

**УТВЕРЖДЕНО:**

**Залоговым кредитором  
ИП Петровым А.Г.**



« 12 » марта 2026 г.

**Конкурсным управляющим  
Стенькиным И.А.**



« 12 » марта 2026 г.

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации  
имущества ООО «Механизация Строительства»,  
являющегося предметом залога,  
в рамках дела о банкротстве № А40-164622/2025**

г. Москва, 2026 г.

## СВЕДЕНИЯ О ДЕЛЕ О БАНКРОТСТВЕ

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела	А40-164622/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства – реализация имущества гражданина	16.09.2025 г. – оглашение резолютивной части; 19.09.2025 г. – изготовление полного текста
Дата утверждения конкурсного управляющего	16.09.2025 г. – оглашение резолютивной части; 19.09.2025 г. – изготовление полного текста

## СВЕДЕНИЯ О ДОЛЖНИКЕ

Наименование должника:	ООО «Механизация Строительства»
ИНН должника	7734414569
ОГРН должника	1187746696136
ОКВЭД должника	41.20, 16.10, 16.10.1, 16.10.2, 16.10.3, 19.20, 23.32, 28.92, 28.99.9, 46.71.2, 46.90, 47.30, 49.20.1, 49.41, 49.41.1, 49.41.2, 49.41.3, 49.42, 56.10, 56.10.1, 56.10.3, 58.19, 68.10, 68.20, 68.31, 70.22, 71.11.1, 72.19, 77.32, 77.39, 77.39.1, 77.39.29, 82.99
Адрес регистрации должника:	121596, г. Москва, ул. Толбухина, д. 5, корп. 4, этаж 2, ком. 26, 27

## СВЕДЕНИЯ О КОНКУРСНОМ УПРАВЛЯЮЩЕМ

Арбитражный управляющий	Стенькин Иван Алексеевич
ИНН арбитражного управляющего	583510391094
СНИЛС арбитражного управляющего	169-810-938 12
Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	27 от 21.07.2021
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	АО «Д2 Страхование»

Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ Arbitr-3980975400-10430 от 03.06.2025 г., действителен с 01.08.2025 г. по 31.07.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	115419, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 69/32, а/я 776

## СВЕДЕНИЯ О ЗАЛОГОВОМ КРЕДИТОРЕ

Наименование залогового кредитора:	Индивидуальный предприниматель Петров Антон Геннадьевич
ИНН залогового кредитора	782514377263
ОГРНИП залогового кредитора	305784712600457
Адрес залогового кредитора:	191186, г. Санкт-Петербург, ул. Итальянская, д. 4, кв. 9

### 1. Общие положения

**1.1.** Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Механизация Строительства» (ИНН 7734414569, ОГРН 1187746696136, далее – **Должник**) регламентирует порядок, сроки и условия реализации имущества, являющегося предметом залога Индивидуального предпринимателя Петрова Антона Геннадьевича (ИНН 782514377263, ОГРНИП 305784712600457, далее – **Залоговый кредитор**) по договорам залога движимого имущества № 2352/3-2 от 27.08.2019 г., № 2320/2355/3-3 от 10.09.2019 г., № 2320/2355/3-4 от 10.09.2019 г., № 2320/2355/3-5 от 10.09.2019 г., № 2320/2355/3-6 от 10.09.2019 г. (далее – **Положение**).

Положение утверждено в целях реализации имущества Должника, указанного в Приложении №1 к Положению (далее – **Имущество**), по наиболее высокой цене, а также в целях привлечения к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей, и определяет порядок, сроки и условия продажи Имущества.

**1.2.** Продажа Имущества осуществляется путем проведения открытых электронных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме представления предложений о цене имущества.

**1.3.** Положение разработано в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, нормами статей 110, 111, 138, 139 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – **Закон о банкротстве**) и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – **Приказ № 495**).

