

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

Республика Калмыкия, пос. Комсомольский

« _____ » _____ 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью «Комсомольскнефть» (ОГРН 1110816002395, ИНН 0816016527, место нахождения, адрес: 359240, Калмыкия Респ., Черноземельский р-н, Комсомольский пос., Северная ул., д. 27), в лице конкурсного управляющего Гутенева Николая Николаевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Республики Калмыкия от 12.04.2024 по делу № А22-1185/2021, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны,

и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, на основании протокола № _____ о результатах торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «Комсомольскнефть» от « _____ » _____ 2025 года, составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора Имущественный комплекс ООО «Комсомольскнефть», включающий объекты недвижимого и движимого имущества, принадлежащие ООО «Комсомольскнефть» на праве собственности, а также права аренды земельных участков, а именно:

Таблица 1 - Объекты недвижимого и движимого имущества, принадлежащие ООО «Комсомольскнефть» на праве собственности

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кол-во, шт.
1	Сооружение, производственно-технологический комплекс «Месторождение Северо-Комсомольское», кадастровый номер: 08:10:190101:587, глубина 2931 м., адрес: Республика Калмыкия, Черноземельский район в 28-30 км по направлению на юго-запад от пос. Комсомольский, назначение: производственное, вид права: собственность.	
1.1	Комплектная трансформаторная подстанция	1
1.2	Наружное освещение	1
1.3	Резервуар вертикальный стальной V - 2000 куб.м.	1
1.4	Резервуар вертикальный стальной V - 2000 куб.м.	1
1.5	Факельная линия	1
1.6	Емкость накопительная V - 100 куб.м.	1
1.7	Емкость накопительная V – 80 куб.м.	1
1.8	Емкость дренажная V – 80 куб.м.	1
1.9	Емкость маточника V – 80 куб.м.	1
1.10	Печь подогрева	1
1.11	Печь подогрева	1
1.12	Газовый сепаратор вертикальный (ГСВ)	1
1.13	Нефтегазовый сепаратор (НГС)	1
1.14	Газовый сепаратор	1
1.15	Технологический трубопровод	1
1.16	Задвижка DN100 PN16	20
1.17	Задвижка DN80 PN16	9
1.18	Задвижка HP40	4
1.19	Задвижка НП160	21
1.20	Задвижка DN150 PN16	35
1.21	Задвижка DN50 PN16	2
1.22	Насос ЦНС	1
1.23	Насос ЦНС	1
1.24	Электродвигатель	1
1.25	АГЗУ (Автоматизированная групповая замерная установка)	1
1.26	Установка дозированной подачи реагентов	1
1.27	Строение (насосная)	1
1.28	Задвижка DN100 PN16	1
1.29	Задвижка DN80 PN16	1

