

**Финансовый управляющий  
Ефремова Сергея Анатольевича  
Иванова Юлия Владимировна**

440000, Пензенская область, г.Пенза, ул.Кирова, д.68/7, а/я 3343, тел.: +7(8412)999993, факс: +7(8412)999993, эл. почта: bankrot@giga-group.com

Дата: 16 января 2026 г.

Место составления: г.Пенза

**Решение об оценке имущества гражданина**

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Пензенской области
Номер дела	А49-8912/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 06.10.2025 г. Резолютивная часть решения объявлена 06.10.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	06.10.2025 г.

**Сведения об арбитражном управляющем**

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Лига"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	19592 от 21.04.2020г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	АО "Д2Страхование"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№Arbitr-3980975400-41063 от 18.01.2024г., действителен с 14.02.2024 г. по 13.02.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	440000, Пензенская область, г.Пенза, ул.Кирова , 68/7, а/я 3343

**Сведения о должнике**

Ф.И.О.	Ефремов Сергей Анатольевич
Дата рождения	12.08.1985
Место рождения	д. Дерябиха Белинского р-на Пензенской обл.
ИНН	581002933961
СНИЛС	114-459-305 43
Место жительства	регистрация по месту жительства: 442280, Пензенская область, село Лермонтово, ул Яшинка, д 7

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а

также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 16 января 2026 г.:


№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Земельный участок, площадь 2109 кв.м., назначение: Земли населенных пунктов, адрес (местонахождение): Россия, обл Пензенская, р-н Белинский, с Лермонтово, ул Яшинка, дом 7/1, кадастровый (условный) номер: 58:04:0140402:31	687 267,00
2	Легковой автомобиль, марка: ВАЗ-21150, год изготовления: 2006, VIN: ХТА21150074343076, г/н: К855МУ58	43 333,00
<b>Итого:</b>		<b>730 600,00</b>

#### **Информация об имуществе должника**

1) - По данным предоставленным «Федеральной кадастровой палатой Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пензенской области за Ефремовым С.А. имеются сведения о зарегистрированном недвижимом имуществе:

\*земельный участок, кадастровый номер 58:04:0140402:31, расположенный по адресу: Пензенская обл., Белинский р-он, с.Лермонтово, ул.Яшинка, 7/1, вид права- собственность, дата гос.регистрации- 03.04.2006г.

## Сведения об объекте

**Земельный участок**  
Дата обновления информации: 03.09.2025

ДЕЙСТВИЯ ...

---

### Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	58:04:0140402:31
Дата присвоения кадастрового номера	16.08.2004

### Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Пензенская область, м.р-н Белинский, с.п. Лермонтовский сельсовет, с Лермонтово, ул Яшинка, Земельный участок 7/1
Площадь, кв.м	2109
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства

### Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	236313.45
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	24.12.2022

### Ранее присвоенные номера

Условный номер	58-58-30/012/2006-060
----------------	-----------------------

Оценка недвижимого имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе рыночной стоимости, расположенной в открытом доступе в сети Интернет на сайтах <https://www.avito.ru> :

[https://www.avito.ru/belinskiy/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_11\\_sot\\_izhs\\_2419533169?context=H4sIAAAAAAAAA\\_wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsb2NhFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czo0OiJ4IjtzOjE2OiIzMWRsUXNQQUgzVXFhcVM4Ijt9saKF0j8AAAA](https://www.avito.ru/belinskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_11_sot_izhs_2419533169?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czo0OiJ4IjtzOjE2OiIzMWRsUXNQQUgzVXFhcVM4Ijt9saKF0j8AAAA)

www.avito.ru/belinskiy/zemelnye\_uchastki/uchastok\_11\_sot\_izhs\_2419533169?context=H4sIAAAAAAAAA\_wE\_AMD\_YToyOntzOjEzOiJsb2NhFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czo0OiJ4IjtzOjE2OiIzMWRsUXNQQUgzVXFhcVM4Ijt9saKF0j8AAAA

КриптоПро | Крипт... 2 · Входящие — Ян... Обращения граждан ОКАТО — Общеро... СберБизнес школа58.рф Личный кабинет /... \* Процедура банк...

