

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

г.Пенза

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_ г.

Мы нижеподписавшиеся,

**Аведян Ашот Самвелович** (дата рождения: 25.03.1983 г., место рождения: село Атара-Армянский Ачамчирского р-на Абхазская ССР Грузия, СНИЛС: 163-913-026 58, ИНН: 580903570944, адрес регистрации по месту жительства: Пензенская обл., Пензенский р-н, с.Засечное, ул.Олимпийская, д. 15, кв. 214), в лице финансового управляющего **Ивановой Юлии Владимировны**, действующей на основании Решения Арбитражного суда Пензенской области от 08.10.2025 г. по делу № А49-8334/2025, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, составили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1 Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность:

Указанное имущество является совместно нажитым имуществом супругов в браке. (далее – недвижимое имущество).

1.2 Продажа имущества осуществляется в порядке ст.139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», регламента проведения торгов АО «Новые информационные сервисы», а также Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника-гражданина Миннемухаметовой Л.Х.

1.3 Покупатель ознакомлен с имуществом, указанным в п. 1.1. настоящего договора, и его техническим состоянием.

**II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1 Общая стоимость Имущества составляет: \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_) рублей, перечисляются до подписания настоящего договора в качестве задатка на р/счёт:

Получатель- Аведян Ашот Самвелович

Банк получателя - ПАО «Совкомбанк»

БИК банка: 045004763

ИНН банка: 4401116480

КПП банка: 544543001

Счет получателя: 40817810750223430586

Назначение платежа - Наименование собственника имущества, наименование заявителя, № лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток.

2.3. денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_) рублей, перечисляются на р/счёт

Получатель - Аведян Ашот Самвелович

Банк получателя - ПАО «Совкомбанк»

БИК банка: 045004763

ИНН банка: 4401116480

КПП банка: 544543001

Счет получателя: 40817810150223430254,

в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора.

2.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного п. 2.2 и 2.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества, либо распиской финансового управляющего о получении денежных средств от Покупателя.

**III. Передача Имущества**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение трех дней со дня его оплаты.

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

#### IV. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцами указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавцов об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцам штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

4.4. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора, указанное недвижимое имущество никому другому не продано.

#### V. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на, то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Пензенской области.

5.6. Переход права собственности подлежит обязательной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии.

#### VI. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон.

Продавец	Покупатель
<b>Финансовый управляющий</b> <b>Иванова Юлия Владимировна</b> _____	_____