

Должник Кириченко Василий Иванович

(04.09.1985 г.р., место рождения: гор. Брянск, адрес регистрации: Астраханская область, Приволжский район, с. Три Протока, ул. Крестьянская, д. 6, ИНН: 300901838068, СНИЛС: 145-214-461 33)
Решение Арбитражного суда Астраханской области от 15.04.2025 г. по делу № А06-12308/2024

Финансовый управляющий Абдулина Наиля Шафиуллиновна

Адрес для направления корреспонденции: 603024, г.Н.Новгород, а/я 14
тел. +791010195435, эл. Почта arbitr.52nn@yandex.ru

Решение об оценке имущества должника

г. Нижний Новгород

13.01.2026 г.

Решением Арбитражного суда Астраханской области от 15.04.2025 г. по делу № А06-12308/2024 Кириченко Василий Иванович (04.09.1985 г.р., место рождения: гор. Брянск, адрес регистрации: Астраханская область, Приволжский район, с. Три Протока, ул. Крестьянская, д. 6, ИНН: 300901838068, СНИЛС: 145-214-461 33) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина.

Статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В ходе проведения финансовым управляющим описи (инвентаризации) имущества должника было выявлено и произведена оценка следующего имущества должника:

№№	Вид и наименование имущества	Цена, определённая финансовым управляющим
1	Земельный участок. Кадастровый номер: 30:08:090302:899. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для индивидуального жилищного строительства (ИЖС). Местоположение: Астраханская область, Наримановский муниципальный район, сельское поселение Разночиновский сельсовет, Разночиновка село, Площадь: 600 кв.м. Вид права: Собственность	120 000,00 руб.

Имущество принадлежит на праве собственности должнику, Кириченко Василию Ивановичу, что подтверждается следующими документами – Выписка из ЕГРН от 08.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272679705.

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на рыночной стоимости объекта.

Приложение: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости от 08.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272679705.

Финансовый управляющий



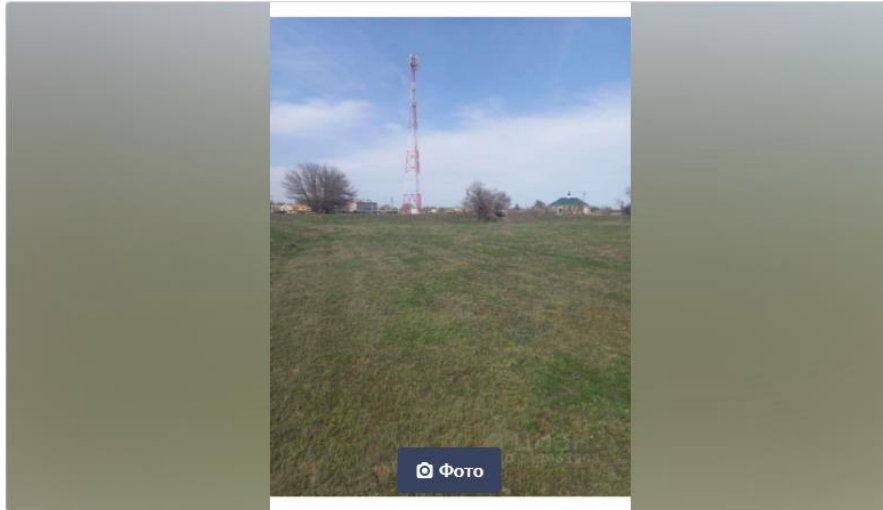
Н.Ш.Абдулина

Справочные данные полученные с сайта

https://astrahan.cian.ru/sale/suburban/313063908/?source=ListingHybrid&listingType=list

Продается участок, 6 сот.

Астраханская область, Наримановский район, Разночиновка село, Октябрьская ул. [На карте](#)



Площадь участка
6 сот.



Статус участка
ИЖС

Продам ровный участок для строительства дома (прописка), недалеко от центра села, расположенного на берегу р. Волга, кадастровый номер : 30:08:090302:375. До Астрахани 50 км.

120 000 ₽

Предложите свою цену

Например, 116 400 ₽

Цена за сотку

Показать

Написать

циан.ипотека

Один запрос в 8 банков
10 минут на предварительное

Ставки от 20,7%

■ Кадастровый номер:	30:08:090302:899
■ Адрес:	Астраханская область, Наримановский муниципальный район, сельское поселение Разночиновский сельсовет, Разночиновка село, Дачная улица, земельный участок 17
■ Тип:	Земельный участок
■ Тип собственности:	Частная
■ Категория земель:	Земли населенных пунктов
■ Разрешенное использование	для индивидуального жилищного строительства (ИЖС)
■ Площадь:	600 кв. м.
■ Дата постановки на учёт:	2022-07-08
■ Кадастровая стоимость:	107972.24 руб.
■ Кадастровая стоимость 1 кв. м.	179.95 руб.