

Проект Договора купли-продажи

г. _____

«___» _____ г.

Организатор торгов – конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Свена» (ИНН 7702500166, ОГРН 1037739841985, юр.адр. Московская обл., г.Щелково, ул. Парковая, д. 29, эт. 4, пом.16) Логинова Яна Александровна, действующая на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 28.07.2025 по делу № А41-102201/2022, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

_____ (наименование или Ф.И.О.), именуем___ в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующ___ на основании _____ (документ, подтверждающий полномочия), с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя часть доли в уставном капитале Общества, составляющую 80 % уставного капитала, номинальной стоимостью 10 000 (Десять тысяч) рублей, а Покупатель принимает часть доли и платит за нее цену, согласованную в п. 2.1 настоящего Договора.

1.2. Сведения об Обществе:

Общество с ограниченной ответственностью «Свена», ОГРН 1037739841985, ИНН 7702500166, КПП 505001001, адрес: Московская обл., г.Щелково, ул. Парковая, д. 29, эт. 4, пом.16, размер уставного капитала составляет 12500 (Двенадцать тысяч пятьсот) рублей.

1.3. Настоящий договор заключен на основании Протокола _____.

1.4. Продавец гарантирует, что:

- продажа или уступка иным образом Обществом части доли в уставном капитале третьим лицам не запрещены Уставом Общества;

- участники Общества из числа участников Общества, в отношении которых применяются правила о преимущественном праве покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, отсутствуют;

- цена части доли не ниже заранее определенной Уставом;

- доля или отдельные ее части не находятся под арестом, не являются предметом судебных разбирательств или притязаний иных лиц.

1.5. Часть доли Общества переходит к Покупателю с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании настоящего Договора.

1.6. Документы для государственной регистрации при продаже части доли, а также документы, подтверждающие оплату части доли, должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц.

2. Цена и расчеты по Договору

2.1. В соответствии с Протоколом № _____ наиболее высокую цену по лоту № _____, в размере _____ рубля, предложил участник _____, который признан победителем торгов.

2.2. Задаток в сумме _____ засчитывается в счет оплаты части доли.

2.3. Покупатель оплачивает цену договора в размере _____ на расчетный счет Продавца в течение 30 дней с момента заключения данного Договора.

2.4. Расходы, связанные с внесением изменений в Единый государственный реестр юридических лиц, несет Покупатель.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Оплатить стоимость части доли, указанной в п. 2 настоящего Договора.

3.1.2. Представить свои данные, необходимые для государственной регистрации перехода прав собственности на часть доли.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Совершить в установленный законодательством Российской Федерации срок действия, связанные с переходом к Покупателю права собственности на долю.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны разрешают путем переговоров.

5.2. В случае если Стороны не придут к соглашению по результатам проведенных переговоров, спор передается на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для _____ (наименование регистрирующего органа).

6.2. Изменения, касающиеся перехода права собственности на часть доли, приобретают силу для третьих лиц с момента их внесения в Единый государственный реестр юридических лиц.

6.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Адреса и банковские реквизиты Сторон

<p>Продавец: ООО «СВЕНА» юр.адр.Московская обл., г.Щелково, ул. Парковая, д. 29, эт. 4, пом.16, адрес для корреспонденции: 191119, г. Санкт-Петербург, абонентский ящик 24, ИНН 7702500166, КПП 505001001, БИК 044525360, номер счета: 40701810212010457116, корреспондентский счет: 30101810445250000360, Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»</p>	<p>Покупатель:</p>
<p>Конкурсный управляющий</p> <p>_____ Логинова Я.А.</p>	<p>_____ (_____)</p>