

ДОГОВОР

о задатке на приобретение лота № ____

г. Санкт-Петербург

от « ____ » _____ 2024 года

Кузьменок Александр Владимирович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Максименко Дмитрия Олеговича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.10.2025 по делу № А56-102699/2024, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____ именуемый далее «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества гражданина Кузьменок А.В., а именно: _____ (далее - Имущество), перечисляет денежные средства в размере _____ руб. (далее – Задаток).

1.2. Задаток вносится **Претендентом** в счёт обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах путем открытого аукциона **Имущества**.

1.3. Сумма **Задатка** вносится в счет обеспечения обязательств **Претендента**, связанных с участием в торгах путем открытого аукциона, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания **Претендента** победителем торгов путем открытого аукциона на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи **Имущества**, Заявки на участие в торгах путем открытого аукциона, поданной **Претендентом**.

1.4. Размер задатка составляет 10 % от начальной цены продажи **Имущества**.

1.5. В случае признания **Претендента** Победителем торгов путем открытого аукциона сумма **Задатка** засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах путем открытого аукциона **Имущества**.

2. Передача задатка

2.1. **Задаток** должен быть внесен **Претендентом** до даты и времени окончания приема заявок на этапе торгов, на котором участник подает заявку на участие в торгах, и считается внесенным с даты поступления всей суммы **Задатка** на счёт.

В случае не поступления суммы **Задатка** в установленный срок обязательства **Претендента** по внесению **Задатка** считаются невыполненными. В этом случае **Претендент** к участию в торгах путем открытого аукциона не допускается.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Возврат задатка

3.1. **Организатор торгов** обязуется вернуть задаток **Претенденту** в случаях, предусмотренных настоящим договором и Законом о несостоятельности (банкротстве), на расчетный (лицевой) счет **Претендента**;

3.2. Задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов путем открытого аукциона в случае:

3.2.1. отказа **Претенденту** в участии в Торгах;

3.2.2. непризнания Участника торгов Победителем торгов;

3.3. **Задаток** не возвращается в случае:

3.3.1. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;

3.3.2. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи лота, выставленного на торги;

3.3.3. неоплаты Победителем торгов лота в установленный Договором купли-продажи срок.

4. Иные условия

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в установленном порядке судом.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, причем один экземпляр находится у **Организатора торгов** и один у **Претендента**.

5. Реквизиты сторон

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

ПРЕТЕНДЕНТ

Финансовый управляющий

**Кузьменок Александра Владимировича
Максименко Дмитрий Олегович**

Получатель: Кузьменок Александр Владимирович;

Банк получателя: ПАО «Совкомбанк»;

Номер счета: 40817810850223208207;

Корр/Счет: 30101810150040000763;

БИК: 045004763;

Валюта платежа: национальная валюта Российской Федерации;

Назначение платежа: «Перечисление задатка за участие в торгах по купле-продаже имущества должника в деле о банкротстве № А56-102699/2024».

Финансовый управляющий

_____ **Максименко Д.О.**