Продавец _____

Покупатель _____

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кол-во, шт.
1.30	Насос	1
1.31	Установка насосная УОДН 290-150-125 с двигателем 18,5/1500	1
1.32	Счетчик – расходомер массовый	1
1.33	Гусак налива	1
1.34	Строение без кровли	1
1.35	Пожарный резервуар	1
1.36	Пожарный резервуар	1
1.37	Емкости 10 куб.м.	1
1.38	Блочная станция водоподготовки	1
1.39	Электростанция дизельная в контейнере ЭД200-Т400-2РН	1
1.40	Электростанция дизельная в контейнере ЭД320-Т400-1РН	1
1.41	Водозаборная скважина с технич.водой	1
1.42	Лаборатория СП Северо-Комсомольское	1
1.43	Вагон – дом передвижной (медпункт)	1
1.44	Вагон – дом передвижной жилой	1
1.45	Вагон – дом передвижной жилой	1
1.46	Вагон – дом передвижной (комната мастеров)	1
1.47	Вагон – дом передвижной (комната приготовления пищи)	1
1.48	Вагон – дом передвижной (баня)	1
1.49	Вагон – дом передвижной (жилой с обеденной зоной)	1
1.50	Вагон – дом передвижной (санузел)	1
1.51	Линия электропередач СП Северо-Комсомольское	1
1.52	Бетонная площадка	1
1.53	Ограждение железобетонное с двумя металлическими распашными воротами	1
1.54	Подъездная дорога (бетонная)	1
1.55	Скважина №27, КТП	1
1.56	Скважина №42, шлейф, КТП	1
1.57	Скважина №41, шлейф, КТП	1
1.58	Станок – качалка скважины №41	1
1.59	Установка дозированной подачи реагентов	1
1.60	Скважина №33, шлейф,	1
1.61	Скважина №29, шлейф	1
1.62	Скважина №34, шлейф	1
1.63	Скважина №30, шлейф, КТП	1
1.64	Скважина №31, шлейф, КТП	1
1.65	Скважина №56, шлейф	1
1.66	Скважина №35, шлейф, КТП	1
1.67	Станок-качалка скважины №35	1
1.68	Скважина №57	1
1.69	Скважина №43	1
1.70	Скважина №41	1
1.71	Скважина №17, шлейф, КТП	1
1.72	Скважина №32	1
1.73	Скважина №20	1
1.74	Скважина №36, шлейф, КТП	1
1.75	Скважина №23, шлейф, КТП	1
1.76	Скважина №37, шлейф, КТП	1
1.77	Установка дозированной подачи реагентов	1
1.78	Станок-качалка скважины №37	1
1.79	Скважина №17, КТП	1
1.80	Скважина №24, шлейф, КТП	1
1.81	Станок-качалка скважины №24	1
1.82	Скважина №61, шлейф, КТП	1
1.83	Станок-качалка скважины №61	1
1.84	Скважина №22, шлейф, КТП	1
1.85	Скважина №63, шлейф, КТП	1
1.86	Станок-качалка скважины №63	1
1.87	Установка дозированной подачи реагентов	1
1.88	Скважина №25, КТП	1
1.89	Скважина №38, КТП	1
1.90	Скважина №18, шлейф	1

Продавец _____

Покупатель _____

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кол-во, шт.
1.91	Скважина №21, шлейф	1
1.92	Скважина №26, шлейф	1
1.93	Скважина №19, шлейф, КПП	1
1.94	Станок-качалка скважины №19	1
1.95	Скважина №64, шлейф	1
1.96	Скважина №86	1
2	Сооружение, производственно-технологический комплекс «Месторождение Калининское», кадастровый номер: 08:10:190101:763, высота 2951 м., адрес: Республика Калмыкия, Черноземельский район, расположен в 29-30 км по направлению на юго-запад от пос Комсомольский, назначение: нежилое, вид права: собственность.	
2.1	Комплектная трансформаторная подстанция	1
2.2	Ограждение железобетонное с металлическими распашными воротами	1
2.3	Бетонная площадка	1
2.4	Наружное освещение	1
2.5	РВС V-200 куб.м.	1
2.6	Емкость накопительная V – 72 куб.м.	1
2.7	Емкость дренажная V – 72 куб.м.	1
2.8	Емкость маточника V – 80 куб.м.	1
2.9	Технологический трубопровод	1
2.10	Задвижка DN80 PN16	6
2.11	Задвижка DN50 PN16	1
2.12	Задвижка DN150 PN16	3
2.13	Задвижка DN100 PN16	21
2.14	Печь подогрева	1
2.15	Печь подогрева	1
2.16	Газовый сепаратор вертикальный (ГСВ)	1
2.17	Нефтегазовый сепаратор (НГС)	1
2.18	Строение – насосная (без крыши)	1
2.19	Гусак налива	1
2.20	Счетчик – расходомер массовый	1
2.21	Факельная линия	1
2.22	Вагон – дом передвижной (баня)	1
2.23	Вагон – дом передвижной (жилой)	1
2.24	Вагон – дом на колесах жилой	1
2.25	Вагон – дом передвижной (санузел)	1
2.26	Пластиковая емкость для воды	1
2.27	Комплектная трансформаторная подстанция	1
2.28	Скважина №69, шлейф	1
2.29	Установка дозированной подачи реагентов	1
2.30	Скважина №70, шлейф	1
2.31	Скважина №67, шлейф	1
2.32	Скважина	1
2.33	Линия электропередач СП Калининское	1
3	Сооружение, производственно-технологический комплекс «Месторождение Комсомольское», кадастровый номер: 08:10:230101:1009, высота 3055 м., адрес: Республика Калмыкия, Черноземельский район, расположен в 34-35 км по направлению на юго-запад от пос. Комсомольский, назначение: производственное, вид права: собственность.	
3.1	Ограждение железобетонное с двумя металлическими распашными воротами	1
3.2	Бетонная площадка	1
3.3	Вагон – дом передвижной (санузел)	1
3.4	Вагон – дом передвижной (баня)	1
3.5	Вагон – дом передвижной (жилой)	1
3.6	Вагон – дом передвижной (жилой с обеденной зоной)	1
3.7	Газовый сепаратор	1
3.8	Пластиковая емкость для воды	1
3.9	Наружное освещение	1
3.10	Электростанция дизельная в контейнере ЭД200-Т400-2РН	1
3.11	Электростанция дизельная в контейнере ЭД320-Т400-2РН	1
3.12	РВС V-200 куб.м.	1
3.13	Емкость дренажная V – 80 куб.м	1

