

**Договор  
купли-продажи имущества**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года

**Гражданин-должник Любартович Александр Сергеевич** (03.03.1974 г.р., место рождения г. Москва, ИНН 772001731427, адрес: г. Москва, ул. Дубнинская, д. 40А, корп. 1 кв. 203) (далее также - Продавец) **в лице финансового управляющего Тажгуловой Сауле Муратовны** (ИНН 561410510898, СНИЛС 143-021-890 17), действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-244476/2022 от 04.10.2023г., с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (далее также – Покупатель), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,

**констатируют, что**

Продавец и Покупатель вместе именуются Стороны, а каждый по отдельности Сторона,

**Продавец находится в процедуре реализации имущества гражданина, введенной в рамках дела № А40-244476/2022,**

настоящий Договор заключен по итогам торгов № \_\_\_\_\_, состоявшихся \_\_\_\_\_ года на электронной площадке - Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС») (далее - ЭТП), адрес в сети Интернет – [http:// www.nistp.ru](http://www.nistp.ru), оператор ЭТП АО «НИС», (Протокол о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_. \_\_.2026г., лот № \_\_),

настоящий Договор не противоречит порядку реализации имущества, установленному ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

все, что не отражено в положениях настоящего Договора, регулируется и разрешается на основании действующего законодательства РФ, обычаев делового оборота,

Стороны должны всячески содействовать друг другу в исполнении настоящего Договора и заключают настоящий договор на нижеследующих условиях:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность имущество, определенное Протоколом о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_. \_\_.2026г., лот № \_\_, по цене, определенной по итогам торгов:

Предмет реализации	Цена продажи	Примечание
Квартира, площадью 44,4 кв.м, с кадастровым номером: 77:09:0002007:8571, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Дубнинская, д. 40А, к. 1, кв. 203, назначение: жилое	_____ руб. ____ коп. (задаток уже внесен в размере _____ руб. __ коп.)	Реализация имущества НДС не облагается. Продается в таком состоянии, как есть. Покупатель подписанием настоящего договора принимает на себя все риски, связанные с фактическим состоянием имущества.

Протокол об определении участников торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_. \_\_.2026г., лот № \_\_ и Протокол о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_. \_\_.2026г., лот № \_\_ являются неотъемлемыми приложениями к настоящему Договору.

- 1.2. Имущество реализуется одновременно, в состоянии «как есть». Обременения: ипотека - залог АО КБ «РУБАНК». Согласно Федеральному закону «О несостоятельности (банкротстве)» и ст. 352 ГК РФ, при реализации имущества на торгах в деле о банкротстве запись об ипотеке автоматически аннулируется.
- 1.3. Имущество должно быть оплачено Покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора в полном объеме (п. 1.1 настоящего Договора) по реквизитам, указанным в п.3 настоящего Договора. Остаток цены, подлежащий уплате - \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп.; ранее внесенный задаток зачитывается в стоимость имущества.
- 1.4. Покупатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней, с даты прохождения договора и перехода права государственной регистрации, направить в адрес Продавца по адресу: 101000, г. Москва, а/я 916, подписанный со своей стороны акт.
- 1.5. Право собственности на реализуемое имущество переходит к Покупателю с момента получения Продавцом оплаты в полном объеме.

## ПРОЕКТ

- 1.6. Расходы по снятию обременения, любые иные издержки, связанные с заключением настоящего договора (в т.ч. возможные нотариальные) возлагаются на покупателя.
- 1.7. Во исполнение настоящего Договора Продавец (его финансовый управляющий), выдает доверенность на указанное Покупателем лицо (либо самому покупателю) для совершения всех регистрационных действий для исполнения настоящего Договора. Финансовый управляющий не обязан лично осуществлять действия, связанные с регистрацией договора и перехода права собственности на имущество, в том числе на погашение записи об ипотеке. Расходы на выдачу нотариально удостоверенной доверенности несутся Покупателем.

## 2. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. Настоящий Договор может быть прекращен по инициативе Продавца в одностороннем внесудебном порядке (односторонний внесудебный отказ от договора на основании ст. 450.1 ГК РФ) в следующих случаях:
- 2.1.1. неисполнение, ненадлежащее исполнение Покупателем обязанности по оплате имущества (п. 1.1 настоящего Договора), включая несоблюдения условий по сроку оплаты (п. 1.3 настоящего Договора);
- 2.2. Договор считается прекращенным с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении по основаниям, предусмотренным п. 2.1 настоящего Договора.
- 2.3. Во всех иных случаях расторжение настоящего Договора производится по соглашению Сторон.
- 2.4. К правилам уведомлений, направлений актов, прочих документов Сторонами друг другу применяются положения ст. 165.1 ГК РФ.

### Приложения:

1. Протокол об определении участников торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_. \_\_. 2026г., лот № \_\_;
2. Протокол о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_. \_\_. 2026г., лот № \_\_.

## 3. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец	Покупатель
<p><b>Гражданин-должник Любартович Александр Сергеевич</b> 03.03.1974 г.р., место рождения г. Москва ИНН 772001731427, СНИЛС 014-399-792 75 Адрес регистрации: г. Москва, ул. Дубнинская, д. 40А, корп. 1 кв. 203 Банковские реквизиты: Получатель: Любартович Александр Сергеевич ИНН Получателя: 772001731427 Расчетный счет № 40817810750188768225 Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", г. Бердск, Корр/счет 30101810150040000763 БИК 045004763 ИНН 4401116480</p> <p><b>Финансовый управляющий</b></p> <p>_____/ <b>Тажгулова С.М.</b> М.п.</p>	<p><b>наименование организации / (Ф.И.О.) паспорт (если заявитель физическое лицо)</b></p> <p>ОГРН (ИП, организации) ИНН (ИП, организации) Банковские реквизиты Адрес места нахождения Тел.</p> <p><b>Должность лица</b></p> <p>_____/ <b>ФИО</b> М.п.</p>