

Финансовый управляющий
ИП Плужниковой Нины Владимировны
03.09.1957 г.р., м.р.: с. Н-Банновка Красноармейского р-на Саратовской обл., ИНН 645203130694,
ОГРНИП 319645100103085, адрес: 410047, г. Саратов, ул. 2 Ангарский проезд, д. 22
Богатов Евгений Вениаминович

432017, г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, 101, тел.: +7-927-813-03-00, email: bogatow.1983@mail.ru

Процедура: реализация имущества. Арбитражный суд: Саратовской области
Решение: от 15.10.2025 года. Дело № А57-24443/2024

Порядок,
сроки и условия реализации имущества
принадлежащего Плужниковой Нине Владимировне на праве собственности
и не относимого должником к предметам обычной домашней обстановки и обихода

г.Саратов, 01.12.2025г.

I. Настоящее Положение регламентирует порядок, сроки и условия продажи имущества гражданина **Плужниковой Нины Владимировны**, в рамках дела № А57-24443/2024:

I.1 Имущество, подлежащее продаже на открытых электронных торгах:

№ п/п	Наименование имущества	Площадь (кв.м.)/ количество (шт.)	Кад.№/VIN/зав.№/	Решение о рыночной стоимости (руб.)	Обоснование рыночной стоимости
	1	2		3	4
Индивидуальная собственность:					
Недвижимое имущество:					
1	Здание нежилое, кадастровый номер: 58:28:0330101:864, площадью 3438,2 кв.м., адрес: Пензенская область, Шемышейский район, с. Синодское, 600 метров юго-западнее, ул. Молодежная, д.49 <i>(фактически разрушено)</i>	3438,2	58:28:0330101:864	1 492 238,97 руб	15% от кадастровой стоимости
2	Здание нежилое, кадастровый номер: 58:28:0330101:865, площадью 2479,4 кв.м., адрес: Пензенская область, Шемышейский район, с. Синодское, 600 метров юго-западнее, ул. Молодежная, д.49 <i>(фактически разрушено)</i>	2479,4	58:28:0330101:865	1 076 102,99 руб	15% от кадастровой стоимости
3	Земельный участок, для сельхозпроизводства, кадастровый номер: 58:28:0500301:175, площадью 613027 +/- 6851 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: РФ, Пензенская обл., Шемышейский р-он, Синодский сельсовет.	613027 +/- 6851	58:28:0500301:175	2887357.17 руб	Кадастровая стоимость
4	Земельный участок, для сельхозпроизводства, кадастровый номер: 58:28:0500301:176, площадью 691291 +/- 7275 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: РФ, Пензенская обл., Шемышейский р-он, Синодский сельсовет	691291 +/- 7275	58:28:0500301:176	3255980.61 руб	Кадастровая стоимость
5	Земельный участок, для сельхозпроизводства, кадастровый номер: 58:28:0500301:177, площадью 444607 +/- 5834 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: РФ, Пензенская обл., Шемышейский р-он, Синодский сельсовет	444607 +/- 5834	58:28:0500301:177	2094098.97 руб	Кадастровая стоимость
6	Земельный участок, для сельхозпроизводства, кадастровый номер: 58:28:0500301:179, площадью 614989 +/- 6862 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: РФ, Пензенская обл., Шемышейский р-он, Синодский с/с	614989 +/- 6862	58:28:0500301:179	2896598.19 руб	Кадастровая стоимость

7	Земельный участок, для сельхозпроизводства, кадастровый номер: 58:28:0500301:181, площадью 320123+/- 4951 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: РФ, Пензенская обл., Шемышейский р-он, с/с Синодский	320123+/- 4951	58:28:0500301:181	1507779.33 руб	Кадастровая стоимость
8	Земельный участок, для размещения животноводческих помещений, кадастровый номер: 58:28:0500301:94, площадью 6850+/- 726 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 610м. по направлению юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: РФ, Пензенская обл., Шемышейский р-он, с. Синодское, ул. Молодежная, 49	6850+/- 726	58:28:0500301:94	99188 руб	Кадастровая стоимость
9	Земельный участок, для сельхозпроизводства, кадастровый номер: 58:28:0500302:166, площадью 300651+/- 3459 кв.м., местоположение: Пензенская обл., Шемышейский р-он, Синодский с/с	300651+/- 3459	58:28:0500302:166	1235675.61 руб	Кадастровая стоимость
10	Земельный участок, для сельхозпроизводства, кадастровый номер: 58:28:0500303:220, площадью 665000+/- 4085 кв.м., местоположение: Пензенская обл., Шемышейский р-он, Синодский с/с	665000+/- 4085	58:28:0500303:220	3511200 руб	Кадастровая стоимость
11	Земельный участок, для выращивания сельскохозяйственной продукции, кадастровый номер: 64:33:010204:270, площадью 2057045+/- 12549,6 кв.м., местоположение: Саратовская обл., Советский р-он, Советское МО, на поле IV-2/745га	2057045+/- 12549,6	64:33:010204:270	4381505.85 руб	Кадастровая стоимость
12	Земельный участок, для выращивания сельскохозяйственной продукции, кадастровый номер: 64:33:010204:271, площадью 2766190+/- 14552,88 кв.м., местоположение: Саратовская обл., Советский р-он, Советское МО, на поле IV-2/745га	2766190+/- 14552,88	64:33:010204:271	5891984.7 руб	Кадастровая стоимость
13	Земельный участок, для выращивания сельскохозяйственной продукции, кадастровый номер: 64:33:010204:272, площадью 1794845+/- 11722,53 кв.м., местоположение: Саратовская обл., Советский р-он, Советское МО, на поле IV-2/745га	1794845+/- 11722,53	64:33:010204:272	3823019.85 руб	Кадастровая стоимость

