

Дата: 7 июля 2025 г.

Место составления: г. Чебоксары

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	АС Чувашской Республики
Номер дела	A79-1823/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 29.04.2025 г. Резолютивная часть решения объявлена 29.04.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	29.04.2025 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	001-6 от 19.12.2002 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Акционерное общество «Д2 Страхование»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ Arbitr-3980975400-45726 от 17.06.2022, действителен с 05.07.2022 г. по 04.07.2023 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Акционерное общество «Д2 Страхование»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Дополнительное соглашение №1 к Договору страхования № Arbitr-3980975400-45726 от 17.06.2022 г., действителен с 05.07.2023 г. по 04.07.2024 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Акционерное общество "Д2 Страхование"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Дополнительное соглашение №2 от 02.07.2024 г. в Договору страхования № Arbitr-3980975400-45726, действителен с 05.07.2024 г. по 04.07.2025 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Акционерное общество «Д2 Страхование»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Договор № Arbitr-3980975400-10996 страхования ответственности арбитражного управляющего от 10.06.2025 г., действителен с 05.07.2025 г. по 04.07.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	428003, Чувашская республика - Чувашия, г Чебоксары, ул. Энгельса, 3, а/я 80

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Сидорова Тамара Захаровна
Дата рождения	08.11.1956
Место рождения	дер. Акчикасы Красночетайского района Чувашской АССР
ИНН	165911375340
СНИЛС	031-166-552 17
Место жительства	регистрация по месту жительства: 429040, Чувашская

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

Поскольку в продаже нет аналогичных объектов, финансовым управляющим принята к определению рыночной стоимости, кадастровая стоимость указанных объектов. Основания полагать о возрастании стоимости у финансового управляющего отсутствуют.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

Согласно сведениям, размещенным на сайте Росреестра в сервисе «Публичная Кадастровая Карта», кадастровая стоимость земельных участков составляет:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Стоимость, руб.
1	Земельный участок, площадь 368+/-7 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Чувашия Чувашская Республика -, р-н Красночетайский, с Красные Четаи, кадастровый (условный) номер: 21:15:140211:120 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/2	13 417,28
2	Земельный участок, площадь 443+/-4 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Чувашия Чувашская Республика -, р-н Красночетайский, с Красные Четаи, кадастровый (условный) номер: 21:15:140211:113 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/2	11 954,00
3	Земельный участок, площадь 149+/-9 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Чувашия Чувашская Республика -, р-н Красночетайский, с Красные Четаи, ул Придорожная, кадастровый (условный) номер: 21:15:140211:234	10 865,08
Итого:		36 236,36

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Финансовый управляющий
Сидоровой Тамары Захаровны



Е.С. Михайлова