**1.4.** Продавцом Имущества является Должник (далее также – **Продавец**) в лице конкурсного управляющего Стенькина Ивана Алексеевича (ИНН 583510391094, СНИЛС 169-810-938 12, далее – **конкурсный управляющий**), действующего на основании решения

Арбитражного суда г. Москвы от 16.09.2025 г. (резюлютивная часть от 16.09.2025 г.) по делу № А40-164622/2025 о признании Должника несостоятельным (банкротом) и открытии процедуры конкурсного производства.

**1.5.** В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий Должника. Расходы на публикацию объявлений о проведении торгов и размещение сообщений об их результатах на оплату услуг оператора электронной площадки, а также иные обязательные расходы на проведение торгов в соответствии с Законом о банкротстве оплачиваются отдельно за счет средств, вырученных от реализации Имущества на торгах, проводимых в соответствии с настоящим Положением.

**1.6.** Торги по продаже Имущества Должника проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС», ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265, 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, помещ. I, этаж 3, ком. 21), адрес в сети Интернет: <https://nistp.ru/> (далее – **электронная площадка**).

## **2. Основные условия проведения торгов**

**2.1.** Предмет торгов (Имущество) продается 18 (восемнадцатью) лотами. Сведения о составе лотов, о начальной цене реализации Имущества, а также о минимальной цене реализации Имущества указаны в Приложении № 1 к настоящему Положению.

**2.2.** Размер задатка для первых и повторных торгов составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи Имущества, установленной на соответствующих торгах в форме аукциона (первых торгах, повторных торгах).

**2.3.** Размер задатка для торгов посредством публичного предложения составляет 10 (Десять) процентов от цены соответствующего периода торгов.

**2.4.** Задаток подлежит перечислению на расчетный счет организатора торгов, реквизиты которого указываются в сообщении о проведении торгов.

**2.5.** Величина повышения начальной цены продажи Имущества («шаг аукциона») составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи имущества на первых и повторных торгах в форме аукциона.

**2.6.** В процессе проведения торгов организатор торгов выполняет следующие функции:

2.6.1. заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов;

2.6.2. предоставляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением договора о задатке, проекта договора купли-продажи Имущества и иных документов, установленных Приказом № 495;

2.6.3. публикует сообщения о продаже Имущества и результатах проведения торгов в соответствии с разделом 3 Положения;

2.6.4. регистрируется на электронной торговой площадке как организатор торгов;

2.6.5. назначает дату и время проведения торгов, осуществляет проведение торгов;

2.6.6. определяет даты начала и окончания приема заявок и срок подведения итогов торгов;

2.6.7. определяет перечень участников торгов, проверяет правильность оформления заявок и приложенных документов, определяет их соответствие требованиям законодательства РФ и списку, установленному Положением и опубликованному в сообщении о торгах;

2.6.8. проверяет факт поступления на специальный расчетный счет установленных задатков, заключает с заявителями договоры о задатке;

2.6.9. принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;

2.6.10. принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет претендентов о принятом решении;

2.6.11. принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения;

2.6.12. определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

2.6.13. готовит проекты договоров купли-продажи Имущества;

2.6.14. осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве, Приказом № 495, Положением и иными нормативными актами.

### **3. Сообщение о проведении торгов**

**3.1.** Информационное сообщение (далее – сообщение) о проведении торгов должно быть размещено (опубликовано) в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и в официальном издании не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до объявленной в нем даты проведения торгов.

**3.2.** Сообщение о проведении торгов должно содержать следующие сведения:

- о составе имущества, его характеристиках и порядке ознакомления с ним;
- о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты, время начала и окончания представления заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, представляемые участниками торгов документы и требования к их оформлению;
- размер, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета для внесения задатка;
- начальная цена продажи имущества;
- минимальная цена продажи Имущества – цена отсечения (для публичного предложения);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- иные сведения, размещение которых в сообщении о проведении торгов предусмотрено федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении продажи имущества путем публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества и срок, по истечении которого снижается указанная начальная цена.