Продавец _____

Покупатель _____

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кол-во, шт.
3.14	Емкость маточника V – 100 куб.м.	1
3.15	Емкость накопительная V – 80 куб.м.	1
3.16	Печь подогрева	1
3.17	Печь подогрева	1
3.18	Газовый сепаратор вертикальный (ГСВ)	1
3.19	Нефтегазовый сепаратор (НГС)	1
3.20	Технологический трубопровод	1
3.21	Задвижка DN80 PN16	2
3.22	Задвижка DN50 PN16	3
3.23	Задвижка DN150 PN16	3
3.24	Задвижка DN100 PN16	25
3.25	Строение (насосная)	1
3.26	Насос НБ	1
3.27	Насос ЦНС К45	1
3.28	Электродвигатель	1
3.29	Задвижка ЗМС 65x210	1
3.30	Задвижка DN80 PN16	1
3.31	Задвижка DN100 PN16	1
3.32	Гусак налива	1
3.33	Счетчик – расходомер массовый	1
3.34	Линия электропередач СП Комсомольское	1
3.35	Комплектная трансформаторная подстанция	1
3.36	Скважина №1	1
3.37	Станок – качалка скважины №1	1
3.38	Скважина №8	1
3.39	Станок – качалка скважины №8	1
4	Емкость накопительная (Маньчское месторождение)	1
5	Емкость накопительная V-75 куб.м. (Маньчское месторождение)	1
6	Емкость Маточника V-75 куб.м. (Маньчское месторождение)	1
7	Емкость (Маньчское месторождение)	1
8	Емкость (Маньчское месторождение)	1
9	Насос (Маньчское месторождение)	1
10	Электродвигатель (Маньчское месторождение)	1
11	Гусак налива (Маньчское месторождение)	1
12	Печь подогрева (Маньчское месторождение)	1
13	Газовый сепаратор вертикальный (ГСВ) (Маньчское месторождение)	1
14	Нефтегазовый сепаратор (НГС) (Маньчское месторождение)	1
15	Газовый сепаратор (Маньчское месторождение)	1
16	Емкость для сбора газового конденсата (Маньчское месторождение)	1
17	Технологический трубопровод (Маньчское месторождение)	1
18	Задвижка DN150 PN16 (Маньчское месторождение)	12
19	Задвижка DN100 PN16 (Маньчское месторождение)	1
20	Задвижка DN80 PN16 (Маньчское месторождение)	2
21	Задвижка DN50 PN16 (Маньчское месторождение)	3
22	Задвижка ЗМС 65x21 (Маньчское месторождение)	2
23	Электростанция дизельная в контейнере ЭД320-Т400-2РН (Маньчское месторождение)	1
24	Установка дозированной подачи реагентов (Маньчское месторождение)	1
25	Установка дозированной подачи реагентов(Маньчское месторождение)	1
26	Наружное освещение (Маньчское месторождение)	1
27	Скважина №70, шлейф	1
28	Скважина №46,	1
29	Скважина №7	1
30	Линия электропередач (Маньчское месторождение)	1
31	Вагончик -бытовка (Маньчское месторождение)	1
32	Вагончик - бытовка (Маньчское месторождение)	1
33	Вагончик - баня (Маньчское месторождение)	1
34	Вагончик жилой (Маньчское месторождение)	1
35	Вагончик жилой (Маньчское месторождение)	1
36	Вагон – дом передвижной жилой (Межозерное месторождение)	1
37	Вагон – дом передвижной (баня) (Межозерное месторождение)	1
38	Вагон – дом передвижной (санузел) (Межозерное месторождение)	1

