

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах

г. Москва

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «УК «Канопус альфа Киля»**, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Егорова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### ПРЕАМБУЛА

Организатором торгов размещено объявление № 77036318027, в газете «Коммерсантъ» № 64 (8238) от 11.04.2026 г., о торгах по продаже имущества, принадлежащего ООО «ВАДИС-строй» (ОГРН: 1095012001413, ИНН: 5012053415, КПП: 501201001, адрес: 143985, Московская обл., м-н Саввино, г. Балашиха, ул. Промышленная, д. 35; дело Арбитражного суда Московской области № А41-86102/24).

Имущество, выставленное на торги:

**Лот № 1 « Автомобиль бортовой с тентом и воротами IVECO 28184-0000010-21, Грузовой бортовой, VIN Z8J2818B4L0000009, 2020 г.в.»;**

Начальная цена продажи лота, без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ):  
3 856 705 (Три млн восемьсот пятьдесят шесть тыс. семьсот пять) руб. 20 коп.

**Лот № 2 «Автомобиль грузовой с бортовой платформой ГАЗ-33032, Бортовой грузовой, VIN X96330232A0691982, 2010 г.в.»;**

Начальная цена продажи лота, без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ):  
297 360 (Двести девяносто семь тыс. триста шестьдесят) руб. 00 коп.

Интервалы снижения минимальной цены продажи:

I- с 21.04 по 23.04.2026 г.;	II- с 24.04 по 26.04.2026 г.;	III- с 27.04 по 29.04.2026 г.;
IV- с 30.04 по 02.05.2026 г.;	V- с 03.05 по 05.05.2026 г.;	VI- с 06.05 по 08.05.2026 г.;
VII- с 09.05 по 11.05.2026 г.;	VIII- с 12.05 по 14.05.2026 г.;	IX- с 15.05 по 17.05.2026 г.;
X- с 18.05 по 20.05.2026 г.;	XI- с 21.05 по 26.05.2026 г.	

Продолжительность интервала с 0 час. 00 мин. до 23 час. 00 мин.

Минимальная цена продажи на интервалах:

для Лот № 1:

I- 3856705 руб. 20 коп.;	II- 3663869 руб. 94 коп.;	III- 3471034 руб. 68 коп.;
IV- 3278199 руб. 42 коп.;	V- 3085364 руб. 16 коп.;	VI- 2892528 руб. 90 коп.;
VII- 2699693 руб. 64 коп.;	VIII- 2506858 руб. 38 коп.;	IX- 2314023 руб. 12 коп.;
X- 2121187 руб. 86 коп.;	XI- 1928352 (Один млн девятьсот двадцать восемь тыс. триста пятьдесят два) руб. 60 коп. (цена отсечения);	

для Лот № 2:

I- 297360 руб. 00 коп.;	II- 282492 руб. 00 коп.;	III- 267624 руб. 00 коп.;
IV- 252756 руб. 00 коп.;	V- 237888 руб. 00 коп.;	VI- 223020 руб. 00 коп.;
VII- 208152 руб. 00 коп.;	VIII- 193284 руб. 00 коп.;	IX- 178416 руб. 00 коп.;
X- 163548 руб. 00 коп.;	XI- 148680 (Сто сорок восемь тыс. шестьсот восемьдесят) руб. 00 коп. (цена отсечения).	

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов за Лот № \_\_\_\_ задаток в размере 10 (Десять) процентов от цены продажи соответствующего лота, действующей на момент перечисления Задатка, что

составляет сумму:

НДС не предусмотрен, в счет обеспечения оплаты имущества на проводимых Организатором торгов торгах по продаже имущества, указанного в Сообщении.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан.

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в пункте 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Организатора торгов в течение срока подачи заявок, указанного в Сообщении.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества, указанного в Сообщении в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи указанного имущества (при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по договору купли-продажи имущества).

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, перечисленный им задаток на счёт Организатора торгов, не возвращается, а также Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества.

2.2. Организатор торгов обязан.

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть перечисленный им задаток на счёт Организатора торгов, в срок 5 (Пять) рабочих дней со момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов по продаже имущества, указанного в Сообщении.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия такого решения либо в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты поступления задатка на счет Организатора торгов.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

## 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

## 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижении согласия рассматриваются в суде города Москвы.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Организатора торгов, а другой для Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

**Общество с ограниченной ответственностью  
«УК «Канопус альфа Киля»**

Адрес:

107065, г. Москва, ул. Хабаровская, 25, 120

Телефон:

8 (495) 724-83-27

E-mail:

ukcanopus@mail.ru

ОГРН:

1047796357080

ИНН:

7709546152

КПП:

771801001

Претендент:

Адрес:

Телефон/факс: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

КПП: \_\_\_\_\_

р/с 40702810700220000728  
ПАО «Московский кредитный банк» г. Москва,  
к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Организатор торгов:

Претендент:

\_\_\_\_\_ / Егоров В.В.

МП

\_\_\_\_\_ /