

## ДОГОВОР купли-продажи имущества Должника по Лоту № 1

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Уфа-Транзит»** (ООО «Уфа-Транзит», ОГРН 1070277003928, ИНН 0277084307; адрес: 450097, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 18, 1), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего **Суханова Сергей Вячеславовича**, (ИНН 771553895888, СНИЛС 195-754-767 37, рег. номер 19237, адрес для корреспонденции: 117105, г. Москва, а/я 88, Суханову С.В.), член Союза арбитражных управляющих «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (САУ «Возрождение», ИНН 7718748282, ОГРН 1127799026486, адрес: 101000, г Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, б-р Покровский, д. 4/17, стр. 1, помещ. II) (далее – Конкурсный управляющий), действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 24.10.2019 по делу № А07-19564/2018, определения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 24.03.2022 по делу №А07-19564/2018, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя Имущество, определенное в п. 1.2 настоящего Договора, а Покупатель обязуется на условиях, определенных настоящим Договором, принять и оплатить принадлежащее Продавцу Имущество.

1.2. Имуществом, передаваемым по настоящему Договору, является (далее – Имущество):

№ п.п.	Наименование имущества	Стоимость без учета НДС, руб.
1	МАШИНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ УНИВЕРСАЛЬНАЯ «МСУ-800 ГАРАНТЪ»; Год выпуска: 2015; Заводской № машины (рамы): 021 [92ПООО42]; Двигатель №: 605211; Коробка передач №: 364849; Основной ведущий мост (мосты) №: 22116-02/664166; Цвет: Красный	
<b>ИТОГО:</b>		

1.3. Стоимость Имущества определена по результатам торгов, проведенных «\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы» (<http://www.nistp.ru/>) и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (НДС не облагается согласно пп.15 п.2 ст. 146 НК РФ).

1.4. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ коп., перечисленная Покупателем Организатору торгов согласно условий Соглашения о задатке №\_\_ от \_\_\_\_ 202\_ г., засчитывается в счет цены выкупа Имущества.

1.5. С учетом ранее внесенного задатка к перечислению Покупателем Продавцу следует сумма в размере \_\_\_\_\_ (прописью) рублей \_\_ копеек в срок не позднее тридцати дней со дня подписания настоящего договора купли-продажи путем перечисления:

- Денежных средств в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (НДС не облагается согласно пп.15 п.2 ст. 146 НК РФ) по следующим реквизитам:

**Получатель платежа: ООО "Уфа-Транзит" (ИНН 0277084307, КПП 027801001)**

Реквизиты банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва);

БИК 044525360;

к/с 30101810445250000360;

р/с 40702810812010950025.

1.6. Покупатель подтверждает, что передаваемое имущество соответствует целям и нуждам Покупателя.

## **ПРОЕКТ**

1.7. В соответствии с п. 1 ст. 126 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года № 127-ФЗ, подлежат снятию все наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника. Основанием для снятия ареста на имущество должника является решение суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства.

1.8. Реализация имущества, являющегося предметом настоящего договора является основанием для прекращения залогов, которыми обеспечено это имущество.

## **2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Имущество в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты поступления всей суммы денежных средств на расчетный счет Продавца, с подписанием соответствующего Акта приема-передачи.

2.1.2. Не уклоняться, без уважительной причины, от совершения всех необходимых действий, связанных с переходом к Покупателю права собственности на Имущество.

2.1.3. Представить Покупателю имеющиеся в наличии предусмотренные законодательством документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности, за исключением представления доказательств оплаты имущества по настоящему Договору, обязанность представления которых возлагается на Покупателя, и передает Покупателю имеющуюся у Продавца техническую документацию на имущество.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. В течение 5 (пяти) дней, с даты получения Покупателем соответствующего предложения Продавца о заключении Договора купли-продажи Имущества с приложением соответствующего Договора, подписать соответствующий Договор купли-продажи.

2.2.2. Оплатить передаваемое Имущество в соответствии с п. 1.5. настоящего Договора.

2.2.3. В срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты исполнения п. 1.5. настоящего Договора принять имущество, являющееся предметом настоящего Договора, с подписанием соответствующего Акта приема-передачи.

2.2.4. Совершить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию перехода прав, в т.ч. представить доказательства оплаты Имущества, приобретенного по настоящему договору. При этом расходы по государственной регистрации перехода прав относятся на счет Покупателя (в том числе расходы по оплате государственных пошлин за регистрацию перехода прав).

## **3. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

3.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться разрешить путем переговоров. Время на ответ на сообщение Стороны о претензиях, спорах и/или разногласиях составляет 14 (четырнадцать) календарных дней.

3.2. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Костромской области вне зависимости от юридического статуса Покупателя.

## **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств.

4.2. Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору не допускается.

## **5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.**

5.1. Настоящий Договор заключается по итогам торгов (код торгов \_\_\_\_\_) по Лоту № 1 проведенных на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы» (<http://www.nistp.ru/>) и согласно п.4 ст.139 и иными положениями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

5.2. В случае, если Покупатель не произведет оплату Имущества в соответствии с п.1.5, настоящего Договора, Продавец вправе расторгнуть настоящий договор купли-продажи в одностороннем, внесудебном порядке, при этом внесенный задаток Покупателю не возвращается.

5.3. При этом право собственности на движимое имущество, входящее в предмет настоящего Договора, переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, при условии исполнения п.1.5, настоящего Договора и подписания соответствующего Акта приема-передачи.

5.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества вследствие воздействия обстоятельств непреодолимой силы до момента подписания Акта приема-передачи Имущества несет Продавец, после подписания Акта приема-передачи Имущества – Покупатель.

5.5. Продавец несет расходы по содержанию и эксплуатации Имущества вплоть до момента подписания Акта приема-передачи Имущества.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся война и военные действия, мобилизация, забастовки на предприятиях Сторон в договоре, эпидемии, пожары, взрывы и природные катастрофы, акты органов власти, влияющие на исполнение обязательств (и не вызванные виновным действием / бездействием сторон) и все другие события и обстоятельства, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаем непреодолимой силы.

5.7. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и совершены в той же форме, что и настоящий Договор.

5.8. Продавец гарантирует, что принадлежащее ему Имущество не заложено, не находится под арестом, не является предметом судебных разбирательств или притязаний иных лиц, за исключением ограничений, указанных в п.1.7. настоящего Договора.

5.9. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

5.10. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## **6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

### **ПРОДАВЕЦ:**

**ООО «Уфа-Транзит»**  
ОГРН 1070277003928, ИНН 0277084307;  
450097, Республика Башкортостан, г. Уфа,  
ул. Комсомольская, д. 18, 1

р/сч. 40702810812010950025  
в ПАО «Совкомбанк»  
БИК: 044525360  
ИНН банка: 4401116480  
к/сч. 30101810445250000360

### **Конкурсный управляющий**

\_\_\_\_\_  
/Суханов С. В./

### **ПОКУПАТЕЛЬ:**

**Наименование / ФИО / иное**  
**ИНН**  
**Юридический адрес / Место регистрации:**  
**Фактический адрес / Место проживания:**

**Адрес для направления корреспонденции:**

**Реквизиты банковского счета:**

р/с  
в  
к/с  
БИК

### **Уполномоченное лицо**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /