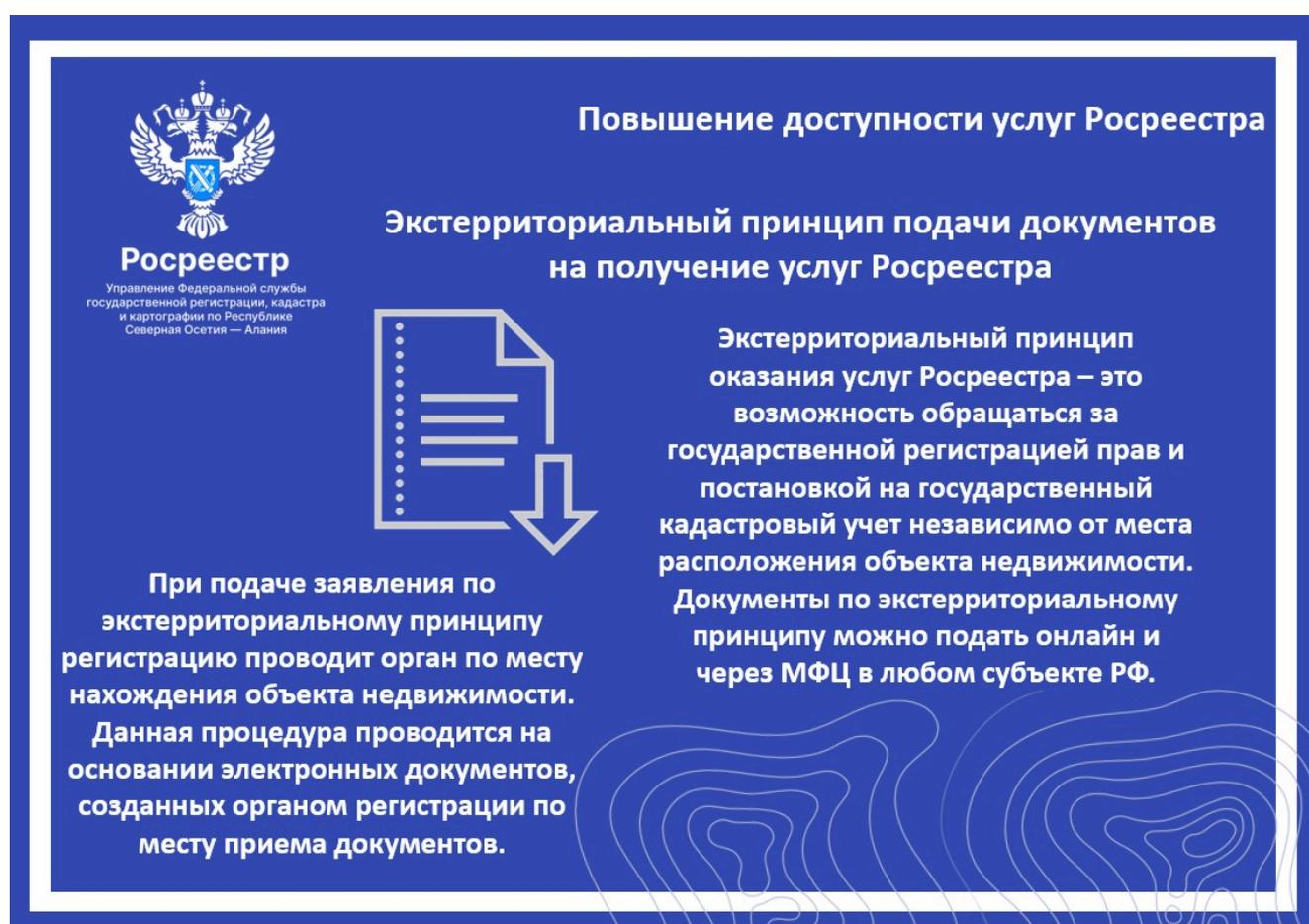


Экстерриториальный принцип подачи документов на получение услуг Росреестра

Экстерриториальный принцип подачи документов на получение услуг Росреестра

27 марта 2023



Повышение доступности услуг Росреестра

Экстерриториальный принцип подачи документов на получение услуг Росреестра

Экстерриториальный принцип оказания услуг Росреестра – это возможность обращаться за государственной регистрацией прав и постановкой на государственный кадастровый учет независимо от места расположения объекта недвижимости. Документы по экстерриториальному принципу можно подать онлайн и через МФЦ в любом субъекте РФ.

При подаче заявления по экстерриториальному принципу регистрацию проводит орган по месту нахождения объекта недвижимости. Данная процедура проводится на основании электронных документов, созданных органом регистрации по месту приема документов.

Росреестр
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Северная Осетия — Алания

«Экстерриториальный принцип оказания услуг Росреестра – это возможность обращаться за государственной регистрацией прав и постановкой на государственный кадастровый учет независимо от места расположения объекта недвижимости. Документы по экстерриториальному принципу можно подать онлайн и через МФЦ в любом субъекте РФ» – сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Северной Осетии Алана Течиева.

При подаче заявления по экстерриториальному принципу регистрацию проводит орган по месту нахождения объекта недвижимости. Данная процедура проводится на основании электронных документов, созданных органом регистрации по месту приема документов.

Реализовав экстерриториальный принцип подачи документов, Росреестр сделал процедуру подачи документов максимально комфортной и быстрой для заявителей. Этот механизм стал результатом масштабной работы, которую Росреестр начал еще в 2020 году. Сегодня граждане, проживая в одном регионе РФ, дистанционно могут поставить на учет и зарегистрировать права на любое недвижимое имущество, находящееся в другом регионе.

Алана Течиева отметила, что учетно-регистрационные действия по экстерриториальному принципу согласно закону проводятся в те же сроки, что и при обычном способе подачи документов для учета и регистрации и составляют пять рабочих дней – для кадастрового учета, семь рабочих дней – для регистрации права собственности, а для одновременной процедуры кадастрового учета и регистрации прав – всего десять рабочих дней. В 2022 году количество экстерриториальных заявлений на проведение государственной регистрации прав, поступивших в Управление Росреестра по Северной Осетии, составило 1962, на проведение государственного кадастрового учета – 57, на проведение единой процедуры – 92 заявления. Она также подчеркнула, что услуга подачи документов по экстерриториальному принципу пользуется популярностью и в среднем за прошедший год Росреестр обработал порядка 478 тыс. таких заявлений по всей стране.

В этой связи директор республиканского МФЦ Инна Цуциева рассказала, что прием документов по экстерриториальному принципу осуществляется во всех офисах МФЦ на территории Северной Осетии. Воспользоваться этой услугой могут как физические, так и юридические лица. В 2022 году количество экстерриториальных

заявлений, принятых в МФЦ республики, составило 1432, за 2 месяца 2023 года – 323.