

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Челябинск

_____ 2026 года

Кандауров Евгений Андреевич, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Мосиной Ксении Рудольфовны, действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 09.07.2025 г. (резолютивная часть объявлена 09.07.2025 г.) по делу № А76-21203/2025, с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество

| № п/п | Наименование | Стоимость имущества, руб. |
|-------|---------------|---------------------------|
| 1 | | |
| | Итого: | |

1.2. На момент заключения настоящего договора отчуждаемое Продавцом по настоящему договору обременено залогом. Залогодержатель – ПАО «Сбербанк России». Залог прекращается с момента поступления денежных средств на счет Залогодержателя.

1.3. Состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках процедуры банкротства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Финансовый управляющий не несет ответственности за качество продаваемого имущества.

1.4. Продажа имущества производится в рамках Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

2. Цена и расчеты по договору

2.1. Цена, Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет ___ руб. (НДС не облагается). Задаток в сумме ___ руб засчитывается в счет оплаты Имущества. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ руб.

2.2. Оплата определенной в п.2.1. настоящего договора стоимости имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 30 календарных дней со дня подписания Договора.

3. Порядок приема-передачи имущества и переход права собственности

3.1. Продавец обязан в срок 15 дней с момента полной оплаты имущества передать его Покупателю по Акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями сторон и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной его оплаты.

4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Имущество возврату не подлежит.

4.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, разрешаются в арбитражном суде Челябинской области.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

5.2. Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем п. 2.2. Договора.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатью.

5.4. Договор считается расторгнутым в случае неосуществления оплаты имущества в течение двух месяцев с даты заключения настоящего договора.

5.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Кандауров Евгений Андреевич

дата рождения: 11.09.1994

место рождения: с. Кулевчи Варненского р-на

Челябинской обл

СНИЛС: 156-540-426 62

ИНН 744303754055

регистрация по месту жительства: 456502,

Челябинская область, с. Большие Харлуши, ул.

Солнечная, д. 3

Банковские реквизиты: р/с 40817810150222467040 в

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПУБЛИЧНОГО

АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СОВКОМБАНК",

к\с 30101810150040000763, БИК 045004763

Финансовый управляющий



М.П.

К.Р. Мосина

Покупатель:

_____ /