

Договор купли-продажи недвижимого имущества

г. Горно-Алтайск

«__» _____ 2026 года

Пашаев Самиг Ильгам Оглы, 04 сентября 1995 года рождения, ИНН 041104749176, СНИЛС 150-194-581 47, зарегистрированный по адресу: Республика Алтай, город Горно-Алтайск, ул. Поселковая, д. 6, кв. 3, в лице финансового управляющего Пестрецова Н.Н., действующего на основании решения арбитражного суда Республики Алтай от 26 ноября 2020 года по делу № А02-2168/2019, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», принимая во внимание, что

Продавец имеет в собственности недвижимое имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, расположенное по адресу: _____;

Покупатель желает приобрести в собственность недвижимое имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, на условиях настоящего договора;

Продавец выражает согласие передать в собственность Покупателя недвижимое имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, а Покупатель согласен принять и оплатить полученное,

Стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность недвижимое имущество, а Покупатель принять и оплатить его стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором объект, а именно:

- 1) Нежилое здание, к/н 04:11:010208:150, расположенное по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Магистральный, 20, общей площадью 1316,6 кв. м. (двухэтажное здание магазина);
- 2) нежилое здание, к/н 04:11:010208:151, расположенное по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Магистральный, 20, общей площадью 754,9 кв. м. (одноэтажное здание холодного склада);
- 3) земельный участок, к/н 04:11:010208:79, расположенный по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Магистральный, 20, общей площадью 4460 кв. м.

1.2. Указанное в п. 1.1 настоящего договора недвижимое имущество приобретается Покупателем на основании протокола об итогах торгов в форме открытого аукциона от «__» _____ 2026 года, составленного по итогам проведенных электронных торгов по продаже имущества Пашаева С. И. О. на основании ст. ст. 110 ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года, а также Приказа Министерства экономического развития РФ № 54 от 15 февраля 2010 года, проведенных посредством электронного документооборота на сайте электронной торговой площадки ЭТП «Новые информационные сервисы».

1.3. Покупатель извещен о том, что продаваемое недвижимое имущество является бывшим в употреблении, претензий по этому поводу, а также к его состоянию и качеству к Продавцу не имеет.

1.4. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора указанное в п. 1.1 недвижимое имущество никому другому не продано.

2. Общие положения

2.1. Передача недвижимого имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, от Продавца к Покупателю осуществляется по акту приема-передачи по месту его нахождения, подписанному обеими Сторонами.

2.2. Акт приема-передачи подписывается сторонами после перечисления Покупателем на расчетный счет Продавца суммы оплаты по договору.

2.3. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств по нему.

2.4. Право собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, переходит в момент государственной регистрации перехода права собственности по настоящему договору в уполномоченном государственном органе. Право на такую регистрацию возникает у Покупателя с момента исполнения последним своей обязанности по уплате цены недвижимого имущества на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество по настоящему договору несет Покупатель.

2.6. Риск случайной гибели или порчи недвижимого имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, до момента подписания акта приема-передачи недвижимого имущества в соответствии с положениями п. 2.1 настоящего договора, лежит на Продавце. После подписания акта приема-передачи

недвижимого имущества риск случайной гибели или порчи недвижимого имущества переходит к Покупателю.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Ценой Договора является стоимость указанного в п. 1.1 настоящего договора недвижимого имущества в сумме _____ (_____) **рублей**, определенная на торгах.

3.2. Оплата суммы, указанной в п. 3.1 настоящего договора, осуществляется путем безналичного перечисления Покупателем цены договора на расчетный счет Продавца в течение тридцати дней с даты заключения настоящего договора.

3.3. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в собственность недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего договора, указанное в п. 1.1 настоящего договора.

4.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество по настоящему договору (с предоставлением всех необходимых для совершения указанных действий документов).

4.1.3. Не связывать Покупателя какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемого недвижимого имущества.

4.1.4. Предоставить все необходимые документы для заключения настоящего договора и нести полную ответственность за их достоверность.

4.1.5. Предоставить все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество по настоящему договору к Покупателю.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость приобретаемого недвижимого имущества в полном объеме (п. 3.1 настоящего договора) в порядке, установленном пунктом 3.2. Договора.

4.2.2. Принять недвижимое имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.2.3. Предоставить в уполномоченные государственные органы все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество по настоящему договору.

5. Ответственность Сторон

5.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Споры

6.1. Споры, вытекающие из исполнения настоящего договора, подлежат рассмотрению по правилам подсудности в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. Прочие условия

7.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно согласно условиям настоящего договора, либо по соглашению сторон.

7.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно, подписаны обеими сторонами.

7.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон, один экземпляр – в дела органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Продавец:
Пашаев Самиг Ильгам Оглы

Покупатель:

Финансовый управляющий
Пестрецова Н.Н.

**Акт приема-передачи недвижимого имущества
по договору купли-продажи**

г. Горно-Алтайск

«__» _____ 2026 года

Настоящим Стороны по договору купли-продажи недвижимого имущества от «__» _____ 2026 года, заключенному между **Пашаевым Самигом Ильгам Оглы**, 04 сентября 1995 года рождения, ИНН 041104749176, СНИЛС 150-194-581 47, зарегистрированный по адресу: Республика Алтай, город Горно-Алтайск, ул. Поселковая, д. 6, кв. 3, в лице финансового управляющего Пестрецова Н.Н., действующего на основании решения арбитражного суда Республики Алтай от 26 ноября 2020 года по делу № А02-2168/2019, именуемым в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

в лице _____, действующего на основании _____, именуемым в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, «__» _____ 2026 года, подтверждают факт передачи Продавцом Покупателю недвижимого имущества, указанного в п. 1.1. договора купли-продажи недвижимого имущества от «__» _____ 2026 года, а именно:

- 1) Нежилое здание, к/н 04:11:010208:150, расположенное по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Магистральный, 20, общей площадью 1316,6 кв. м. (двухэтажное здание магазина);
- 2) нежилое здание, к/н 04:11:010208:151, расположенное по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Магистральный, 20, общей площадью 754,9 кв. м. (одноэтажное здание холодного склада);
- 3) земельный участок, к/н 04:11:010208:79, расположенный по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Магистральный, 20, общей площадью 4460 кв. м.

Претензий к Продавцу относительно состояния переданного по настоящему акту имущества Покупатель не имеет.

Продавец:
Пашаев Самиг Ильгам Оглы

Покупатель:

_____ Финансовый управляющий
Пестрецова Н.Н..

