

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

г. Москва

« ____ » _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Уфа-Транзит» (ООО «Уфа-Транзит», ОГРН 1070277003928, ИНН 0277084307; адрес: 450097, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 18, 1), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего **Суханова Сергей Вячеславовича**, (ИНН 771553895888, СНИЛС 195-754-767 37, рег. номер 19237, адрес для корреспонденции: 117105, г. Москва, а/я 88, Суханову С.В.), член Союза арбитражных управляющих «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (САУ «Возрождение», ИНН 7718748282, ОГРН 1127799026486, адрес: 101000, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, б-р Покровский, д. 4/17, стр. 1, помещ. П) (далее – Конкурсный управляющий), действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 24.10.2019 по делу № А07-19564/2018, определения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 24.03.2022 по делу №А07-19564/2018, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующ___ на основании _____, именуем___ в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ.

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Претендент для участия в торгах по продаже имущества должника – **Общество с ограниченной ответственностью «Уфа-Транзит»** (ООО «Уфа-Транзит», ОГРН 1070277003928, ИНН 0277084307; адрес: 450097, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 18, 1) (далее по тексту также – «**Должник**»), по Лоту № _____, код торгов _____, перечисляет денежные средства в размере _____ руб., далее – «Задаток», а Продавец принимает Задаток.

1.2. Задаток вносится в качестве меры по обеспечению исполнения Претендентом следующих обязательств, которые могут возникнуть в случае признания его победителем торгов по продаже имущества:

- по подписанию с конкурсным управляющим договора купли-продажи предмета торгов в течение 5 (Пяти) дней с даты получения победителем торгов соответствующего предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением указанного договора;
- по оплате в полном объеме стоимости имущества, определенной по итогам торгов, в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи.

1.3. Состав и описание предмета торгов, а также условия проведения торгов размещены на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы» (<http://www.nistp.ru/>, далее – ЭП НИС) и в сообщении, опубликованном на сайте ЕФРСБ.

1.4. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает тот факт, что ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на ЭП НИС, и в сообщении, опубликованном на сайте ЕФРСБ.

1.5. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает, что ему известно о том, что торги по продаже имущества должника проходят в электронной форме на ЭП НИС, а также о том, что ему известно о времени и порядке приема заявок на участие в торгах, месте, времени и порядке проведения торгов, и подведении итогов торгов.

1.6. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Претендентом обязательств, указанных в п. 1.2. настоящего соглашения сумма задатка Претенденту не возвращается, и подлежит включению в конкурсную массу должника.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА.

2.1. Задаток должен быть зачислен Претендентом не позднее даты окончания определения участников торгов, по следующим реквизитам:

Получатель: Получатель платежа: ООО "Уфа-Транзит" (ИНН 0277084307, КПП 027801001)

Реквизиты банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва);

БИК 044525360;

к/с 30101810445250000360;

р/с 40702810012030950025.

Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО "Уфа-Транзит" (код торгов _____) по Лоту № _____».

2.2. Задаток должен поступить на счет организатора торгов до даты составления протокола об определении участников торгов.

2.3. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Моментом исполнения обязательства Претендента по оплате задатка считается момент зачисления денежных средств на специальный счет Продавца, что подтверждается выпиской с этого счета.

2.4. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Претендент.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА.

3.1. Продавец возвращает задаток Претенденту в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, когда:

- Претендент не допущен к участию в торгах;
- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок.

3.2. Продавец не возвращает задаток Претенденту в случаях:

- отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества должника в установленный срок.

3.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи имущества должника.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ.

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему соглашению прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Соглашения.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, а другой у Претендента.

5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ПРОДАВЕЦ:

ООО «Уфа-Транзит»
ОГРН 1070277003928, ИНН 0277084307;
450097, Республика Башкортостан, г. Уфа,
ул. Комсомольская, д. 18, 1
р/сч. 40702810812010950025
в ПАО «Совкомбанк»
БИК: 044525360
ИНН банка: 4401116480
к/сч. 30101810445250000360

Конкурсный управляющий

_____/Суханов С. В./

ПРЕТЕНДЕНТ:

Наименование / ФИО / иное
ИНН
Юридический адрес / Место регистрации:
Фактический адрес / Место проживания:
Адрес для направления корреспонденции:
Реквизиты банковского счета:
р/с
в
к/с
БИК

Уполномоченное лицо

_____/_____/_____