

**Финансовый управляющий**  
**ИП Плужниковой Нины Владимировны**  
03.09.1957 г.р., м.р.: с. Н-Банновка Красноармейского р-на Саратовской обл., ИНН 645203130694,  
ОГРНИП 319645100103085, адрес: 410047, г. Саратов, ул. 2 Ангарский проезд, д. 22  
**Богатов Евгений Вениаминович**

432017, г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, 101, тел.: +7-927-813-03-00, email: bogatow.1983@mail.ru

Дело № А57-24443/2024

**Решение**  
**финансового управляющего**  
**об оценке имущества должника**

Решением Арбитражного суда Саратовской области по делу №А57-24443/2024 от 15.10.2025г. **ИП Плужникова Нина Владимировна**, 03.09.1957 г.р., м.р.: с. Н-Банновка Красноармейского р-на Саратовской обл., ИНН 645203130694, ОГРНИП 319645100103085, адрес: 410047, г. Саратов, ул. 2 Ангарский проезд, д. 22) признана банкротом и в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина сроком на 6 месяцев до 15.04.2026г.

Финансовым управляющим утвержден **Богатов Евгений Вениаминович** (ИНН 732104775371, СНИЛС 113-845-303-37, № в росреестре - 11612), член Союз «Межрегиональный центр арбитражных управляющих» (г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 39Б; ИНН 7604200693; реестровый № 0034).

Настоящим решением финансовым управляющим произведена оценка нижеследующего имущества, принадлежащего Плужниковой Нине Владимировне на праве собственности и не относимого должником к предметам обычной домашней обстановки и обихода, которое включено в конкурсную массу:

Наименование имущества	Площадь (кв.м.)/ количество (шт.)	Кад.№/VIN/зав.№/	Решение о рыночной стоимости (руб.)	Обоснование рыночной стоимости
1	2		3	4
<b>Индивидуальная собственность:</b>				
<b>Недвижимое имущество:</b>				
Здание нежилое, кадастровый номер: 58:28:0330101:864, площадью 3438,2 кв.м., адрес: Пензенская область, Шемьшейский район, с. Синодское, 600 метров юго- западнее, ул. Молодежная, д.49 <i>(фактически разрушено)</i>	3438,2	58:28:0330101:864	1 492 238,97 руб	15% от кадастровой стоимости
Здание нежилое, кадастровый номер: 58:28:0330101:865, площадью 2479,4 кв.м., адрес: Пензенская область, Шемьшейский район, с. Синодское, 600 метров юго- западнее, ул. Молодежная, д.49 <i>(фактически разрушено)</i>	2479,4	58:28:0330101:865	1 076 102,99 руб	15% от кадастровой стоимости
Земельный участок, для сельхозпроизводства, кадастровый номер: 58:28:0500301:175, площадью 613027 +/- 6851 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: РФ, Пензенская обл., Шемьшейский р-он, Синодский сельсовет.	613027 +/- 6851	58:28:0500301:175	2 887 357.17 руб	Кадастровая стоимость
Земельный участок, для сельхозпроизводства, кадастровый номер: 58:28:0500301:176, площадью 691291 +/- 7275 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: РФ, Пензенская обл., Шемьшейский р-он, Синодский сельсовет	691291 +/- 7275	58:28:0500301:176	3 255 980.61 руб	Кадастровая стоимость

Земельный участок, для сельхозпроизводства, кадастровый номер: 58:28:0500301:177, площадью 444607 +/- 5834 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: РФ, Пензенская обл., Шемышейский р-он, Синодский сельсовет	444607 +/- 5834	58:28:0500301:177	2 094 098.97 руб	Кадастровая стоимость
Земельный участок, для сельхозпроизводства, кадастровый номер: 58:28:0500301:179, площадью 614989 +/- 6862 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: РФ, Пензенская обл., Шемышейский р-он, Синодский с/с	614989 +/- 6862	58:28:0500301:179	2 896 598.19 руб	Кадастровая стоимость
Земельный участок, для сельхозпроизводства, кадастровый номер: 58:28:0500301:181, площадью 320123 +/- 4951 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: РФ, Пензенская обл., Шемышейский р-он, с/с Синодский	320123 +/- 4951	58:28:0500301:181	1 507 779.33 руб	Кадастровая стоимость
Земельный участок, для размещения животноводческих помещений, кадастровый номер: 58:28:0500301:94, площадью 6850 +/- 726 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 610м. по направлению юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: РФ, Пензенская обл., Шемышейский р-он, с. Синодское, ул. Молодежная, 49	6850 +/- 726	58:28:0500301:94	99 188 руб	Кадастровая стоимость
Земельный участок, для сельхозпроизводства, кадастровый номер: 58:28:0500302:166, площадью 300651 +/- 3459 кв.м., местоположение: Пензенская обл., Шемышейский р-он, Синодский с/с	300651 +/- 3459	58:28:0500302:166	1 235 675.61 руб	Кадастровая стоимость
Земельный участок, для сельхозпроизводства, кадастровый номер: 58:28:0500303:220, площадью 665000 +/- 4085 кв.м., местоположение: Пензенская обл., Шемышейский р-он, Синодский с/с	665000 +/- 4085	58:28:0500303:220	3 511 200 .00 руб	Кадастровая стоимость
Земельный участок, для выращивания сельскохозяйственной продукции, кадастровый номер: 64:33:010204:270, площадью 2057045 +/- 12549,6 кв.м., местоположение: Саратовская обл., Советский р-он, Советское МО, на поле IV-2/745га	2057045 +/- 12549,6	64:33:010204:270	4 381 505.85 руб	Кадастровая стоимость
Земельный участок, для выращивания сельскохозяйственной продукции, кадастровый номер: 64:33:010204:271, площадью 2766190 +/- 14552,88 кв.м.,	2766190 +/- 14552,88	64:33:010204:271	5 891 984.7 руб	Кадастровая стоимость

местоположение: Саратовская обл., Советский р-он, Советское МО, на поле IV-2/745га				
Земельный участок, для выращивания сельскохозяйственной продукции, кадастровый номер: 64:33:010204:272, площадь 1794845+/- 11722,53 кв.м., местоположение: Саратовская обл., Советский р-он, Советское МО, на поле IV-2/745га	1794845+/- 11722,53	64:33:010204:272	3 823 019.85 руб	Кадастровая стоимость
<i>Транспортные средства:</i>				
-	-		-	-
<i>Самоходная техника:</i>				
-	-		-	-
<i>Права аренды:</i>				
-	-		-	-
<i>Права требования (дебиторская задолженность):</i>				
-	-		-	-
<i>Участие в юридических лицах:</i>				
-	-		-	-



**Финансовый управляющий  
Плужниковой Нины Владимировны**

\_\_\_\_\_ **Е.В. Богатов**