

Ассоциация «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество»

**Решение №1 финансового управляющего от «02» апреля 2026г.  
о проведении торгов в форме публичного предложения по Лоту №1**

АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ вынесено решение по делу №А35-2519/2025 от «27» мая 2025г. о введении в отношении Альмухаметовой Розы Шагитовны, дата рождения: 06.10.1978, место рождения: п. Фрунзе Фрунзенского р-на Ошской области Кыргызстан, СНИЛС 052-625-702 42, ИНН 691504796443, адрес регистрации: 172042, Тверская обл., Торжокский р-н, д. Стружня, д. 73, кв. 2 / адрес регистрации по месту пребывания: 307147, Курская обл., Железногорский р-н, п. Магнитный, ул. Юбилейная, д. 11, кв. 19, процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Димуша Дмитрий Николаевич (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б).

02 апреля 2026г. в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации должника в редакции финансового управляющего, Финансовым управляющим Димушей Д.Н., посредством размещения объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, адрес в сети интернет: <http://nistr.ru/>, проведены повторные торги имущества должника в форме открытого аукциона, а именно, Лот №1: Земельный участок с кадастровым номером: 43:31:381901:106; Категория земель: Земли населенных пунктов; Виды разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства; Вид права, доля в праве: Собственность; Местоположение: Кировская область, Советский район, д. Шумково; Общая площадь участка (кв. м.): 763 +/- 10; Дата государственной регистрации: 07.08.2019; Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи земельного участка, выдан 05.08.2019; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано. *(Совместная собственность с супругом Мозулевцевым Андреем Павловичем. Право собственности зарегистрировано на имя Альмухаметовой Розы Шагитовны).*

Начальная стоимость лота – 86 400,00 (восемьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

В установленные сроки заявки на участие в повторных торгах имущества должника по Лоту №1 не поступили.

В соответствии с Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина: в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или в случае, если договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 3.5 настоящего Положения, указываются:

-величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10 % от начальной цены.

-срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – 5 (пять) рабочих дней.

-предельное количество периодов последовательного снижения начальной цены – 5 (пять).

По окончании пятого периода снижения цены – торги посредством публичного предложения завершаются.

Первоначальная стоимость имущества, предложенного к продаже посредством публичного предложения составляет его продажную стоимость на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной цены продажи имущества в определенный период, последовательное снижение цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В связи с этим, принимаю решение о проведении торгов имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу посредством публичного предложения, с начальной ценой имущества установленной на повторных торгах, а именно, по Лоту №1 - **86 400,00 (восемьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.**

**Лот №1: Земельный участок с кадастровым номером: 43:31:381901:106; Категория земель: Земли населенных пунктов; Виды разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства; Вид права, доля в праве: Собственность; Местоположение: Кировская область, Советский район, д. Шумково; Общая площадь участка (кв. м.): 763 +/- 10; Дата государственной регистрации: 07.08.2019; Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи земельного участка, выдан 05.08.2019; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано. (Совместная собственность с супругом Могульцевым Андреем Павловичем. Право собственности зарегистрировано на имя Альмухаметовой Розы Шагитовны).**

№	Период	Цена имущества (в руб.)
1	03.04.2026 года 00:00ч. по 10.04.2026 года 00:00ч.	86 400,00
2	10.04.2026 года 00:00ч. по 17.04.2026 года 00:00ч.	77 760,00
3	17.04.2026 года 00:00ч. по 24.04.2026 года 00:00ч.	69 120,00
4	24.04.2026 года 00:00ч. по 01.05.2026 года 00:00ч.	60 480,00
5	01.05.2026 года 00:00ч. по 09.05.2026 года 00:00ч.	51 840,00

**Финансовый управляющий  
Альмухаметовой Розы Шагитовны**

**Д.Н. Димуша**