II. Порядок, сроки и условия реализации имущества должника-гражданина на открытых электронных торгах.

II.1 В соответствии с п.3 ст.111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ «продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат:

недвижимое имущество;

ценные бумаги;

имущественные права;

предметы, имеющие историческую или художественную ценность;

вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность).

II.2 Недвижимое имущество и движимое имущество, рыночная стоимость которого превышает пятьсот тысяч рублей (*далее Имущество*), подлежащие продаже на открытых электронных торгах (в форме аукциона и в форме публичного предложения), реализуется в соответствии со ст.110, ст.111, ст.130, ст.132, ст.139 ФЗ «О несостоятельности банкротстве)» №127-ФЗ и в соответствии с настоящим порядком.

III.3. Условия торгов

III.3.1. На торги выставляется недвижимое имущество должника – **Плужникова Нина Владимировна**, 03.09.1957 г.р., м.р.: с. Н-Банновка Красноармейского р-на Саратовской обл., ИНН 645203130694, ОГРНИП 319645100103085, адрес: 410047, г. Саратов, ул. 2 Ангарский проезд, д. 22), порядок реализации которого на электронных торгах определен ст.ст. 110,111, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ:

№ лота	Наименование лота	Начальная цена (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
Лот №1	<p><i>Здание нежилое, кадастровый номер: 58:28:0330101:864, площадью 3438,2 кв.м., адрес: Пензенская область, Шемышейский район, с. Синодское, 600 метров юго-западнее, ул. Молодежная, д.49 (фактически разрушено)</i></p> <p><i>Здание нежилое, кадастровый номер: 58:28:0330101:865, площадью 2479,4 кв.м., адрес: Пензенская область, Шемышейский район, с. Синодское, 600 метров юго-западнее, ул. Молодежная, д.49 (фактически разрушено)</i></p> <p><i>Земельный участок, для размещения животноводческих помещений, кадастровый номер: 58:28:0500301:94, площадью 6850+/- 726 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного а пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 610м. по направлению юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: РФ, Пензенская обл., Шемышейский р-он, с. Синодское, ул. Молодежная, 49, <u>единым лотом.</u></i></p>	2 667 529,96	266 752,99	133 376,50
Лот №2	<p><i>Земельный участок, для сельхозпроизводства, кадастровый номер: 58:28:0500301:175, площадью 613027 +/- 6851 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: РФ, Пензенская обл., Шемышейский р-он, Синодский сельсовет.</i></p>	2 887 357,17	288 735,71	144 367,85
Лот №3	<p><i>Земельный участок, для сельхозпроизводства, кадастровый номер: 58:28:0500301:176, площадью 691291 +/- 7275 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: РФ, Пензенская обл., Шемышейский р-он, Синодский сельсовет</i></p>	3 255 980,61	325 598,06	162 799,03