Продавец _____

Покупатель _____

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кол-во, шт.
39	Лаборатория (Межозерное месторождение)	1
40	Емкость для воды (Межозерное месторождение)	1
41	Емкость маточника (Межозерное месторождение)	1
42	Емкость накопительная (Межозерное месторождение)	1
43	Емкость дренажная (Межозерное месторождение)	1
44	Печь подогрева (Межозерное месторождение)	1
45	Газовый сепаратор вертикальный (ГСВ) (Межозерное месторождение)	1
46	Нефтегазовый сепаратор (НГС) (Межозерное месторождение)	1
47	Ограждение железобетонное с металлическими распашными воротами (Межозерное месторождение)	1
48	Технологический трубопровод (Межозерное месторождение)	1
49	Задвижка DN100 PN16 (Межозерное месторождение)	25
50	Задвижка DN50 PN16 (Межозерное месторождение)	4
51	Задвижка DN80 PN16 (Межозерное месторождение)	5
52	Строение (насосная) (Межозерное месторождение)	1
53	Насос K45/30 (Межозерное месторождение)	3
54	Счетчик – расходомер массовый (Межозерное месторождение)	1
55	Гусак налива (Межозерное месторождение)	1
56	Комплектная трансформаторная подстанция (Межозерное месторождение)	1
57	Бетонная площадка (Межозерное месторождение)	1
58	Наружное освещение (Межозерное месторождение)	1
59	Скважина №2, шлейф	1
60	Станок – качалка скважины №2	1
61	Сооружение, Нефтепровод СП "Тенгугинское V структура" - СП "Тенгугинское IV структура", протяженностью 5 000 м, d=159 мм., кадастровый номер: 08:10:000000:79, площадь 5 000 кв.м., протяженность 5 000 м., d=159 мм., кадастровый номер: 08:10:000000:79, площадь 5 000 кв.м., протяженность 5 000 м., адрес: Республика Калмыкия, Черноземельский р-н, расположен в 56-63 км по направлению на северо-восток от п. Комсомольский, назначение: производственное, вид права: собственность.	1
62	Сооружение, Газопровод d=108 мм СП "Северо-Комсомольское" - узел учета газа п. Прикумский, кадастровый номер: 08:10:000000:351, площадь 11 500 кв.м., протяженность 11 500 м., адрес: Республика Калмыкия, Черноземельский район, расположен в 28-30 км (начальная точка) по направлению на юго-запад пос. Комсомольский и в 9-14 км (конечная точка) по направлению на восток от пос.Комсомольский, вид права: собственность.	1
63	Сооружение, Газопровод d=108 мм СП "Красно-Камышанское" - узел учета газа п. Прикумский, кадастровый номер: 08:10:000000:349, площадь 33 200 кв.м., протяженность 33 200 м., адрес: Республика Калмыкия, Черноземельский район, расположен в 28-30 км (начальная точка) по направлению на юго-запад пос. Комсомольский и в 9-14 км (конечная точка) по направлению на восток от пос. Комсомольский, назначение: сооружение трубопроводного транспорта, вид права: собственность.	1
64	Сооружение, Нефтепровод СП "Северо-Камышанское" - СП "Восточно-Камышанское", протяженностью 19 500 м, в том числе d=159 мм - 7 500 м, d=219 мм - 12 000 м., кадастровый номер: 08:10:000000:136, площадь 19 500 кв.м., протяженность 19 500 м., адрес: Республика Калмыкия, Черноземельский р-н, расположен в 15-16 км (начальная точка) по направлению от п. Комсомольский в 24-27 км (конечная точка) по направлению на восток от п. Комсомольский, назначение: производственное, вид права: собственность.	1
65	Жилое помещение, наименование: квартира, кадастровый номер: 08:10:010102:465, площадь: 98,4 кв.м., адрес: Республика Калмыкия, Черноземельский р-н, п. Комсомольский, ул. Газовая, д. 27, кв. 1.	1
66	Земельный участок, кадастровый номер: 08:10:010102:33, площадью: 840 кв.м., адрес: Республика Калмыкия, Черноземельский р-н, п. Комсомольский, ул. Газовая, д. 27/1, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.	1
67	Жилое помещение, наименование: квартира, кадастровый номер: 08:10:010101:348, площадь: 94,6 кв.м., адрес: Республика Калмыкия, Черноземельский р-н, п. Комсомольский, ул. Северная, д. 1, кв. 3	1
68	Земельный участок, кадастровый номер: 08:10:010101:85, площадью: 657 +/- 0.1, адрес: Республика Калмыкия, Черноземельский р-н, п. Комсомольский, ул. Северная, д. 1, кв. 3,	1

