

## Договор купли-продажи (проект)

00 марта 2026 года

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

**Вид объекта недвижимости: Земельный участок.**

**Кадастровый номер:**

**Адрес: Российская** \_\_\_\_\_

**Площадь, кв.м.:** \_\_\_\_.

**Вид разрешенного использования:** \_\_\_\_\_

1.2. Отчуждаемое Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности о чём в Едином государственном реестре недвижимости \_\_\_\_\_ года сделана запись о регистрации \_\_\_\_\_.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами по результатам проведения открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Продавца, состоявшихся 00.00.2026 года на электронной торговой площадке НИС «Новые информационные системы» Код торгов \_\_\_\_\_. Лот \_\_\_\_\_.

*ЕСЛИ ПОКУПАТЕЛЬ – ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО ВКЛЮЧИТЬ ПУНКТ В СЛЕДУЮЩЕЙ РЕДАКЦИИ: 1.5. Покупатель подтверждает, что настоящий Договор не является для него крупной сделкой (ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», ст. 78 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах») или сделкой с заинтересованностью (ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», ст. 81 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»), а также отсутствуют иные ограничения, препятствующие Покупателю заключить настоящий Договор.*

### 2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

2.2. Задаток в сумме 000,00 (\_\_\_\_ тысяч) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., в течение 15 календарных дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчётный счёт Продавца:

Получатель: \_\_\_\_\_  
ИНН получателя: \_\_\_\_\_  
Банк \_\_\_\_\_  
БИК Банка \_\_\_\_\_  
К/счёт \_\_\_\_\_  
Счёт \_\_\_\_\_

### **3. Передача имущества. Переход права собственности.**

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Имущество в состоянии в каком он находится на день подписания Договора. Покупатель осмотрел Имущество и претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

3.2. Имущество передается на основании настоящего Договора, который является документом, подтверждающим передачу Имущества Продавцом и его приём Покупателем.

3.3. Передача имущества и государственная регистрация перехода права собственности на передаваемое имущество подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним и осуществляется только после его полной оплаты Покупателем.

3.4. Все расходы по государственной регистрации перехода прав собственности на имущество несёт Покупатель.

3.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего договора.

### **4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счёт оплаты Имущества в течение 15 календарных дней со дня подписания настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, без уведомления Покупателя о расторжении настоящего Договора. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. При этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесённый задаток.

### **5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств.

5.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в суд по месту нахождения продавца.

5.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

*ЕСЛИ ПОКУПАТЕЛЬ – ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО ВКЛЮЧИТЬ ПУНКТ В СЛЕДУЮЩЕЙ РЕДАКЦИИ:*

*5.4. Покупатель предоставляет право Продавцу на обработку, в т.ч. автоматизированную, своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.06 №152-ФЗ "О персональных данных" (под обработкой персональных данных в названном Законе понимаются действия (операции) с персональными данными физических лиц, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование и уничтожение). Указанные мною персональные данные предоставляются в целях заключения договора и исполнения договорных обязательств. Продавец может проверить достоверность предоставленных мною персональных данных, в том числе с использованием услуг других операторов, а также использовать информацию о неисполнении и/или ненадлежащем исполнении договорных обязательств при рассмотрении вопросов о предоставлении услуг и заключении новых договоров. Согласие действует с даты подписания Договора и в течение срока хранения документации. Согласие может быть отозвано мной путем подачи Продавцу письменного заявления об отзыве.*

5.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## **6. Подписи сторон**

**Продавец** \_\_\_\_\_

**Покупатель** \_\_\_\_\_