Лот №4	Земельный участок, для сельхозпроизводства, кадастровый номер: 58:28:0500301:177, площадью 444607 +/- 5834 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: РФ, Пензенская обл., Шемьшейский р-он, Синодский сельсовет	2 094 098,97	209 409,89	104 704,94
Лот №5	Земельный участок, для сельхозпроизводства, кадастровый номер: 58:28:0500301:179, площадью 614989 +/- 6862 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: РФ, Пензенская обл., Шемьшейский р-он, Синодский с/с	2 896 598,19	289 659,81	144 829,90
Лот №6	Земельный участок, для сельхозпроизводства, кадастровый номер: 58:28:0500301:181, площадью 320123 +/- 4951 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: РФ, Пензенская обл., Шемьшейский р-он, с/с Синодский	1 507 779,33	150 777,93	75 388,96
Лот №7	Земельный участок, для сельхозпроизводства, кадастровый номер: 58:28:0500302:166, площадью 300651 +/- 3459 кв.м., местоположение: Пензенская обл., Шемьшейский р-он, Синодский с/с	1 235 675,61	123 567,56	61 783,78
Лот №8	Земельный участок, для сельхозпроизводства, кадастровый номер: 58:28:0500303:220, площадью 665000 +/- 4085 кв.м., местоположение: Пензенская обл., Шемьшейский р-он, Синодский с/с	3 511 200,00	351 120,00	175 560,00
Лот №9	Земельный участок, для выращивания сельскохозяйственной продукции, кадастровый номер: 64:33:010204:270, площадью 2057045 +/- 12549,6 кв.м., местоположение: Саратовская обл., Советский р-он, Советское МО, на поле IV-2/745га	4 381 505,85	438 150,58	219 075,29
Лот №10	Земельный участок, для выращивания сельскохозяйственной продукции, кадастровый номер: 64:33:010204:271, площадью 2766190 +/- 14552,88 кв.м., местоположение: Саратовская обл., Советский р-он, Советское МО, на поле IV-2/745га	5 891 984,70	589 198,47	294 599,23
Лот №11	Земельный участок, для выращивания сельскохозяйственной продукции, кадастровый номер: 64:33:010204:272, площадью 1794845 +/- 11722,53 кв.м., местоположение: Саратовская обл., Советский р-он, Советское МО, на поле IV-2/745га	3 823 019,85	382 301,98	191 150,99

Начальная цена продажи имущества/лота определена Решением финансового управляющего о рыночной стоимости имущества Плужниковой Нины Владимировны.

П.3.2. Организатор торгов: финансовый управляющий должника **Богатов Евгений Вениаминович**.

П.3.3. Оператор электронной площадки: **АО «НИС»**.

П.3.4. Электронная площадка: **«Новые информационные сервисы»**.

П.3.5. Место представления заявок на участие в торгах: **www.nistp.ru**.

П.3.6. Размер задатка – 10% от начальной цены имущества/лота.

П.3.7. Шаг торгов – 5% от начальной цены имущества/лота.

П.3.8. Место подведения результатов торгов: **www.nistp.ru, г. Ульяновск, ул. Радищева, д.149, оф.1.**

II.4. Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов

Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

П.4.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов (в случае необходимости проведения электронных торгов).

П.4.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи имущества/лота и иных документов, установленных Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54 (в случае необходимости проведения электронных торгов).

П.4.3. Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор публикует информационное сообщение о продаже имущества на сайте электронной торговой площадки в сети «Интернет» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота, порядок ознакомления с имуществом/лотом;
- сведения о проведении электронных торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества/лота;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества/лота (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи имущества/лота;
- шаг аукциона;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества/лота;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

П.4.4. Назначает дату и время проведения торгов.

Торги должны быть проведены организатором торгов не позднее, чем в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

П.4.5. Обеспечивает размещение на электронной площадке и включение в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве проекта договора купли-продажи и подписанного ЭЦП организатора торгов договора о задатке.

П.4.6. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

П.4.7. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

П.4.8. Заключает с участниками торгов договоры о задатке.

П.4.9. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

П.4.10. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

П.4.11. Обеспечивает передачу имущества/лота покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

П.4.12. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Порядком.

П.4.13. Для проведения электронных торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

П.4.14. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве.

II.5. Порядок оформления, место и время представления заявок

II.5.1. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в письменной (электронной) форме на русском языке.

Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа должна содержать:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;

II.5.2. К заявке на участие в торгах должны прилагаться электронные копии следующих документов:

- копии учредительных документов (юр. лица и ИП);
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- Решение участников об одобрении сделки (юр. лица) либо нотариальное согласие супруга (физ. лица и ИП);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Все копии документов должны быть заверены нотариально.

Перечень документов, указанных в настоящем порядке не является исчерпывающим и может быть изменен (дополнен) организатором торгов либо в соответствии с условиями предоставления заявок на конкретной электронной торговой площадке.

II.5.3. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

II.5.4. Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами на счет, указанный в публикации о торгах в официальном издании, на сайте ЕФРСБ и в сообщении о проведении торгов на электронной площадке.

II.5.5. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

II.5.6. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

II.5.7. В отношении каждого лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

II.6. Определение состава участников торгов

II.6.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает присланные заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

В день окончания приема заявок, либо на день, следующий после дня окончания приема заявок, по результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

В день подписания протокола об определении участников электронных торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

II.6.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

II.6.3. В протоколе об определении участников торгов указывается:

- перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика;
- перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах;
- перечень заявителей, отозвавших заявки с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика.

