

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Челябинск

\_\_\_\_\_ 2026 года

Князев Александр Викторович, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Мосиной Ксении Рудольфовны, действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 30.09.2025 г. (резолютивная часть объявлена 30.09.2025 г.) по делу № А76-22593/2025, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество

№ п/п	Наименование	Стоимость имущества, руб.
1		
	<b>Итого:</b>	

1.2. На момент заключения настоящего договора отчуждаемое Продавцом по настоящему договору обременено залогом. Залогодержатель – ПАО «Сбербанк России»

1.3. Состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках процедуры банкротства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Финансовый управляющий не несет ответственности за качество продаваемого имущества.

1.4. Продажа имущества производится в рамках Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

### 2. Цена и расчеты по договору

2.1. Цена, Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается). Задаток в сумме \_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты Имущества. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ руб.

2.2. Оплата определенной в п.2.1. настоящего договора стоимости имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 30 календарных дней со дня подписания Договора.

### 3. Порядок приема-передачи имущества и переход права собственности

3.1. Продавец обязан в срок 30 дней с момента полной оплаты имущества передать его Покупателю по Акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями сторон и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной его оплаты.

### 4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Имущество возврату не подлежит.

4.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, разрешаются в арбитражном суде Челябинской области.

## 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

5.2. Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем п. 2.2. Договора.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатью.

5.4. Договор считается расторгнутым в случае неосуществления оплаты имущества в течение двух месяцев с даты заключения настоящего договора.

5.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 6. Реквизиты и подписи сторон

### Продавец:

Князев Александр Викторович

дата рождения: 25.07.1980

место рождения: гор. Рудный Кустанайской обл.

СНИЛС: 199-152-857 22

ИНН 744819043753

регистрация по месту жительства: Челябинская область, Челябинская обл., Сосновский р-н, с.

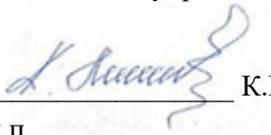
Вознесенка, ул. Дорожная, д. 11

Банковские реквизиты: р/с 40817810950222467033

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СОВКОМБАНК",  
к\с 30101810150040000763, БИК 045004763

### Покупатель:

Финансовый управляющий



К.Р. Мосина

м.п.

\_\_\_\_\_ /