**3.3.** Проект договора купли-продажи Имущества и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

#### **4. Представление заявки на участие в торгах**

**4.1.** Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта подает оператору электронной площадки заявку на участие в торгах.

**4.2.** Заявка должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, указанным в сообщении о торгах, и оформляется в форме электронного документа.

**4.3.** Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке, должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

**4.3.1.** наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

**4.3.2.** фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

**4.3.3.** номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

**4.4.** Заявка на участие в торгах должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, его кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего и СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

**4.5.** Срок представления заявок на участие в торгах устанавливается в соответствии со ст. 110 и ст. 139 Закона о банкротстве.

Срок представления заявок на участие в первых и повторных торгах должен составлять не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в соответствии с разделом 3 Положения.

**4.6.** Заявки, поступившие по истечении срока приема, указанного в сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

**4.7.** Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока на представление заявок посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного его квалифицированной электронной подписью.

**4.8.** Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока на представление заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом заявитель должен отозвать свою изначальную заявку. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва предыдущей.

**4.9.** При подаче заявки заявителем предоставляются следующие документы и сведения:

**4.9.1.** обязательство участника соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

**4.9.2.** действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица),

заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица /государственной регистрации физического лица как индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством иностранного государства (для иностранного лица);

4.9.3. фирменное наименование, организационно-правовая форма, месте нахождения лица и почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

4.9.4. копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

4.9.5. сведения о наличии (отсутствии) заинтересованности заявителя к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;

4.9.6. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от заявителя.

**4.10.** Заявитель представляет прилагаемые к заявке сведения/документы в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя.

**4.11.** Заявитель также представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже.

**4.12.** Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем согласно сообщению о продаже признается акцептом договора о задатке.

## **5. Определение участников торгов**

**5.1.** По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает присланные ему заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета.

**5.2.** По результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

**5.3.** Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

**5.4.** Организатор торгов с использованием программно-аппаратных средств сайта электронной площадки формирует протокол об определении участников торгов не позднее 5 (пяти) календарных дней после окончания срока представления заявок и направляет его в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной ЭЦП, оператору электронной площадки.

**5.5.** Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях, если:

5.5.1. заявка на участие в торгах не соответствует требованиям Закона о банкротстве, а также указанным в сообщении о проведении торгов;

5.5.2. представленные заявителем документы не соответствуют установленным требованиям или являются недостоверными;

5.5.3. поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

**5.6.** В протоколе об определении участников торгов указывается:

5.6.1. перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, с указанием фирменного наименования юридического лица, фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица, ИНН, основного государственного регистрационного номера;

5.6.2. перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием фирменного наименования заявителя - юридического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера, фамилии, имени, отчества заявителя - физического лица, указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

**5.7.** Организатор торгов уведомляет заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола.

## **6. Порядок проведения торгов в форме аукциона**

**6.1.** В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.

**6.2.** Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с пп. «г» п. 8 Приказа № 495 с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления указанных предложений. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

**6.3.** Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи Имущества на величину, равную «шагу аукциона», размер которого определен в п. 2.5 Положения.

**6.4.** Если в течение 1 часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращается. При поступлении предложения о цене в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений продлевается на 30 (тридцать) минут с момента представления каждого из таких предложений.

**6.5.** Если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненные предложения) не поступило следующего предложения, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки завершаются автоматически.

**6.6.** Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки предложение в момент поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения о цене с указанием причин отказа, в случаях, если:

6.6.1. предложение о цене представлено по истечении срока на представление предложений;

6.6.2. предложение о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

6.6.3. одним участником представлено второе предложение о цене подряд в случае отсутствия предложений других участников торгов.

**6.7.** По результатам торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формирует и направляет организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее 30 (тридцати) минут с момента:

6.7.1. окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии таких заявок;

6.7.2. получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, по которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен один участник;

6.7.3. завершения торгов.