Протокол составляется в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у организатора торгов, второй - организатором электронных торгов направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

II.6.4. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (Пяти) дней со дня подписания указанного протокола (в случае отсутствия автоматической рассылки протоколов заявителям на сайте электронной площадки при проведении электронных торгов).

II.6.5. Если заявителю, подавшему заявку на участие в торгах и внесшему задаток, отказано в участии в торгах, задаток подлежит возврату в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня принятия решения об отказе.

II.7. Порядок проведения торгов и выявление победителя торгов

II.7.1. Торги должны быть проведены не ранее 30 (Тридцати) дней со дня размещения публикации, указанной в п. II.3.9. настоящего Порядка (сообщения о проведении торгов в ЕФРСБ).

II.7.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

II.7.3. В случае проведения электронных торгов Оператор электронной площадки проводит открытые электронные торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены имущества/лота.

II.7.4. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых электронных торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54.

II.7.5. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

II.7.6. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

II.7.7. По результатам проведения открытых электронных торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых электронных торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

II.7.8. Организатор торгов в течение часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых электронных торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

II.7.9. Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества/лота в ходе торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов.

II.7.10. Протокол о результатах проведения электронных торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых электронных торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых электронных торгов.

II.7.11. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, договор купли-продажи предприятия заключается организатором торгов с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества/лота.

II.7.12. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

II.8. Порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов и взаиморасчет сторон

II.8.1. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота.

II.8.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
- цена продажи имущества/лота;
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества/лота, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Договор купли-продажи имущества/лота должен содержать условие о передаче имущества/лота покупателю и государственной регистрации перехода права собственности только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота и перечисления денежных средств, вырученных от реализации имущества/лота, на указанный в сообщениях о проведении торгов расчетный счет.

Регистрация прав покупателя на имущественные права осуществляются только после полной оплаты покупателем цены имущества.

II.8.3. Победитель торгов в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения организатора торгов о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества/лота.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

В этом случае организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

П.8.4. Передача имущества/лота конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

П.8.5. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

Финансовый управляющий не вправе подавать в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, какие-либо документы или заявления, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на имущество/лот, до момента оплаты имущества покупателем в полном объеме. Обязательным условием такого договора должна быть возможность перехода права собственности на предмет продажи только после его полной оплаты покупателем.

П.8.6. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

П.9. Повторные торги

П.9.1. В случае признания торгов несостоявшимися, организатор торгов проводит повторные торги.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделах П.5, П.6, П.7 настоящего Порядка.

П.9.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи имущества/лота на повторных торгах устанавливается в размере на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества/лота на первоначальных торгах.

Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10 (Десяти) процентов от начальной цены продажи имущества на повторных торгах;

Шаг аукциона составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота на повторных торгах

П.9.3. В случае признания повторных торгов несостоявшимися имущество должника, порядок реализации которого на электронных торгах определен ст.ст. 110,111, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ, решением собрания кредиторов, и не реализованное на торгах в форме аукциона, подлежит продаже посредством публичного предложения.

П.10. Продажа посредством публичного предложения

П.10.1. При продаже имущества/лота посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду с соответствующими сведениями, предусмотренными п. П.4.3 настоящего Порядка, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества/лота и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

П.10.2. Начальная цена продажи имущества/лота посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества/лота на повторных торгах.

При этом величина дальнейшего снижения начальной цены продажи устанавливается в размере **10 (десять)** процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

При этом срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества в соответствии с настоящим пунктом, составляет **5 (пять)** календарных дней.

П.10.3. Минимальный порог снижения стоимости имущества/лота в ходе торгов посредством публичного предложения - **20 (двадцать) процентов** от начальной цены, указанной в п. П.10.2. настоящего Порядка.

П.10.4. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном разделом П.6 настоящего Порядка.

Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере **10 (Десяти)** процентов от начальной цены продажи имущества.

П.10.5. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в п. П.10.2, П.10.3 настоящего Порядка.

П.10.7. Победителем торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества/лота, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения и оплата задатка которым подтверждена выпиской банка.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник торгов,

который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

П.10.8. С даты определения победителя торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества/лота в порядке, определенном в разделе П.8 настоящего Порядка.

П.11. Восстановление права распоряжения нереализованным имуществом за должником.

Если Организатор торгов не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное Организатором торгов, передается гражданину по акту приема-передачи.



**Финансовый управляющий
ИП Плужниковой Нины Владимировны**

_____ **Е.В. Богатов**