

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (ЛОТ №1)

Город Челябинск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года

Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265, место нахождения: 119019, г. Москва, набережная Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт.3, ком. 21) в лице Генерального директора Грекова Михаила Сергеевича, действующего на основании Устава, далее по тексту также именуемый «Оператор электронной площадки» и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Участник торгов», с другой стороны, и

Кандауров Евгений Андреевич, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Мосиной Ксении Рудольфовны, действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 09.07.2025 г. (резолютивная часть объявлена 09.07.2025 г.) по делу № А76-21203/2025, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Участник торгов обязуется перечислить на расчетный банковский счёт Акционерного общества «Новые информационные сервисы» (далее также – АО «НИС») по реквизитам, указанным в пункте 1.2. настоящего Договора, задаток в размере 10 % от начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества \_\_\_\_\_.

1.2. Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель платежа – Акционерное общество «Новые информационные сервисы», ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265, КПП 770401001, адрес: 119019, г. Москва, набережная Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт.3, ком. 21.

Банк Получателя платежа – Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК – 044525411, корреспондентский счёт – 30101810145250000411.

Расчётный счёт Получателя платежа в Банке Получателя платежа – 40702810800000024981.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Участник торгов обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в пункте 1.1 настоящего Договора денежных средств на Расчётный счёт Получателя платежа в Банке Получателя платежа (пункт 1.2. настоящего Договора) в срок не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.

Указать в графе «Назначение платежа» платежного поручения о внесении задатка следующее: «Задаток за участие в торгах \_\_\_\_\_ (код торгов на электронной площадке) за Лот№ \_\_\_\_\_»

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок или при оплате суммы задатка, но не указания в «Назначение платежа» платежного поручения о внесении задатка следующего: «Задаток за участие в торгах \_\_\_\_\_ (код торгов на электронной площадке) за Лот№ \_\_\_\_\_»; обязательства Участника торгов по внесению задатка считаются невыполненными и к участию в торгах он не допускается.

2.1.2. В случае признания Участника торгов победителем торгов в срок не позднее пяти дней с момента получения от Организатора торгов \_\_\_\_\_ Договора купли-продажи, подписать его и вручить один экземпляр лично \_\_\_\_\_, либо в этот же срок направить Договор купли-продажи \_\_\_\_\_ почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. В случае направления подписанного экземпляра почтовым отправлением Участник торгов обязан не позднее следующего за датой такого отправления рабочего дня, уведомить об этом (с указанием почтового отделения, даты и номера отправления) \_\_\_\_\_ (Организатора торгов) (а в случае невозможности личного уведомления – направить \_\_\_\_\_ (Организатору торгов) в этот же срок соответствующие телеграммы). Перечисленный участником торгов задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору.

2.1.3. Оплатить \_\_\_\_\_ денежные средства за проданное имущество в течение тридцати календарных дней с даты заключения Договор купли-продажи.

2.1.4. В случае если Оператор электронной площадки на свой специальный счет принимает задаток от участника торгов, то участник торгов возмещает все затраты Оператору электронной

площадки связанные с перечислением, возвратом, хранением, задатков в соответствии с тарифами банка, в котором открыт специальный счет.

**2.1.5.** В случае если невозможно вернуть задаток участнику торгов на те реквизиты счета, которые были указаны в платежном поручении, то участник торгов обязан направить в виде электронного сообщения по электронной почте Оператору электронной площадки корректные реквизиты для возврата задатка.

**2.2.** Организатор торгов обязан:

**2.2.1.** В случае отзыва участником торгов поданной заявки в срок не позднее трех дней до даты подведения итогов торгов, вернуть задаток течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов либо признания их несостоявшимися.

**2.2.2.** В случае снятия предмета с торгов, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

**2.2.3.** В случае принятия решения об отказе в допуске участника торгов к участию в аукционе, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов, либо признания их несостоявшимися.

**2.2.4.** В случае непризнания участника торгов победителем аукциона, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов, либо признания их несостоявшимися.

**2.2.5.** Организатором торгов направляется запрос в виде электронного сообщения по электронной почте Оператору электронной площадки о возврате задатков проигравшим участникам торгов, а также о переводе задатка победителя торгов на счет должника.

Запрос должен быть в текстовом формате, указанном в Приложении №1 к настоящему договору.

**2.3.** Внесённый задаток не возвращается участнику торгов в случаях:

а) отказа (уклонения) участника торгов, признанного Организатором торгов победителем торгов от заключения договора купли-продажи имущества Должника в установленных порядке и сроках;

б) не перечисления участником торгов, признанным Организатором торгов победителем торгов, денежных средств по заключенному Договору купли-продажи в установленных сумме и сроках.

**2.4.** Оператор электронной площадки обязан:

**2.4.1.** Оператор электронной площадки обязан принять от участника задаток по реквизитам, указанным в пункте 1.2. настоящего Договора и непосредственно по запросу (в виде электронного сообщения по электронной почте Оператору электронной площадки) Организатора торгов в течение 2 (двух) рабочих дней с момента направления запроса сообщить Организатору торгов о поступлении данных задатков.

**2.4.2.** Оператор электронной площадки обязан вернуть задаток проигравшим участникам торгов, а также о перевести задаток победителя торгов на счет должника в течении 2 (двух) рабочих дней после направления Организатором торгов запроса в виде электронного сообщения по электронной почте Оператору электронной площадки о возврате данных задатков.

**2.4.3.** В случае если невозможно вернуть задаток участнику торгов на те реквизиты счета, которые были указаны в платежном поручении, то участник торгов обязан направить в виде электронного сообщения по электронной почте Оператору электронной площадки корректные реквизиты для возврата задатка, а Оператор электронной площадки обязан в течении 2 (двух) рабочих дней с момента направления сообщения осуществить возврат задатка.

### **3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**3.1.** Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания участником торгов. Участник торгов вправе направить задаток на счёт, указанный в электронном сообщении о продаже и пункте 1.2. настоящего Договора, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признаётся акцептом настоящего Договора.

**3.2.** Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

### **4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**ПРОЕКТ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия - рассматриваются в судебном порядке.

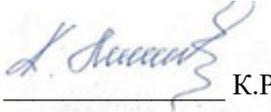
4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Участника торгов.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.4. Все предусмотренные настоящим Договором уведомления, заявления и предложения, за исключением электронных документов, подлежат направлению адресатам почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении (а в прямо предусмотренных настоящим Договором случаях – телеграммой).

4.5. Адрес для направления писем и уведомлений Организатору торгов: 454091, г. Челябинск, а/я 13081. Адрес электронной почты – [arka74@bk.ru](mailto:arka74@bk.ru). Телефон для связи – +79193130306.

**5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

<b>Оператор электронной площадки:</b>	<b>Участник торгов:</b>	<b>Организатор торгов:</b>
<p align="center"><b>АО «НИС»</b></p> <p>Адрес: 119019, г. Москва, набережная Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт.3, ком. 21            ОГРН 1127746228972            ИНН 7725752265            р/с 40702810800000024981            Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК – 044525411,            корреспондентский счёт – 30101810145250000411</p> <p><b>Генеральный директор АО «НИС»</b></p> <p>_____ / Греков  <b>М.С./</b></p>		<p>Кандауров Евгений Андреевич</p> <p>дата рождения: 11.09.1994            место рождения: с. Кулевчи Варненского р-на Челябинской обл            СНИЛС: 156-540-426 62            ИНН 744303754055            регистрация по месту жительства: 456502, Челябинская область, с. Большие Харлуши, ул. Солнечная, д. 3</p> <p>Финансовый управляющий</p> <p>            _____ К.Р. Мосина</p>