**6.8.** В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

6.8.1. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

6.8.2. результаты рассмотрения предложений о цене, представленных участниками торгов;

6.8.3. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;

6.8.4. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов.

**6.9.** Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену за продаваемое Имущество.

**6.10.** Если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию был допущен один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

**6.11.** Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее 1 (одного) часа с момента получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

**6.12.** Протокол о результатах торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные данным разделом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с пп. «и» п. 8.1 Приказа № 495.

**6.13.** Не позднее 30 (тридцати) минут после размещения протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов путем программно-аппаратных средств сайта направляет протокол или решение в форме электронного сообщения участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

**6.14.** Организатор торгов после подписания протокола о результатах торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, обязан опубликовать сообщение о

результатах торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение 3 (трех) рабочих дней и в официальном издании в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней.

**6.15.** Если торги признаны состоявшимися, в информационном сообщении об этом должны быть указаны сведения о победителе торгов, включая сведения о наличии (отсутствии) заинтересованности победителя торгов относительно должника, кредиторов должника, конкурсного управляющего и характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

**6.16.** В случае если торги признаны несостоявшимися в связи с допуском к участию в торгах только одного участника организатор торгов имеет право сделать предложение о заключении договора купли-продажи данному участнику торгов по цене, равной начальной цене продажи Имущества на торгах, которое направляется единственному участнику торгов в порядке, установленном в п. 9.1 Положения.

## **7. Проведение повторных торгов**

**7.1.** В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов конкурсный управляющий в течение 2 (двух) дней после завершения срока для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.

**7.2.** Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах.

**7.3.** Повторные торги проводятся в порядке, установленном разделами 4-6 Положения.

## **8. Проведение торгов посредством публичного предложения**

**8.1.** В случае, если повторные торги по продаже Имущества признаны несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, в том числе с их единственным участником, либо в случае расторжения заключенного договора купли-продажи ввиду его неоплаты покупателем Имущество подлежит продаже на торгах посредством публичного предложения в соответствии с настоящим разделом Положения.

Торги посредством публичного предложения должны быть организованы конкурсным управляющим не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися.

**8.2.** Начальная цена продажи Имущества на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества на повторных торгах в соответствии с п. 7.2 Положения.

**8.3.** Величина снижения начальной цены на торгах в форме публичного предложения:

- 1-ый период торгов – цена устанавливается в соответствии с п. 8.2 Положения;
- со 2-го периода – цена каждого последующего периода снижается на 10% (десять процентов) от начальной цены продажи Имущества путем публичного

предложения, пока не достигнет минимальной цены продажи (цена отсечения), указанной в п. 8.5 Положения.

**8.4.** Период снижения (период действия каждого ценового интервала) для торгов в форме публичного предложения – каждые 5 (пять) рабочих дней.

Дата первого дня приема заявок - 6 (шестой) рабочий день с момента размещения сообщения о продаже имущества Должника посредством публичного предложения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Срок приема заявок на каждом ценовом интервале – 5 (пять) рабочих дней. Время приема заявок на каждом ценовом интервале устанавливается не менее чем с 10:00 час. по 17:00 час. по московскому времени. По окончании каждого интервала цена снижается на установленный шаг снижения.

**8.5.** Минимальная цена продажи Имущества (цена отсечения) составляет 50% (пятьдесят процентов от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения, определенной в п. 8.2 Положения.

По достижении цены отсечения торги прекращаются. Вопрос об условиях дальнейшей реализации Имущества решается конкурсным управляющим Должника с Залоговым кредитором.

