

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620000, г. Екатеринбург, пер. Вениамина Яковлева, стр. 1,
www.ekaterinburg.arbitr.ru e-mail: info@ekaterinburg.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ**об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника**

г. Екатеринбург
02.02.2026 года

Дело № А60-66336/2020

Резолютивная часть определения принята 19.01.2026.

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи Е.В. Капша, при ведении протокола судебного заседания секретарем Д.Р. Россовой рассмотрел в судебном заседании заявление конкурсного управляющего Кудашева Сергея Михайловича об утверждении положения о продаже имущества должника,

в рамках дела №А60-66336/2020 по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Центр Международной Торговли Екатеринбург» о вступлении в дело о признании общества с ограниченной ответственностью «НОРДСТРОЙ-ИНЖИНИРИНГ» несостоятельным (банкротом),

при участии в судебном заседании:

от конкурсного управляющего: Липп В.В., представитель по доверенности от 12.01.2026, паспорт.

Процессуальные права и обязанности разъяснены. Отводов составу суда, помощнику, секретарю судебного заседания не заявлено.

30.12.2020 в Арбитражный суд Свердловской области поступило заявление общества с ограниченной ответственностью "ТД "Электротехмонтаж" (ИНН 7804526950, ОГРН 1147847063638) о признании общества с ограниченной ответственностью "НОРДСТРОЙ-Иижиниринг" (ИНН 6670361363, ОГРН 1116670030685) несостоятельным (банкротом),

Определением от 27.01.2021 заявление общества с ограниченной ответственностью "ТД "Электротехмонтаж" о признании общества с ограниченной ответственностью "НОРДСТРОЙ-Иижиниринг" несостоятельным (банкротом) принято, возбуждено производство по делу.

Определением от 21.07.2021 (резолютивная часть определения объявлена 09.07.2021) производство по заявлению общества с ограниченной ответственностью "ТД "Электротехмонтаж" о признании общества с ограниченной ответственностью "НОРДСТРОЙ-Иижиниринг" несостоятельным (банкротом) прекращено.

09.03.2021 г. в Арбитражный суд Свердловской области поступило заявление общества с ограниченной ответственностью «Центр Международной Торговли Екатеринбург» о вступлении в дело о признании общества с ограниченной ответственностью «НОРДСТРОЙ-ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 6670361363; ОГРН 1116670030685) несостоятельным (банкротом),

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 21.07.2021 (резюлютивная часть объявлена 17.07.2021) требования общества с ограниченной ответственностью «Центр Международной Торговли Екатеринбург» (ОГРН: 1116672008925, ИНН: 6672337888) о признании общества с ограниченной ответственностью «НОРДСТРОЙ-ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 6670361363, ОГРН 1116670030685) несостоятельным (банкротом) признаны обоснованными.

В отношении общества с ограниченной ответственностью «НОРДСТРОЙ-ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 6670361363, ОГРН 1116670030685) введена процедура банкротства – наблюдение до 15.11.2021.

Временным управляющим должника утвержден Кудашев Сергей Михайлович, член Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих».

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 03.11.2021 (резюлютивная часть объявлена 02.11.2021) общество с ограниченной ответственностью "НОРДСТРОЙ-Иижиниринг" (ИНН 6670361363, ОГРН 1116670030685) признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство сроком на 6 месяцев до 17.05.2022.

Конкурсным управляющим должника утвержден Кудашев Сергей Михайлович, член Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих».

Срок конкурного производства в отношении ООО «НОРДСТРОЙ-Иижиниринг» неоднократно продлевался, в совокупности продлен до 17.05.2023.

Определением суда от 22.02.2023 произведена замена судьи М.В. Ковалевой для рассмотрения дела №А60-66336/2020 путем определения состава суда с использованием автоматизированной информационной системы распределения дел на судью Е.В. Капша.

10.12.2025 в суд посредством системы "Мой Арбитр" поступило заявление конкурсного управляющего Кудашева Сергея Михайловича об утверждении положения о продаже имущества должника.

Определением суда от 15.12.2025 судебное заседание назначено на 19.01.2026.

