

**«УТВЕРЖДЕНО»**  
Уполномоченным органом  
в деле о банкротстве  
КФХ Багаева Елена Валентиновна  
в лице  
МИФНС России №2 по ХМАО-Югре

И.о. руководителя налогового органа



## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### о порядке продажи залогового имущества ИП - Главы КФХ Багаевой Елены Валентиновны, об условиях и о сроках реализации

#### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации продажи залогового имущества, принадлежащего ИП - Глава КФХ Багаевой Елены Валентиновны, в отношении которой решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.12.2023 по делу № А75-18727/2021 введена процедура конкурсного производства.

1.2. В случае возникновения в ходе процедуры банкротства в отношении должника обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в порядок, сроки и условия продажи имущества должника, арбитражный управляющий обязан предоставить собранию кредиторов соответствующие предложения об изменении порядка, сроков и условий продажи имущества должника для утверждения в течение месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.

Таковыми обстоятельствами признаются:

- имущество не продано в порядке, установленном настоящим Положением;
- другие условия, которые могут вызвать необходимость изменения порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

#### **2. СОКРАЩЕНИЯ И ТЕРМИНЫ**

2.1. **Должник** – ИП - Глава КФХ Багаевой Елены Валентиновны (ИНН 722400120308, 628263, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Малиновая, д.4).

2.2. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.3. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.4. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным

средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России.

2.5. **Имущество** – имущество должника, выявленное в ходе проведения инвентаризации и включенное в конкурсную массу.

2.6. **Конкурсный кредитор** - конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника.

2.7. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий Путилов Алексей Владимирович.

2.8. **Официальное издание** - В соответствии с распоряжением правительства РФ от 21.07.2008 №1049-р и заключенным с ФРС РФ договором № 25 от 01.08.2008 газета «Коммерсантъ» получила статус официального издания для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.9. **Положение** – Настоящее Положение о порядке продажи имущества должника – Глава КФХ Багаева Елена Валентиновна.

2.10. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.11. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора, и допущенное к участию в торгах.

2.12. **Оператор электронной площадки** – Оператор, подтвердивший свое соответствие требованиям Минэкономразвития: ЗАО «Новые информационные сервисы», размещен на сайте nistr.ru в сети Интернет.

2.13. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в сети Интернет по адресу: <https://bankrot.fedresurs.ru/>

### 3. ПОДГОТОВКА К ТОРГАМ

3.1. На основании проведенной описи имущества должника были выявлены активы.

Сведения о результатах описи имущества должника размещены на интернет-сайте ЕФРСБ сообщением №14884368.

3.2. Проведена оценка имущества - отчет от 02.02.2026 № 03/2026 об установлении рыночной стоимости имущества ИП - Главы КФХ Багаевой Елены Валентиновны.

3.3. На основании определения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19.01.2023 (результативная часть) дело № А75-18727/2021 задолженность уполномоченного органа в размере 44 838 467.23 рублей включена в реестр требований кредиторов ИП - Главы КФХ Багаевой Елены Валентиновны как обеспеченного залогом следующего имущества должника:

Номер п/п	Наименование объекта	Адрес регистрации объекта	Кадастровый номер/VIN/Шасси
1	Иные строения, помещения и сооружения	628260, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Югорск, 7 километр зелёной зоны (строительный)	86:22:0000000:6202
2	Квартиры	628263, Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, г. Югорск, ул. Садовая, 80, а, 19	86:22:0008002:1321
3	Полуприцепы прочие, ШМИТЦ SPR27		WSMS6080000071947
4	Прицепы прочие,		X1F8560V080000465

	НЕФА3856006		
5	Прицеп, 2ПТС-4.5		7579
6	Прицеп, 2ПТС-6,5		0489
7	Полуприцеп, ПСЖ-6,5,		0207
8	Прицеп, РСК-12 «Белмикс»		131
9	ЛАДА FS015L LADA LARGUS		XTAFS015LD0725534
10	Марка ХАВЕЙЛ Н6		LGWEF6A51JH901700
11	КАМАЗ 5410		74OH185801
12	ГАЗ 32212		X96322120F0798757
13	ВАЗ 21213		ХТА212130V1273517
14	ЗИЛ ММ3495850		86BX036421
15	ЗИЛ ММ3495850		X9633104180968734
16	ГАЗ32213		X96322130B0708198
17	КАМАЗ36520		ХТС652000B1205777
18	УРАЛ555710		X0N5942BFV0003199
19	БАГЕМ27855 F		X8927855F40BE3813

**3.3. Состав залогового имущества должника, выставляемого на реализацию путем проведения открытых торгов с ценой продажи, определенной на основании отчетов от 02.02.2026 № 03/2026:**

ЛОТ № 1. Автомобиль легковой НАVAL Н-6 COUPE, VIN LGWEF6A51JH901700, год выпуска – 2018, по цене 1 111 000.00 (один миллион сто одиннадцать тысяч рублей) рублей.

**3.4.** Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме, в строгой очередности и последовательности:

**3.4.1.** Проведение Первых торгов;

**3.4.2.** Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на 10% (Десять процентов);

**3.5.** Продажа Имущества осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном статьями 139, 110, 111 Закона о банкротстве.

**3.6.** Организатором торгов выступает конкурсный управляющий Путилов Алексей Владимирович.

**3.7.** Первые и Повторные Торги проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене. Шаг аукциона устанавливается в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены продажи Имущества.