расширений требуются дополнительные разрешения. Перейдите в менеджер расширений для подтверждения обновления.

Для бизнеса · Карьера в Avito · Помощь · Каталоги · #яПомогаю

**Avito** Все категории Поиск по объявлениям Найти

Главная · Недвижимость · Земельные участки · Купить · Поселения (ИЖС)

**Участок 11 сот. (ИЖС)** **360 000 ₽**  
32 727 ₽ за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

Показать телефон  
вход:000-00-00

Пользователь  
Частное лицо

Подписаться на продавца

**Об участке**  
Площадь: 11 сот. Расстояние до центра города: 17 км

**Расположение**  
Пензенская обл., Белинский р-н, с. Лермонтово, ул. Овсянка, 11  
Скрыть карту

Стоимость сотки аналогичного земельного участка составляет:

$360000/11 = 32\,727,27$  рублей.

Стоимость земельного участка, принадлежащего должнику:

$32\,727,27 * 21$  (сотку) = 687 272 рублей.

2) - По сведениям, предоставленным УМВД России по Пензенской области на имя должника зарегистрированы транспортные средства:

\*ВАЗ-21150, 2006 года выпуска, VIN ХТА21150074343076;

Оценка недвижимого имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе рыночной стоимости, расположенной в открытом доступе в сети Интернет на сайтах <https://www.avito.ru> :

[https://www.avito.ru/penza/avtomobili/vaz\\_lada\\_2115\\_samara\\_1.6\\_mt\\_2002\\_200\\_000\\_km\\_7826841991?context=H4sIAAAAAA\\_wFXAKj\\_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czo0OjI4IjtzOjE2OjIjVjV0N5MVpjRDVldGowcTl6Ij9nDut2lcAAAA](https://www.avito.ru/penza/avtomobili/vaz_lada_2115_samara_1.6_mt_2002_200_000_km_7826841991?context=H4sIAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czo0OjI4IjtzOjE2OjIjVjV0N5MVpjRDVldGowcTl6Ij9nDut2lcAAAA)

www.avito.ru/penza/avtomobili/vaz\_lada\_2115\_samara\_1.6\_mt\_2002\_200\_000\_km\_7826841991?context=H4sIAAAAAA\_wFXAKj\_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czo0OjI4IjtzOjE2OjIjVjV0N5MVpjRDVldGowcTl6Ij9nDut2lcAAAA

КриптоПро | Крипт... 2 · Входящие — Ян... Обращения граждан ОКАТО — Общере... СберБизнес школа58.рф Личный кабинет /... Процедура банк... АлексСпорт https://raunalog.go... Ли

ия расширений требуются дополнительные разрешения. Перейдите в менеджер расширений для подтверждения обновления.


Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги #яПомогаю Вход и регистрация Разместить объяв

**Avito Авто** Все категории Поиск по объявлениям Найти Пенза, радиус

4,5 368 отзывов о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > ВАЗ (LADA) > 2115 Samara > I (1997–2013)

**ВАЗ (LADA) 2115 Samara 1.6 МТ, 2002, 200 000 км** 40 000 ₽

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение Отвечает около 30 минут

Пользователь Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца!

