

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Пенза

«__» _____ 202__ г.

ООО «ФСК «СТОЛИЦА», именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице конкурсного управляющего Данилкиной Е.Б., действующей на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 10.04.2025 по делу № А32-43019/2024-63/298Б, с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

Преамбула

Принимая во внимание что:

1. В соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», конкурсный управляющий ООО «ФСК «СТОЛИЦА», выступающий в качестве организатора торгов, опубликовал информационное сообщение о проведении торгов по продаже имущества ООО «ФСК «СТОЛИЦА» (Лот № ____), которым в установленном порядке уведомил всех заинтересованных лиц о проведении открытых торгов по продаже имущества ООО «ФСК «СТОЛИЦА» (Лот № ____ (далее – «Торги»);
2. В соответствии с протоколом о результатах проведения открытых торгов по Лоту № ____ победителем торгов признан «Покупатель»;
3. «Продавец» и «Покупатель», желая оформить свои взаимные обязательства по купле-продаже Имущества, включенного в Лот № ____ (далее – «Имущество») заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. «Продавец» продал и передал, а «Покупатель» купил и принял в собственность следующее имущество (Лот № ____): _____

2. Цена и порядок расчетов.

- 2.1. В соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № ____ от _____ года стоимость отчуждаемого имущества определена в размере _____.
- 2.2. Задаток в сумме _____, уплаченный Покупателем засчитывается в выкупную стоимость имущества по настоящему договору.
- 2.3. Оплата Покупателем по настоящему договору производится в течение тридцати дней с даты заключения настоящего договора на расчетный счет Продавца в следующем порядке: Покупатель оплачивает продавцу денежную сумму в размере - _____.

3. Права и обязанности, гарантии сторон.

- 3.1. Покупатель удовлетворен качественным (техническим) состоянием приобретаемого имущества, с которым ознакомлен путем осмотра, произведенного перед заключением настоящего договора.
- 3.2. Стороны добровольно и осознанно заключают настоящий договор, обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на невыгодных для них условиях, отсутствуют.
- 3.3. Передача имущества осуществляется от Продавца к Покупателю в городе Пензе после полной оплаты стоимости имущества. После подписания сторонами акта приема-передачи имущества, Покупатель становится собственником имущества и принимает на себя обязанности по уплате налогов и расходов по его содержанию.
- 3.4. Стороны настоящего договора подтверждают, что представители сторон (стороны), подписавшие настоящий договор, имеют все полномочия на его подписание.

4. Заключительные положения.

4.1. С момента подписания настоящего договора все разногласия и недоразумения, которые могут возникнуть в процессе исполнения условий настоящего договора разрешаются исключительно путем переговоров. При не достижении согласия споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае нарушения покупателем сроков расчета за приобретаемое имущество путем направления покупателю соответствующего уведомления заказным почтовым отправлением. При этом договор считается расторгнутым по истечении 5 дней с даты направления уведомления Покупателю.

4.3. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, если такая регистрация требуется в силу закона.

4.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

4.5. Стороны не несут ответственность за нарушение сроков, указанных в договоре и иное нарушение обязательства, если это нарушение вызвано действием обстоятельств чрезвычайного характера и/или непреодолимой силы (форс-мажор).

Продавец:

Общество с ограниченной ответственностью

"ФИНАНСОВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ

КОМПАНИЯ "СТОЛИЦА"

ИНН: 7702423507

КПП: 231001001

Счет: 40702810612010834370

в Филиал "Корпоративный"

ПАО "Совкомбанк" (г. Москва)

к/с 30101810445250000360, БИК 044525360

Покупатель:

Конкурсный управляющий

_____ Данилкина Е.Б.