

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № ____**

г. Рязань

«__» _____ 20__ г.

Мы, финансовый управляющий **Бардина Михаила Александровича**, (дата рождения: 13.03.1969, место рождения: с. Иванково Спасского р-на Рязанской обл., ИНН 623200169640, паспорт гражданина РФ: **** № *****, выдан: ***, код подразделения: ***_***, регистрация по месту жительства: 391075, Рязанская область, Спасский р-н, с. Иванково, ул. Солнечная, д. 48, Тараскина Олеся Александровна, действующая на основании Арбитражного суда Рязанской области от 04.08.2025 г. по делу № А54-4498/2025, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, (дата рождения: _____, место рождения: _____, ИНН _____, паспорт гражданина РФ: ____ № _____, выдан _____, код подразделения: _____, регистрация по месту жительства: _____), именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», в соответствии с Протоколом № _____ от «__» _____ 20__ г. о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 по продаже имущества Бардина Михаила Александровича, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с результатами открытых торгов, открытых по составу имущества, принадлежащего Бардину М.А., согласно Федеральному закону от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

- состав имущества: **Земельный участок, собственность, кадастровый номер 62:20:0025201:165, расположенное по адресу: Россия, Рязанская обл., р-н Спасский, с Иванково, площадь 1 800 кв.м..**

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость приобретаемого Покупателем имущества составляет _____ руб. ____ коп.

2.2. Оплата производится Покупателем в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Коаги Людмилы. Задаток, перечисленный Покупателем в размере _____ руб. ____ коп. засчитывается в счет исполнения его обязательств по оплате.

2.3. Обязательство Покупателя по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Имущество передается Покупателю по месту его нахождения.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена не позднее 30 календарных дней со дня поступления денежных средств в размере, указанном в п. 2.1. настоящего Договора на расчетный счет Коаги Людмилы.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА

4.1. Право собственности на транспортное средство, указанный в п.1.1, настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи. С этого момента Покупатель принимает на себя обязанности по уплате налогов на движимое имущество, расходов по ремонту, эксплуатации и содержанию транспортного средства, указанного в п.1.1. настоящего Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.1, 2.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от

исполнения своих обязательств по настоящему Договору (расторгнуть в одностороннем порядке договор), письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имуущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имуущества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от общей стоимости Имуущества за каждый день просрочки.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор купли-продажи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для органа по государственной регистрации.

8. РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Банк получателя	Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк», г. Бердск
Кор/счет банка	30101810150040000763
БИК банка	045004763
ИНН банка	4401116480
КПП банка	544543001
Счет получателя	40817810950203787392
ФИО получателя	Бардин Михаил Александрович

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: Финансовый управляющий Бардина Михаила Александровича Тараскина Олеса Александровна Почтовый адрес: 390013, г. Рязань, Первомайский пр-кт, д. 33Б, оф. 204 Финансовый управляющий _____ Тараскина О.А.	Покупатель: _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ / _____
--	--