.04.2026 года 00:00ч.	172 219,50
2	16.04.2026 года 00:00ч. по 23.04.2026 года 00:00ч.	154 997,55
3	23.04.2026 года 00:00ч. по 30.04.2026 года 00:00ч.	137 775,60
4	30.04.2026 года 00:00ч. по 08.05.2026 года 00:00ч.	120 553,65
5	08.05.2026 года 00:00ч. по 16.05.2026 года 00:00ч.	103 331,70

Лот №5: 1/6 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером: 46:30:000022:3187; Наименование: Квартира; Виды разрешенного использования: Жилое; Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/6; Местоположение: Курская область, г. Железнодорожный, ул. Обогатителей, д. 8, кв. 77; Общая площадь помещения (кв. м.): 60,5; Дата государственной регистрации:

28.06.2010; Основание государственной регистрации: Передаточный акт от 26.05.2010 к договору купли-продажи квартиры, выдан 26.05.2010, Договор купли-продажи квартиры, выдан 26.05.2010; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 24.04.2025, номер государственной регистрации: 46:30:000022:3187-46/026/2025-22, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожному району, № 528245736/4615 (199653/24/46015-ИП), выдано 23.04.2025, ОСП по Железнодорожному району), Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 24.04.2025, номер государственной регистрации: 46:30:000022:3187-46/026/2025-21, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожному району, № 528245964/4615 (177762/24/46015-ИП), выдано 23.04.2025, ОСП по Железнодорожному району), Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 10.01.2025, номер государственной регистрации: 46:30:000022:3187-46/026/2025-20, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожному району, № 518731383/4615 (177762/24/46015-ИП), выдано 25.12.2024, ОСП по Железнодорожному району), Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 18.12.2024, номер государственной регистрации: 46:30:000022:3187-46/026/2024-19, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожному району, № 517070097/4615 (199653/24/46015-ИП), выдано 10.12.2024, ОСП по Железнодорожному району).

№	Период	Цена имущества (в руб.)
1	09.04.2026 года 00:00ч. по 16.04.2026 года 00:00ч.	445 954,50
2	16.04.2026 года 00:00ч. по 23.04.2026 года 00:00ч.	401 359,05
3	23.04.2026 года 00:00ч. по 30.04.2026 года 00:00ч.	356 763,60
4	30.04.2026 года 00:00ч. по 08.05.2026 года 00:00ч.	312 168,15
5	08.05.2026 года 00:00ч. по 16.05.2026 года 00:00ч.	267 572,70

Финансовый управляющий
Ермаковой Натальи Владимировны



Д.Н. Димуша