

Договор о задатке

г. Москва

«__» _____ 2026 г.

Тажгулова Сауле Муратовна (ИНН 561410510898, СНИЛС 143-021-890 17), выступающая в качестве организатора торгов по продаже имущества гражданина-должника Любартовича Александра Сергеевича (03.03.1974 г.р., место рождения г. Москва, ИНН 772001731427, адрес: г. Москва, ул. Дубнинская, д. 40А, корп. 1 кв. 203), как финансовый управляющий, действующая на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-244476/2022 от 04.10.2023г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

наименование, организационно-правовая форма, ОГРН, ИНН, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), в лице (фамилия, имя и отчество, должность), действующего на основании (документ, подтверждающие полномочия); фамилия, имя и отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица), именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Заявитель для участия в торгах по лоту №__ в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, по продаже имущества гражданина-должника Любартовича А.С., проводимых на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС»), адрес в сети Интернет – [http:// www.nistp.ru](http://www.nistp.ru), вносит задаток в размере 10% от начальной стоимости лота по следующим реквизитам: Получатель: Любартович Александр Сергеевич, ИНН получателя: 772001731427, расчетный счет № 40817810750188741718 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", г. Бердск, кор. счет 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН 4401116480.

Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов.

2. Задаток должен поступить в адрес организатора торгов не позднее дня окончания приема заявок.

3. Датой поступления задатка считается дата зачисления денежных средств, указанных в пункте 1 настоящего договора, по вышеуказанным реквизитам. В платёжном документе в графе «назначение платежа» должны быть указаны идентификационный номер торгов и лот, по которому внесен задаток.

В случае, если сумма задатка не поступила в установленный срок обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае заявитель к участию в торгах не допускается.

4. Возврат задатка осуществляется Организатором торгов всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

5. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Заявителя, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным предложением о цене имущества.

6. В случае объявления Заявителя победителем торгов сумма внесенного им задатка при заключении договора купли-продажи имущества засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

7. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Реквизиты и подписи сторон:

<p>Организатор торгов Тажгулова Сауле Муратовна</p> <p>ИНН 561410510898, СНИЛС 143-021-890 17 101000, г. Москва, а/я 916</p> <p>_____ Тажгулова С.М.</p>	<p>Заявитель наименование организации (Ф.И.О.) паспорт (если заявитель физическое лицо)</p> <p>ОГРН (ИП, организации) ИНН (ИП, организации) Банковские реквизиты Адрес места нахождения Тел.</p> <p>Должность лица</p> <p>_____ / ФИО</p>
---	--