Продавец _____

Покупатель _____

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кол-во, шт.
	категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.	
69	Сооружение, Воздушная линия ВЛ – 10 кВ «Двойное», кадастровый номер: 08:10:230101:1105, площадь: 965 кв.м., протяженность: 965 м., адрес: Республика Калмыкия, Черноземельский район, примерно в 19 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Ачинеры, назначение: линейно-кабельное сооружение связи.	1
70	Скважина (Двойное месторождение)	1
71	Скважина (Двойное месторождение)	1
72	Земельный участок, кадастровый номер: 08:10:010101:131, площадью: 38383 +/- 2.27, адрес: Республика Калмыкия, Черноземельский район, п. Комсомольский, ул. Северная, д. 29 а, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под производственную базу	1
73	Сооружение, Производственно-технологический комплекс «База производственного обслуживания», кадастровый номер: 08:10:010101:391, площадью: 39530,1 кв.м, адрес: Республика Калмыкия, Черноземельский район, п. Комсомольский, ул. Северная, д. 29 а, назначение: нежилое.	1
74	Трубонарезной станок 1Н983, год выпуска: 1975	1
75	Токарно-винторезный станок 16Р25П	1
76	Токарный станок	1
77	Сверлильный станок	1
78	Токарный станок	1
79	Фрезерный станок	1
80	Строение для проживания 3 этажное	1
81	Диван	1
82	Кухонный гарнитур	1
83	Шкаф-Гардероб	1
84	Кровать двухместная	2
85	Прикроватная тумбочка	2
86	Стол обеденный круглый	1
87	Стул кухонный	6
88	Электростанция дизельная ЭД320-Т400-2РН в контейнере №2107001	1
89	Электростанция дизельная ЭД30-Т400-1РК в БКЭ № 246302	1
90	Электростанция дизельная ЭД30-Т400-1РК в контейнере №246401	1
91	Электростанция дизельная ЭД30-Т400-1РК в БКЭ № 246301	1
92	Электростанция дизельная ЭД30-Т400-1РК в контейнере №246404	1
93	Электростанция дизельная ЭД30-Т400-1РК в контейнере №246406	1
94	Комплектное устройство наружной установки КРН-ЭЛМ-10/630 У1	1
95	Железобетонный забор (База производственного обслуживания)	1
96	Насосная водозаборной скважины	1
97	Станция водоподготовки блочная	1
98	Водозаборная скважина	1

Таблица 2 - Права аренды земельных участков

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта
1	Земельный участок. Кадастровый номер: 08:10:230101:993, местоположение: Республика Калмыкия, Черноземельский район, примерно в 9 км. по направлению на северо-восток от ориентира п. Дружный. Площадь: 12 000 кв.м. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: Недропользование. Срок аренды до 23.12.2036г.
2	Земельный участок. Кадастровый номер: 08:10:230101:1032, местоположение: Республика Калмыкия, Черноземельский район, примерно в 6 км. по направлению на северо-восток от ориентира п. Дружный. Площадь: 12 000 кв.м. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: Недропользование. Срок аренды до 23.12.2036г.
3	Земельный участок. Кадастровый номер: 08:10:230101:1033, местоположение: Республика Калмыкия, Черноземельский район, примерно в 7.3 км. по направлению на северо-восток от ориентира п. Дружный. Площадь: 12 000 кв.м. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,

Продавец _____

Покупатель _____

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта
	направлению на северо-запад от ориентира п. Рогульский, Черноземельского района Республики Калмыкия, площадью 17 503 кв.м. Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: Недропользование. Срок аренды до 25.08.2036г.
15	Земельный участок. Кадастровый номер: 08:10:010101:396. Местоположение: Республика Калмыкия, Черноземельский район, п. Комсомольский, примерно в 30 м по направлению на северо-восток от ориентира производственная база по ул. Северная, 29а. Площадь 43 521 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – производственная деятельность; Недропользование. Срок аренды до 24.09.2027г.
16	Земельный участок. Кадастровый номер: 08:10:010101:397. Местоположение: Республика Калмыкия, Черноземельский район, п. Комсомольский, западнее производственной базы по ул. Северная, 29а. Площадь 45 968 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – производственная деятельность; Недропользование. Срок аренды до 24.09.2027г.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

1.4. Покупатель ознакомился с техническим состоянием приобретаемого Имуущества, претензий к нему не имеет. Покупатель ознакомился с документами, имеющимися у Продавца в отношении Имуущества, являющегося предметом настоящего Договора, претензий к ним не имеет. Стороны установили, что видимые недостатки Имуущества после состоявшейся передачи не являются основанием для применения впоследствии статьи 475 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.5. Стороны подтверждают, что им известно, что в соответствии со ст. 131 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

1.6. Реализуемое имущество не обременено правами залога в пользу третьих лиц.