**8.6.** В соответствии с настоящим разделом Положения устанавливаются следующие величины цены продажи Имущества должника и сроки, по истечении которых последовательно снижается указанная начальная цена:

<b>№ периода (интервала)</b>	<b>Период снижения цены (срок действия ценового интервала)</b>	<b>Величина цены на интервале (периоде)</b>
1-ый (первый)	с 1-го по 5-ый рабочий день с даты начала приема заявок	100% от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения
2-ой (второй)	с 6-го по 10-ый рабочий день с даты начала приема заявок	90% от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения
3-ий (третий)	с 11-го по 15-ый рабочий день с даты начала приема заявок	80% от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения
4-ый (четвертый)	с 16-го по 20-ый рабочий день с даты начала приема заявок	70% от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения
5-ый (пятый)	с 21-го по 25-ый рабочий день с даты начала приема заявок	60% от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения
6-ой (шестой)	с 26-го по 30-ый рабочий день с даты начала приема заявок	50% от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения

По истечении 30-го (тридцатого) рабочего дня с даты начала приема заявок на этапе реализации Имущества путем публичного предложения прием заявок прекращается ввиду достижения цены отсечения.

**8.7.** Представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и принятие решений о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах осуществляются в

порядке, предусмотренном разделами 4 и 5 Положения, с учетом особенностей настоящего пункта.

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее 30 (тридцати) минут с момента окончания соответствующего периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее 5 (пяти) календарных дней после окончания периода проведения торгов.

В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для этого периода проведения торгов.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

**8.8.** Подведение результатов при проведении торгов посредством публичного предложения осуществляются в порядке, предусмотренном разделом 6 Положения, с учетом особенностей настоящего пункта.

По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися – не позднее 30 (тридцати) минут с момента:

- получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;
- получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;
- окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления от Залогового кредитора сообщения об оставлении им предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее 1 (одного) рабочего дня

после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

**8.9.** Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

**8.10.** С даты определения победителя торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

**8.11.** В порядке п. 4.2 ст. 138 Закона о банкротстве Залоговый кредитор вправе оставить Имущество (предмет залога) за собой на любом этапе снижения цены такого Имущества в ходе его реализации путем публичного предложения при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества.

При оставлении имущества за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения Залоговый кредитор обязан перечислить денежные средства на специальный банковский счет с одновременным направлением конкурсному управляющему соответствующего заявления. Размер денежных средств, определяется в соответствии с п. 1 и п. 2 ст. 138 Закона о банкротстве.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения конкурсным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

## **9. Заключение договора купли-продажи**

**9.1.** В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение о заключении договора купли-продажи имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

**9.2.** Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

9.2.1. сведения об имуществе, его составе и характеристиках;

9.2.2. цена продажи имущества;

9.2.3. порядок и срок передачи имущества покупателю;

9.2.4. сведения о наличии/отсутствии обременений Имущества, в т.ч. публичного сервитута;

9.2.5. иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

**9.3.** Договор купли-продажи Имущества должен содержать условие о передаче имущества покупателю только после полной его оплаты покупателем.

**9.4.** Победитель торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи имущества обязан подписать договор купли-продажи имущества.

**9.5.** Единственный участник торгов, которому конкурсным управляющим направлено предложение о заключении договора в соответствии с п. 6.16 Положения, вправе в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения конкурсного управляющего подписать такой договор.

**9.6.** При отказе или уклонении победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения конкурсного управляющего подписать такой договор, конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

**9.7.** Победитель торгов, единственный участник торгов, согласившийся заключить договор, или лицо, которому при отказе победителя от заключения договора направлено предложение о заключении договора, обязаны в полном объеме оплатить приобретаемое имущество не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенная для участия в торгах сумма задатка.

**9.8.** Право собственности на имущество переходит к покупателю после его полной оплаты.

Передача Имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**9.9.** В случае не перечисления покупателем денежных средств в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Положением и договором купли-продажи, конкурсный управляющий Должника в одностороннем порядке расторгает договор купли-продажи Имущества и удерживает задаток в соответствии с п. 10.3 Положения.

**9.10.** Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи (дата заключения с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником и цена, по которой имущество приобретено), сведения о заключении договора купли-продажи подлежат размещению в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

## **10. Возврат и удержание задатков**

**10.1.** Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

**10.2.** В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения конкурсного управляющего его подписать, внесенный задаток ему не возвращается.

