

Ассоциация «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество»

**Решение №1 финансового управляющего от «04» апреля 2026г.
о проведении торгов в форме публичного предложения по Лоту №1**

АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ вынесено решение по делу № А11-15309/2023 от «09» февраля 2024г. о введении в отношении Комаровой (Мальгиной, Булкиной) Надежды Федоровны (дата рождения: 02.08.1963, место рождения: с. Бакино Александровского р-на Владимирской области, СНИЛС 071-236-070 27, ИНН 331603457847, зарегистрирован по адресу: 601010, Владимирская обл., Киржачский р-н, г. Киржач, ул. Денисенко, д. 17, кв. 10) процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Димуша Дмитрий Николаевич (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б).

03 апреля 2026г. в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации должника в редакции финансового управляющего, Финансовым управляющим Димушей Д.Н., посредством размещения объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, адрес в сети интернет: <http://nistr.ru/>, проведены **повторные торги имущества должника в форме открытого аукциона, а именно, Лот №1: 5/12 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 33:02:020834:38;** Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; Виды разрешенного использования: Для садоводства; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 5/12; Местоположение: Владимирская область, Киржачский район, МО Кипревское (сельское поселение), снт. «Бобково», уч. 69; Общая площадь участка (кв. м.): 1075 +/- 8; Дата государственной регистрации: 01.11.2018; Основание государственной регистрации: Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдано 24.10.2018, Документ нотариально удостоверен: 24.10.2018, Абрамов Герман Юрьевич, нотариус Киржачского нотариального округа, 33/1-н/33-2018-4-1549; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано; **5/12 долей в праве общей долевой собственности на нежилое здание с кадастровым номером: 33:02:020834:360;** Наименование: Строение; Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2006; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 5/12; Местоположение: Владимирская область, Киржачский район, садоводческое некоммерческое товарищество «Бобково», уч. 69; Общая площадь здания (кв. м.): 60,7; Дата государственной регистрации: 01.11.2018; Основание государственной регистрации: Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдано 24.10.2018, Документ нотариально удостоверен: 24.10.2018, Абрамов Герман Юрьевич, нотариус Киржачского нотариального округа, 33/1-н/33-2018-4-1549; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано.

Начальная стоимость лота – 408 600,00 (четырееста восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

В установленные сроки заявки на участие в повторных торгах имущества должника по Лоту №1 не поступили.

В соответствии с главой IV Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина п.4.1.: в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или в случае, если договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 3.5 настоящего Положения, указываются:

-величина снижения начальной цены продажи имущества должника - **10 % от начальной цены.**

-срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – **5 (пять) рабочих дней.**

-предельное количество периодов последовательного снижения начальной цены – **5 (пять).**

По окончании пятого периода снижения цены – торги посредством публичного предложения завершаются.

Первоначальная стоимость имущества, предложенного к продаже посредством публичного предложения составляет его продажную стоимость на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной цены продажи имущества в определенный период, последовательное снижение цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В связи с этим, принимаю решение о проведении торгов имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу посредством публичного предложения, с начальной ценой имущества установленной на повторных торгах, а именно, по **Лоту №1 - 408 600,00 (четырееста восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.**

Лот №1: 5/12 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 33:02:020834:38; Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; Виды разрешенного использования: Для садоводства; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 5/12; Местоположение: Владимирская область, Киржачский район, МО Кипревское (сельское поселение), снт. «Бобково», уч. 69; Общая площадь участка (кв. м.): 1075 +/- 8; Дата государственной регистрации: 01.11.2018; Основание государственной регистрации: Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдано 24.10.2018, Документ нотариально удостоверен: 24.10.2018, Абрамов Герман Юрьевич, нотариус Киржачского нотариального округа, 33/1-н/33-2018-4-1549; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано; **5/12 долей в праве общей долевой собственности на нежилое здание с кадастровым номером: 33:02:020834:360;** Наименование: Строение; Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2006; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 5/12; Местоположение: Владимирская

область, Киржачский район, садоводческое некоммерческое товарищество «Бобково», уч. 69; Общая площадь здания (кв. м.): 60,7; Дата государственной регистрации: 01.11.2018; Основание государственной регистрации: Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдано 24.10.2018, Документ нотариально удостоверен: 24.10.2018, Абрамов Герман Юрьевич, нотариус Киржачского нотариального округа, 33/1-н/33-2018-4-1549; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано.

№	Период	Цена имущества (в руб.)
1	07.04.2026 года 00:00ч. по 14.04.2026 года 00:00ч.	408 600,00
2	14.04.2026 года 00:00ч. по 21.04.2026 года 00:00ч.	367 740,00
3	21.04.2026 года 00:00ч. по 28.04.2026 года 00:00ч.	326 880,00
4	28.04.2026 года 00:00ч. по 06.05.2026 года 00:00ч.	286 020,00
5	06.05.2026 года 00:00ч. по 14.05.2026 года 00:00ч.	245 160,00

Финансовый управляющий
Комаровой Надежды Федоровны

Д.Н. Димуша