

## Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_

Российская Федерация, г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Рыженко Алена Анатольевна (12.12.2000 года рождения, место рождения: г. Томск, место регистрации: Томская область, г. Томск, Иркутский тракт, д. 104а, кв. 18, ИНН 701772528734, СНИЛС 178-109-786 04), в лице финансового управляющего Коваль Алексея Аркадьевича (ИНН 390404134975), действующий на основании Решения Арбитражного суда Томской области от 03.09.2025 г. по делу № А67-7435/2025, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество:

1.2. Покупатель обязуется принять имущество и уплатить указанную настоящим Договором цену.

### 2. Порядок оплаты имущества

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Оплату полной стоимости имущества Покупатель обязуется произвести не позднее 30 дней с момента заключения настоящего договора в безналичном порядке путем перевода всей суммы стоимости имущества на следующий расчетный счет: получатель: Рыженко Алена Анатольевна ИНН 701772528734 р/с 40817810550223217747 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763.

### 3. Порядок передачи имущества

3.1. Продавец передает Покупателю имущество по акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 5 дней с момента оплаты имущества Покупателем.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения другой Стороной ее обязательств. При этом Стороны обязаны возвратить все полученное по сделке.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

4.4. Продавец не несет ответственности за аресты, обременения, наложенные на Имущество. Истребование имущества из незаконного владения третьих лиц, разрешаются покупателем после государственной регистрации перехода к нему права собственности.

4.5. Принятое Покупателем Имущество возврату и обмену не подлежит вне зависимости от вероятности выявления видимых или скрытых дефектов после приобретения. Качество, состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего

Договора. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого Имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре

### 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.2. Все изменения и дополнения к договору осуществляются в письменной форме и признаются действительными в случае подписания их Сторонами.

5.3. Все разногласия, возникающие из данного договора Стороны будут стараться решить путем переговоров.

5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

### 6. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
<p>Рыженко Алена Анатольевна 12.12.2000 года рождения, место рождения: г. Томск, место регистрации: Томская область, г. Томск, Иркутский тракт, д. 104а, кв. 18, ИНН 701772528734, СНИЛС 178-109-786 04</p> <p>Реквизиты: Получатель: Рыженко Алена Анатольевна ИНН 701772528734 р/с 40817810550223217747 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763</p>	
<p>Финансовый управляющий</p> <p>_____ А. А. Коваль</p>	

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Российская Федерация, г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Рыженко Алена Анатольевна (12.12.2000 года рождения, место рождения: г. Томск, место регистрации: Томская область, г. Томск, Иркутский тракт, д. 104а, кв. 18, ИНН 701772528734, СНИЛС 178-109-786 04), в лице финансового управляющего Коваль Алексея Аркадьевича (ИНН 390404134975), действующий на основании Решения Арбитражного суда Томской области от 03.09.2025 г. по делу № А67-7435/2025, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема - передачи по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_ 202\_ г.:

Во исполнение п. 3.1. Договора купли продажи от \_\_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

Продавец	Покупатель
Рыженко Алена Анатольевна 12.12.2000 года рождения, место рождения: г. Томск, место регистрации: Томская область, г. Томск, Иркутский тракт, д. 104а, кв. 18, ИНН 701772528734, СНИЛС 178-109-786 04  Реквизиты: Получатель: Рыженко Алена Анатольевна ИНН 701772528734 р/с 40817810550223217747 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763	
Финансовый управляющий  _____ А. А. Коваль	_____