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

[https://www.avito.ru/neverkino/avtomobili/vaz\\_lada\\_2115\\_samara\\_1.6\\_mt\\_2007\\_bityy\\_180\\_000\\_km\\_4150990066?context=H4sIAAAAAAAAAA\\_wFXAKj\\_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czo0OjI4IjtzOjE2OjIjVjV0N5MVpjRDVldGowcTl6Ij9nDut2lcAAAA](https://www.avito.ru/neverkino/avtomobili/vaz_lada_2115_samara_1.6_mt_2007_bityy_180_000_km_4150990066?context=H4sIAAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czo0OjI4IjtzOjE2OjIjVjV0N5MVpjRDVldGowcTl6Ij9nDut2lcAAAA)

www.avito.ru/neverkino/avtomobili/vaz\_lada\_2115\_samara\_1.6\_mt\_2007\_bityy\_180\_000\_km\_4150990066?context=H4sIAAAAAAAAAA\_wFXAKj\_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czo0OjI4IjtzOjE2OjIjVjV0N5MVpjRDVldGowcTl6Ij9nDut2lcAAAA

КриптоПро | Крипт... 2 · Входящие — Ян... Обращения граждан ОКАТО — Общере... СберБизнес школа58.рф Личный кабинет /... Процедура банк... АлексСпорт https://

ния расширений требуются дополнительные разрешения. Перейдите в менеджер расширений для подтверждения обновления.


Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги #яПомогаю Вход и регистрация

**Avito Авто** Все категории Поиск по объявлениям Найти

4,5 368 отзывов о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > ВАЗ (LADA) > 2115 Samara > I (1997–2013)

**ВАЗ (LADA) 2115 Samara 1.6 МТ, 2007, битый, 180 000 км** 45 000 ₽

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение

Руслан Вергазов Частное лицо На Avito с 2021 года

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца!



Здравствуйте!

[https://www.avito.ru/saratov/avtomobili/vaz\\_lada\\_2115\\_samara\\_1.5\\_mt\\_2004\\_150\\_000\\_km\\_7741187616?context=H4sIAAAAAAAAwFXAKj\\_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsbnh2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjIjVjV0N5MVpjRDVldGowcTl6Ij9nDut2lcAAAA](https://www.avito.ru/saratov/avtomobili/vaz_lada_2115_samara_1.5_mt_2004_150_000_km_7741187616?context=H4sIAAAAAAAAwFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsbnh2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjIjVjV0N5MVpjRDVldGowcTl6Ij9nDut2lcAAAA)

[www.avito.ru/saratov/avtomobili/vaz\\_lada\\_2115\\_samara\\_1.5\\_mt\\_2004\\_150\\_000\\_km\\_7741187616?context=H4sIAAAAAAAAwFXAKj\\_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsbnh2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjIjVjV0N5MVpjRDVldGowcTl6Ij9nDut2lcAAAA](https://www.avito.ru/saratov/avtomobili/vaz_lada_2115_samara_1.5_mt_2004_150_000_km_7741187616?context=H4sIAAAAAAAAwFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsbnh2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjIjVjV0N5MVpjRDVldGowcTl6Ij9nDut2lcAAAA)

КриптоПро | Крипт... 2 · Входящие — Ян... Обращения граждан ОКАТО — Общеро... СберБизнес школа58.рф Личный кабинет /... Процедура банк... АлексСпорт

засширенных требуются дополнительные разрешения. Перейдите в менеджер расширений для подтверждения обновления.

Для бизнеса ▾ Карьера в Авито Помощь Каталоги ▾ #яПомогаю   Вход и регистрац

 **Avito** АВТО

 Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

4,5 **368 отзывов о модели** Главная > ... > Автомобили > С пробегом > ВАЗ (LADA) > 2115 Samara > I (1997–2013)  
**ВАЗ (LADA) 2115 Samara 1.5 МТ, 2004,** **45 000 ₽**  
**150 000 км**

 Добавить в избранное

 Сравнить

 Добавить заметку



Без звонков

Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Чинилкин

5,0  3 отзыва

Частное лицо

На Авито с 2018 года

Эковклад: -479 кг CO<sub>2</sub>



Подписаться на продавца

Спросите у продавца!

Здравствуйте!

$(40000+45000+45000)/3= 43\ 333$  рублей- рыночная стоимость транспортного средства, зарегистрированного на имя должника.

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Финансовый управляющий  
Ефремова Сергея Анатольевича



Ю.В. Иванова