**3.8.** К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора.

**3.9.** Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

**3.10.** Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

**3.11.** Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

**3.12.** Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:

- Организует подготовку и публикацию информационных сообщений о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в официальном издании, на сайте официального издания в сети «Интернет» и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

- Подготавливает проект договора задатка и купли-продажи;

- Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

- Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки, для регистрации и проведения электронных торгов;
- Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;
- Заключает с Заявителями договоры о задатке (по требованию Заявителя);
- Утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- Заключает с победителем торгов договор купли-продажи;
- Направляет сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве;
- Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в Официальном издании, на сайте Официального издания не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

**3.13.** С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имуущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имууществе.

**3.14.** Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи Имуущества на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

Счет №: 40817810450183082824 Наименование: Багаева Елена Валентиновна  
Реквизиты банка: Филиал "Центральный" ПАО «Совкомбанк» БИК: 045004763 Корр. счет:  
30101810150040000763 ИНН: 4401116480 КПП 544543001

**3.15.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета Организатора торгов либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета Заявителя.

**3.16.** Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имуущества.

**3.17.** При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

**3.18.** Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имуущества Должника. Если в течение 5 (пяти) дней с момента направления Конкурсным управляющим Победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи Победитель торгов не оплатил Имуущества Должника в соответствии с заключенным договором купли-продажи, задаток остается у Организатора торгов и подлежит передаче в конкурсную массу.

## **4. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ**

**4.1.** К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении не менее чем в двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

**4.2.** Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) и настоящим пунктом, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Срок представления заявок на участие в торгах устанавливается в соответствии с положениями статей 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве).

**4.3.** Заявка на участие в торгах должна содержать:

**4.3.1.** Обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

**4.3.2.** Действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение И имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

**4.3.3.** Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

**4.3.4.** Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсному кредитору, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя Конкурсного управляющего, а также сведения о Заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

**4.3.5.** Документ, подтверждающий внесение задатка, в качестве обеспечения своей заявки.

**4.3.6.** Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

**4.4.** В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

**4.5.** Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной

площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

**4.6.** Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

**4.7.** Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки (в случае проведения торгов с закрытой формой представления предложений о цене - без предложений о цене).

**4.8.** Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве). Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

**4.9.** Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

**4.10.** При проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

**4.10.1.** Завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 Порядка Минэкономразвития;

**4.10.2.** Окончания периода проведения торгов.

**4.11.** Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

**4.11.1.** Завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 Порядка Минэкономразвития;

**4.11.2.** Окончания периода проведения торгов.

**4.12.** В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

**4.13.** Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом "в" пункта 8.1 Порядка Минэкономразвития.

Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.

**4.14.** Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

**4.14.1.** Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

**4.14.2.** Представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

**4.14.3.** Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

## **5. ПРОВЕДЕНИЕ ПЕРВЫХ ТОРГОВ**

**5.1.** В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.

**5.2.** Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом "г" пункта 8.1 Порядка Минэкономразвития с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

**5.3.** Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества или предприятия должника на величину, равную «шагу аукциона».

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

**5.4.** Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

б) предложение о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

**5.5.** В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

**5.6.** По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:

а) при проведении торгов с использованием открытой или закрытой формы представления предложений о цене - не позднее тридцати минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

- завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене (окончания срока представления предложений о цене - при проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене);

б) при проведении торгов посредством публичного предложения - не позднее тридцати минут с момента:

- получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 Порядка Минэкономразвития) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

- получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 Порядка Минэкономразвития) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах; окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 Порядка Минэкономразвития, при отсутствии заявок на участие в торгах.

**5.7.** Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки, поступившие в соответствии с пунктом 7.1 настоящего Порядка протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися:

**5.7.1.** В случае проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

**5.7.2.** В случае проведения торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене - не позднее дня получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

**5.7.3.** В случае проведения торгов в форме публичного предложения - не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

**5.8.** Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом "и" пункта 8.1 Порядка Минэкономразвития.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

**5.9.** Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом "к" пункта 8.1 настоящего Порядка.

**5.10.** В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

**5.11.** Организатор торгов направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о результатах проведения торгов по реализации имущества должника.

**5.12.** При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества Должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

**5.13.** Передача Имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, после оплаты Покупателем стоимости имущества в полном объеме.

**5.14.** Если торги признаны несостоявшимися, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

## **6. ПРОВЕДЕНИЕ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ**

**6.1.** В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития.

**6.2.** Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

## **7. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**7.1.** Продажа Имущества Должника посредством публичного предложения осуществляется на следующих условиях:

- начальная продажная цена устанавливается равной начальной продажной цене, установленной для повторных торгов;

- величина снижения начальной продажной цены Лота составляет – 10 % (десять процентов) от начальной цены продажи посредством публичного предложения;

- срок, по истечении которого последовательно начинает снижаться начальная продажная цена – 3 (три) рабочих дня, начиная с первого рабочего дня после публикации сообщения о продаже имущества Должника посредством публичного предложения в газете «Коммерсантъ»;

- задаток устанавливается равным 5 % (пяти процентов) от текущей стоимости имущества, установленной с учетом снижения на соответствующий период действия публичного предложения;

- срок внесения задатка – на момент подачи заявки задаток должен быть оплачен.

- минимальная цена имущества на публичном предложении не может быть ниже 30 % (Тридцати пяти процентов) от начальной продажной стоимости имущества.

**7.2.** При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в

установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества.

должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7.3. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

7.4. При отсутствии заявок в период проведения торгов посредством публичного предложения по достижению минимальной цены продажи имущества Должника в установленном размере не ниже 35 % (тридцати пяти процентов) от начальной продажной стоимости имущества Организатор торгов признает торги несостоявшимися и в течение 15 (пятнадцати) календарных дней в установленном Законом о банкротстве порядке публикует сообщение о созыве собрания кредиторов в целях внесения изменений в Положение о продаже имущества Должника посредством публичного предложения.