В отношении недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности и праве аренды, имеются обременения (запрещение регистрации, аресты, ограничения прав на земельные участки, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ).

Особенности реализуемого имущества:

- Правоустанавливающие документы на имущество отсутствуют.
- Паспорта на технические устройства и оборудование отсутствуют.
- Нормативный срок эксплуатации технических устройств и оборудования, а также сроки действия заключений экспертизы промышленной безопасности истекли.
- Состав и размещение имущественного комплекса не соответствует проектным документам.
- Имущество не может быть использовано по прямому назначению ввиду отсутствия документации, истечения нормативных сроков эксплуатации и сроков заключений экспертизы промышленной безопасности.
- Состояние имущества (технических устройств, оборудования, опасных производственных объектов, трубопроводов) не соответствует требованиям промышленной безопасности (остаточная толщина стенки не допускает эксплуатацию ёмкостного оборудования, обильная коррозия (большой частью сквозная), негерметичность запорных устройств).
- Имущественный комплекс и технические устройства, входящие в его состав, являются опасными производственными объектами, зарегистрированы в реестре опасных производственных объектов Ростехнадзора с присвоением регистрационных номеров. В связи с чем, на основании ст. 6 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – ФЗ №116-ФЗ), для эксплуатации опасных производственных объектов покупателю необходимо будет:
 - получить лицензию на осуществление конкретного вида деятельности в области промышленной безопасности (абз. 4 п. 1 ст. 9 ФЗ №116-ФЗ);

Продавец _____

Покупатель _____

- обеспечивать проведение экспертизы промышленной безопасности зданий, сооружений и технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, по имеющимся предписаниям федерального органа исполнительной власти в области промышленной безопасности (ст. 7, ст. 8, абз. 13 п. 1 ст. 9 ФЗ №116-ФЗ);

- заключать договор обязательного страхования гражданской ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (абз. 17 п. 1 ст. 9, ст. 15 ФЗ №116-ФЗ);

- выполнять имеющиеся указания, распоряжения и предписания федерального органа исполнительной власти в области промышленной безопасности (абз. 18 п. 1 ст. 9 ФЗ №116-ФЗ),

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Согласно Протокола о результатах продажи в электронной форме имущества Поповой С.М. от «___» _____ 2025 г., общая стоимость имущества, перечисленного в п. 1.1. настоящего Договора - составляет _____ рублей.

3.2. Цена имущества, являющего предметом настоящего Договора, сформирована в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Поповой С.М.

3.3. Стоимость Имущества, указанная в п.3.1. настоящего Договора является фиксированной и изменению не подлежит.

3.4. Установленная в пункте 3.1. Договора цена имущества, уплачивается Покупателем путем перечисления денежных средств в сумме _____ руб. на расчетный счет Продавца в течение 30 календарных дней с даты подписания настоящего Договора. В счет оплаты имущества Покупателю засчитывается задаток, уплаченный для участия в торгах, в размере _____ рублей.

3.5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской расчетного счета Продавца, подтверждающей поступление денежных средств, в счет оплаты Имущества.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение десяти рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Принятое Покупателем Имущества возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Переход прав и обязанностей

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2. Все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

6. Ответственность сторон

Продавец _____

Покупатель _____

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Курской области.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Продавец:	Покупатель:
ООО «Комсомольскнефть» 359240, Калмыкия Респ., Черноземельский р-н, Комсомольский пос., Северная ул., д. 27 ОГРН 1110816002395, ИНН 0816016527, р/с 40702810716000197104 в АО «Экспобанк», к/с 30101810345250000330, БИК 043807330, КПП 081001001	
Конкурсный управляющий _____ Гутенев Н.Н. _____ М.П.	

Продавец _____

Покупатель _____