

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

г. Липецк

«____» _____ 2026 г.

Ролдугин Юрий Юрьевич (Липецкая область, г. Елец, ул. Кротевича, д. 33, кв. 19; ИНН 482113717027 СНИЛС 132-775-710 66; дата и место рождения: 18.03.1997, г. Елец, Липецкой области, паспорт серия _____) в лице **Финансового управляющего Моргачева Александра Сергеевича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Липецкой области от 25.08.2025 по делу №А36-5243/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола по итогам проведения торгов от _____ г. заключили настоящий договор, далее «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с Протоколом подведения итогов торгов по продаже имущества Ролдугина Юрия Юрьевича от _____ и Положением «О порядке, сроках и об условиях проведения торгов по реализации имущества» Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает в собственность и оплачивает следующее Имущество:

№ п/п	Наименование	Цена, руб.
1	земельный участок, площадью: 1 000 кв.м., с кадастровым номером: 36:28:8300018:418, расположенный по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, р-н. Семилукский, с.Гудовка, ул. Луговая, д. 8	

1.2. Имущество находится в залоге у ПАО «Сбербанк».

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость продаваемого Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора, составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем для участия в торгах, включается в сумму договора купли-продажи с зачетом в оплату за объект торгов.

2.3. Покупатель оплатил стоимость Имущества в полном объеме на дату подписания настоящего Договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан передать Имущество Покупателю после полной оплаты стоимости Имущества Покупателем.

3.2. Покупатель обязуется принять Имущество и подписать акт приема-передачи.

3.3. Претензий к качественному состоянию Имущества на момент подписания договора Покупатель не имеет.

3.4. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации настоящего договора.

4. Право собственности

4.1. Покупатель приобретает право собственности на Имущество с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

5. Ответственность

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

Продавец _____
(подпись)

Покупатель _____
(подпись)

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Споры

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются в установленном законом порядке.

7. Прочие условия

7.1. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

7.2. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному каждой стороне настоящего договора.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Сторона не несет гражданско-правовой ответственности за ненадлежащее исполнение настоящего договора в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (авария, пожар, наводнение и прочие чрезвычайные ситуации), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение договора имело место вследствие наступления указанных обстоятельств.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Продавец

Покупатель

Получатель: Ролдугин Юрий Юрьевич
Счет № 40817810750223262288
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК"
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,
НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА
УЛ, 11
БИК 045004763
ИНН 4401116480
ОГРН 1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763
КПП 544543001

Финансовый управляющий
А.С. Моргачев