

## Договор о задатке

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Финансовый управляющий Хириева Амина Магомедзагидовича Машин Александр Алексе-евич действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 24.10.2024 г. по делу №А40-205798/2023, , именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Заявитель», а вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии со ст. 380 ГК Заявитель, в обеспечение исполнения обязательств в соответствии с информационным сообщением о торгах, опубликованном в ЕФРСБ, перечисляет на специальный банковский счет должника, указанный в настоящем договоре, денежные средства в сумме 10 % от начальной цены предмета торгов.

1.2. Начальная цена реализации Лота № \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ руб.

### 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на специальный банковский счет должника путем зачисления с банковского счета Заявителя либо иным способом, предусмотренным действующим законодательством, не позднее срока окончания приема заявок на интервале включительно.

2.2. Заявитель письменно или по электронной почте извещает Организатора торгов о перечислении суммы задатка, с представлением Организатору торгов оригиналов и заверенных копий документов, подтверждающих внесение задатка.

2.3. Датой внесения задатка считается дата поступления полной суммы задатка в соответствии с условиями настоящего договора на специальный банковский счет должника.

2.4. Заявитель соглашается с тем, что в случае, если до срока окончания приема заявок на интервале включительно сумма задатка не поступила на специальный банковский счет, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными.

### 3. Возврат и удержание задатка

3.1. В случае, если Заявитель не допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка на указанный им банковский счет или иным способом, предусмотренным действующим законодательством, в течение пяти рабочих дней со дня принятия Организатором торгов решения об отказе признания Заявителя участником торгов.

3.2. В случае если Заявитель по результатам торгов не признан победителем, Организатор торгов обязуется вернуть сумму задатка на указанный Заявителем счет, или иным способом, предусмотренным действующим законодательством, в течение пяти рабочих дней со дня проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму задатка на указанный Заявителем счет, или иным способом, предусмотренным действующим законодательством, в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления Заявителя об отзыве заявки.

3.4. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка, в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.5. В случае отмены торгов по продаже имущества, Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка, в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.6. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания договора купли-продажи имущества, предложение о заключении которого будет направлено Организатором торгов;
- уклонится от оплаты приобретенного на торгах имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах проведения торгов.

3.9. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества, в случае признания Заявителя победителем Торгов.

3.10. Комиссия Банка при возврате задатка участнику торгов оплачивается за счет денежных средств, внесенных участником торгов в качестве задатка.

#### 4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем договоре.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

#### 5. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

##### Организатор торгов:

Машин Александр Алексеевич  
(рег. номер в СГРАУ 18711,  
ИНН 645006443835, СНИЛС 159-832-864 21)

Реквизиты для оплаты задатка:  
ХИРИЕВ АМИН МАГОМЕДЗАГИДОВИЧ  
Счет: 40817810950202794111, открыт 04.07.2025  
в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО  
"СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)  
к/с 30101810150040000763,  
БИК 045004763,  
ИНН БАНКА 4401116480,  
КПП БАНКА 544543001

##### Заявитель:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

##### Финансовый управляющий



Машин А.А.