

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**купи-продажи доли в праве собственности на земельный участок**

г. Рязань

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Рулев Павел Николаевич (дата рождения: 31.01.1990, место рождения: гор. Рязань, ИНН 621504430035, регистрация по месту жительства: 390517, Рязанская область, Рязанский р-н, п. Искра, д. 24, кв. 6) в лице финансового управляющего Тараскиной Олеси Александровны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Рязанской области от 10.09.2025 г. дело № А54-6834/2025, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,  
а вместе именуемые «Стороны», в соответствии результатами открытых торгов по продаже имущества Рулева П.Н., заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество:

- **Собственность на 1/1053 долю на земельный участок, кадастровый номер 62:15:0000000:96, площадь – 10501022 кв.м., адрес: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Искровское сельское поселение, п.Искра, земельный участок 96. Размеры земельных долей, выраженные в гектарах или балло-гектарах, определены в виде простой правильной дроби в соответствии с порядком, предусмотренным Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения. Постановление Об утверждении результатов определения размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 62:15:0000000:96 № 161 от 26.05.2025.**

1.2. Продавец гарантирует, что вышеуказанное имущество никому не продано, не обременено правами третьих лиц, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не передано в ренту, аренду или другое пользование.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Общая стоимость приобретаемого Покупателем имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

2.2. Сумма внесенного задатка, установленного в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, засчитывается Покупателю в счет оплаты имущества Объекта в соответствии с ч. 5 ст. 448 ГК РФ.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек и должна быть осуществлена в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Банк получателя	ПАО «Совкомбанк»
Кор/счет банка	30101810150040000763
БИК банка	045004763
Счет получателя	40817810750204981106
ФИО получателя	Рулев Павел Николаевич

2.4. Обязательство Покупателя по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

2.5. Согласно п. 5 ст. 488 ГК право залога у Продавца на земельный участок не возникает.

### **3. Срок действия Договора**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторон и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

### **4. Передача имущества**

4.1. Продавец обязан в течение 10 (Десять) рабочих дней после исполнения Покупателем обязательства по оплате в полном объеме передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора путем подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.2. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями Сторон.

4.3. Обязательство Продавца передать имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.4. Переход права собственности на земельный участок подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

4.5. Все необходимые расходы на государственную регистрацию лежат на Покупателе.

### **5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

5.3. Форс-мажорными обстоятельствами Сторонами признаются: военные действия; стихийные бедствия; запретительные меры государственных органов и иные обстоятельства, предусматриваемые законодательством РФ в качестве форс-мажорных. Стороны по настоящему Договору согласились, что к обстоятельствам непреодолимой силы не могут быть отнесены забастовка сотрудников одной из Сторон Договора, либо отсутствие у одной из Сторон Договора денежных средств.

5.4. При наступлении указанных обстоятельств, Сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств, должна в разумный срок известить другую сторону о характере форс-мажорных обстоятельств и их предполагаемой продолжительности и подтвердить это документом из компетентного государственного органа.

5.5. В случае своевременного уведомления о наступлении форс-мажорных обстоятельств, если форс-мажорные обстоятельства длятся более 60 дней, любая из Сторон вправе отказаться от исполнения настоящего Договора.

### **6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются по соглашению между Продавцом и Покупателем.