**10.3.** В случае неуплаты в установленный п. 9.7 Положения срок покупной цены лицом, заключившим договор купли-продажи Имущества в соответствии с настоящим Положением, при условии расторжения с ним договора, в том числе в одностороннем порядке, внесенный задаток ему не возвращается, а включается в конкурсную массу Должника.

## **11. Заключительные положения**

**11.1.** В случае возникновения в ходе процедуры банкротства Должника обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в настоящее Положение, конкурсный управляющий обязан предоставить Залоговому кредитору соответствующие изменения для утверждения. Такими обстоятельствами являются:

- Имущество не продано в порядке, установленном настоящим Положением;
- выявлено дополнительное имущество, подлежащее продаже;
- другие условия, которые могут вызвать необходимость внесения изменений в настоящее Положение.

**11.2.** По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Положении, но прямо или косвенно вытекающим из порядка, сроков и условий продажи Имущества Должника, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для Должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться положениями Гражданского Кодекса Российской Федерации и иных законов и нормативных правовых актов Российской Федерации, применяемых к процедуре конкурсного производства и заключению договора на торгах.

**11.3.** Лицам, подавшим заявки на приобретение Имущества, необходимо иметь письменное решение органов управления покупателя – юридического лица (в случае с физическим лицом – согласие супруга) о приобретении имущества, если это необходимо в соответствии с требованием законодательства Российской Федерации или законодательства страны, в которой зарегистрирован покупатель.

Приложение № 1 к Положению о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества ООО «Механизация Стронтельства», являющегося предметом залога, в рамках дела о банкротстве № А40-164622/2025

**Перечень имущества,  
подлежащего реализации на электронных торгах**

№	Наименование	VIN номер	Год выпуска	Начальная цена продажи, руб. (рыночная стоимость имущества)	Минимальная цена продажи имущества, руб.
1	Бульдозер JOHN DEERE 850J	1T0850JNCBC200256	2011	4 432 000	1 994 400
2	Бульдозер JOHN DEERE 850J	1T0850JNIBC200151	2011	4 557 000	2 050 650
3	Каток дорожный BOMAG BW 213 D-4	101583082279	2011	3 366 000	1 514 700
4	Каток HAMM HD 120	H1820134	2008	4 014 000	1 806 300
5	Экскаватор CASE CX210B	DCH200R5NEE5J1408	2015	3 775 000	1 698 750
6	Полуприцеп СЗАП-9327	X1W93270010001815	2001	308 000	138 600
7	Полуприцеп 994273	X89994273F0BA2005	2015	1 744 000	784 800
8	Экскаватор NYUNDAI R305LC-7	HHHHN8A3PB0001652	2011	2 928 000	1 317 600
9	Каток дорожный HAMM HD-10VV	H2001374	2011	2 514 000	1 131 300
10	Самосвал SCANIA P6X400	X8UP6X40002066634	2011	3 960 000	1 782 000
11	Экскаватор HYUNDAI R300LC-9S	HHKHZ810VE0001212	2014	3 670 000	1 651 500
12	Кран автомобильный КС-55713-1В на шасси КАМАЗ 65115-L4	Z8C55713CF0000986	2015	2 968 000	1 335 600
13	Грузовой тягач седельный MAN TGS 26.440 6x4 BLS-WW	WMA30WZZ9EM646044	2014	3 350 000	1 507 500
14	Автомобиль грузовой УАЗ-390945	XTT390945J1205350	2017	480 000	216 000
15	Автомобиль легковой Kia Rio	Z94CB41BBFR227478	2014	377 000	169 650
16	Автомобиль легковой KIA QLE (SPORTAGE)	XWEPH81ADH0013884	2017	1 402 000	630 900
17	Автогрейдер JOHN DEERE 772G	1DW772GXTBC635251	2011	5 965 000	2 684 250
18	Автомобиль бортовой с КМУ КАМАЗ 658600-01	XDF658600D0000272	2013	2 566 000	1 154 700