Рассмотрев заявленное требование, арбитражный суд

УСТАНОВИЛ:

Согласно ч. 1 ст. 223 АПК РФ и ст. 32 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Порядок продажи имущества должника в процедурах банкротства регламентируется положениями статей 139, 110, 111 Закона о банкротстве.

Согласно пункту 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника (далее в настоящей статье - имущество должника) в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника, включающие в себя сведения:

подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника в соответствии с пунктом 10 статьи 110 настоящего Федерального закона; о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения; о специализированной организации, которую предлагается привлечь в качестве организатора торгов.

Порядок продажи имущества должника может предусматривать, что, если имущество должника не было реализовано на первых торгах, имущество должника подлежит продаже по частям, начиная с новых первых торгов, при этом исчисление сроков, установленных для продажи имущества должника, начинается заново.

Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи имущества должника, чем тот, который был предложен конкурсным управляющим.

Порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

Закон не содержит императивных правил относительно порядка формирования лотов - имущество может быть как сгруппировано, так и раздроблено, при этом должна достигаться цель максимально возможного пополнения конкурсной массы должника и удовлетворения требований его кредиторов. Соответствие утвержденного порядка реализации имущества указанной цели оценивается в зависимости от конкретных обстоятельств дела, состава имущества должника, его предназначения и проч. и является предметом оценки суда, рассматривающего дело.

В соответствии с абзацем 2 пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено также предложение, включающее в себя сведения о составе имущества должника, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества должника в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества должника, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий, конкурсный кредитор и (или) уполномоченный орган, если размер включенной в реестр требований кредиторов кредиторской задолженности перед ним составляет более двадцати процентов общего размера кредиторской задолженности, включенной в реестр требований кредиторов, вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

Как следует из материалов дела, на основании Определения Арбитражного суда Свердловской области от 05 июля 2022 года по делу № А60-66336/2020, оставленное без изменений Постановлением Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 16 ноября 2022 года, утверждено положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Нордстрой-Инжиниринг», в редакции, предложенной конкурсным управляющим.

С учетом того, что торги по продаже имущества ООО «Нордстрой-Инжиниринг» посредством публичного предложения по лоту № 2 (Право требования к ООО «СНГ АЛЪЯНС» (ИНН 7730172171) в размере 40 735 386, 73 руб. - основной долг) признаны несостоявшимися при цене отсечения в размере 663 480, 00 руб., а также в связи с проведением дополнительной инвентаризации и включении в конкурсную массу должника транспортного средства Форд Рейнджер, 2010 г.в., VIN WF0UMFE10BW917796, возникла необходимость дополнить ранее утвержденное положение о продаже имущества ООО «Нордстрой-Инжиниринг» в части определения порядка дальнейшей реализации имущества, а также состава этого имущества.

В связи с чем на прошедшее 24.11.2025 собрании кредиторов должника выносился вопрос о внесении соответствующих изменений в ранее утвержденное положение. Собрание было признано несостоявшимся по причине отсутствия кворума.

Результаты собрания кредиторов свидетельствуют о том, что в установленный законом срок порядок, сроки и условия продажи имущества должника во внесудебном порядке утверждены не были.

В связи с чем, конкурсный управляющий просит утвердить изменения в порядок, срок и условия реализации имущества ООО «Нордстрой-Инжиниринг» согласно представленному предложению.

Из содержания статьи 139 Закона о банкротстве следует, что механизм обращения конкурсного управляющего в суд за утверждением порядка продажи имущества должника обеспечивает гарантии движения дела о банкротстве в случае, если собрание кредиторов по тем или иным причинам не рассмотрело предложения управляющего. При этом двухмесячный срок предусмотрен законодателем в целях обеспечить возможность созыва повторных собраний кредиторов (комитета кредиторов) в случае отсутствия кворума или срыва собрания (комитета) кредиторов.

В силу абзаца 8 пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве в случае неутверждения собранием кредиторов или комитетом кредиторов такого предложения конкурсному управляющему предоставлено право обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи этого имущества.

Судом при утверждении предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника учитывается, что реализация имущества должника должна производиться в соответствии с целями и задачами конкурсного производства и обеспечивать соблюдение интересов всех кредиторов.

При определении порядка реализации имущества должника необходимо исходить из принципов целесообразности и разумности, а также иметь в виду, что основной целью проведения торгов является получение максимально возможной выручки от продажи имущества должника.

Основанием для утверждения судом порядка, сроков и условий продажи имущества должника, предложенных конкурсным управляющим является соответствие их положений требованиям Закона о банкротстве, целям и задачам конкурсного производства и интересам должника, его кредиторов и общества.

Проанализировав положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в представленной конкурсным управляющим Кудашевым Сергеем Михайловичем редакции, суд пришел к выводу о его соответствии правилам

продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве, целям и задачам процедуры банкротства (статьи 9, 65 АПК РФ).

Каких-либо возражений относительно содержания положения, в том числе в части определения начальной цены продажи имущества, лицами, участвующими в деле, заявлено не было.

Руководствуясь ст. 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Заявление конкурсного управляющего удовлетворить.
2. Утвердить изменения в порядок, срок и условия реализации имущества ООО «Нордстрой-Инжиниринг» согласно представленному предложению в редакции конкурсного управляющего Кудашева Сергея Михайловича.

Дополнение к Положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «НОРДСТРОЙ-ИНЖИНИРИНГ»

С учетом того, что торги по продаже имущества ООО «Нордстрой-Инжиниринг» посредством публичного предложения по лоту № 2 (Право требования к ООО «СНГ АЛЬЯНС» (ИНН 7730172171) в размере 40 735 386, 73 руб. - основной долг) признаны несостоявшимися при цене отсечения в размере 663 480, 00 руб., а также в связи с проведением дополнительной инвентаризации и включении в конкурсную массу должника транспортного средства Форд Рейнджер, 2010 г.в., VIN WF0UMFE10BW917796, необходимо дополнить ранее утвержденное положение о продаже имущества ООО «Нордстрой-Инжиниринг» в части определения порядка дальнейшей реализации имущества, а также состава этого имущества.

В этой связи в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «НОРДСТРОЙ-ИНЖИНИРИНГ», утвержденное Определением Арбитражного суда Свердловской области от 05 июля 2022 г. по делу №А60-66336/2020 (далее по тексту - Положение) вносятся следующие изменения:

1. Дополняется Перечень имущества, подлежащего продаже в соответствии с Положением, следующим лотом:

№	Наименование объекта имущества	Начальная цена
7.	Форд Рейнджер, 2010 г.в. VIN WF0UMFE10BW917796, гос. номер С693XX96	1 200 000, 00 руб.

2. Включается глава 9*1 следующего содержания:

9*1. Продажа имущества в форме публичного предложения

9*1.1. Имущество должника, лот № 2 (Право требования к ООО «СНГ АЛЬЯНС» (ИНН 7730172171) в размере 40 735 386, 73 руб. - основной долг) торги по которому признаны несостоявшимися, подлежит повторной реализации с торгов посредством публичного предложения в порядке ст. 110, 111, 139 Закона о банкротстве, главы 9 Положения с учетом особенностей, установленной настоящей главой.

9*1.2. Начальная цена имущества в целях продажи на торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере 663 480, 00 руб.

В первый день срока действия публичного предложения продажа осуществляется по начальной цене. Начальная цена продажи имущества каждые 7 календарных дней последовательно снижается на 10% (десять процентов) от начальной цены до достижения цены, которая составляет 10% (десять процентов) от начальной цены имущества при продаже посредством публичного предложения.

9*1.3 Продажа имущества посредством публичного предложения по лотам № 2 и № 7 проводится одновременно, в рамках одной торговой процедуры.

9*1.4 В случае, если лот № 7 будет продан на аукционе (первичном или повторном), организатор торгов обязан в разумный срок с даты заключения договора купли-продажи по лоту № 7 приступить к процедуре продажи лота № 2 в форме публичного предложения.

3. Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия. Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший определение.

Апелляционная жалоба также может быть подана посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» <http://ekaterinburg.arbitr.ru>.

В случае обжалования судебного акта в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://17aas.arbitr.ru>.

Судья

Е.В. Капша

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 08.07.2025 7:13:14
Кому выдана Капша Елена Владимировна