

УСЛОВИЯ
типового договора об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям
№ 42639632

г. Тверь

Публичное акционерное общество «Россети Центр» (Филиал ПАО «Россети Центр» - «Тверьэнерго»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице директора филиала ПАО «Россети Центр» - «Тверьэнерго» **Шитикова Максима Валерьевича**, действующего на основании доверенности № Д-ЦА/153 от 18.10.2024 г., с одной стороны, и

Кантор Павел Львович, именуемый(-ая) в дальнейшем заявителем, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение), в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **15 кВт, трехфазный ввод;**

категория надежности III;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0,4 кВ;**

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств 0 кВт.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (далее - договор). Сетевая организация и заявитель являются сторонами договора (далее - стороны).

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения **малоэтажной жилой застройки**, расположенной по адресу: **Тверская обл., Калининский район, земельный участок с кад. № 69:10:0000032:269.**

3. Точка (точки) присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия).

4. Технические условия являются неотъемлемой частью договора. Срок действия технических условий составляет **2 года** со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет **6 (шесть) месяцев** со дня заключения договора.

II. Обязанности сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, а также урегулировать отношения с третьими лицами до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя (за исключением случаев осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже);

не позднее 3 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении

технологического присоединения и направить его заявителю (за исключением случаев осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже).

В случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже сетевая организация составляет в форме электронного документа и размещает в личном кабинете заявителя уведомление об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица сетевой организации, в течение одного рабочего дня со дня выполнения сетевой организацией мероприятий, предусмотренных техническими условиями, отнесенных к обязанностям сетевой организации.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, указанной в технических условиях, за исключением урегулирования отношений с третьими лицами до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения выше 0,4 кВ после выполнения мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, указанной в технических условиях, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией (в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения выше 0,4 кВ);

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации, а в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже - рассмотреть и при наличии замечаний представить замечания к уведомлению об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям не позднее 20 рабочих дней со дня получения уведомления от сетевой организации о составлении и размещении в личном кабинете заявителя уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом РЭК Тверской области № 148-нп, 149-нп от 14.11.2024г. и составляет **151 412 (сто пятьдесят одна тысяча четыреста двенадцать) руб. 26 коп., в т.ч. НДС (20%) 25 235 (двадцать пять тысяч двести тридцать пять) руб. 38 коп.**

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке (кроме случаев, когда заявитель воспользовался правом предоставления рассрочки платежа за технологическое присоединение):

15 процентов платы вносятся в течение 5 рабочих дней со дня размещения в личном кабинете заявителя счета/квитанции на оплату технологического присоединения;

30 процентов платы вносятся в течение 20 дней со дня размещения в личном кабинете заявителя счета/квитанции;

35 процентов платы вносятся в течение 40 дней со дня размещения в личном кабинете заявителя счета/квитанции;

20 процентов платы вносятся в течение 10 дней со дня размещения в личном кабинете заявителя акта об осуществлении технологического присоединения или уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств, - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению по договору, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента указанного общего размера платы за каждый день просрочки (за исключением случаев нарушения выполнения технических условий заявителями, технологическое присоединение энергопринимающих устройств которых осуществляется на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже). При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке, за год

просрочки.

Сторона, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы в размере, определенном в судебном акте, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым или вторым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания сторонами договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение сторонами обязательств по договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении договора, стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Договор считается заключенным со дня оплаты заявителем счета на оплату технологического присоединения по договору.

22. В случае отсутствия оплаты в течение 5 рабочих дней со дня выставления сетевой организацией счета, заявка аннулируется.

Заявитель:

Кантор Павел Львович

Адрес: 364024, Чеченская республика,
г. Грозный, Шейх-Мансуровский район,
ул имени Мовлида Алероевича Висаитова,
д. 64, кв. 19

паспорт: 8005 номер 572456, выдан
Советским РУВД гор. Уфы Респ.
Башкортостан 04.03.2006

Сетевая организация:

ПАО «Россети Центр»

(Филиал ПАО «Россети Центр» - «Тверьэнерго»)
Юридический и фактический адрес: 119017, Россия,
г. Москва, ул. Ордынка М., д. 15
ИНН 6901067107; КПП 770501001

Реквизиты Филиала ПАО «Россети Центр» -
«Тверьэнерго»:

Фактический адрес: 170006, г. Тверь, ул. Бебеля, д.1

Реквизиты:

ИНН 6901067107; КПП 695002001

ОГРН 1046900099498

р/с 40702810627250001032 в Филиале Банка ВТБ (ПАО)
в г. Воронеже

к/с 30101810100000000835

БИК 042007835

Директор филиала ПАО «Россети Центр» - «Тверьэнерго»
М.В. Шитиков

РАСЧЕТ

размера платы за технологическое присоединение (ТП)

Стоимость мероприятий, осуществляемых для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям:

1. С применением стандартизированных тарифных ставок ($P_{\text{станд.ст}}$):

Обозначение стандартизированной тарифной ставки	Наименование стандартизированной тарифной ставки	Размер, руб/км, руб/кВт, руб за точку учета (без НДС)	Длина ВЛ/КЛ, км	Максимальная мощность, кВт	Количество РП/ТП/РТП/ПС/точек учета, шт	Стоимость, руб. без НДС
C1	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю и проверку сетевой организацией выполнения технологических условий заявителем					21 434,86
C2	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередач. Одноцепные воздушные линии на железобетонных опорах с изолированным алюминиевым проводом до 50 мм ² включительно (0,4 кВ и ниже)	руб/км				2 138 725,46
C8	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) Трехфазные средства коммерческого учета прямого включения (0,4 кВ и ниже)	руб за точку учета (без НДС)				33 334,32
$P_{\text{станд.ст}} = (21\,434,86 + 2\,138\,725,46 \cdot 0,280 + 33\,334,32) \cdot 1,2 \text{ (НДС)} = 784\,334,77 \text{ руб. с НДС}$						

2. С применением льготной (социальной/несоциальной) ставки за 1 кВт максимальной мощности ($P_{\text{соц/несоц}}$):

$$P_{\text{соц/несоц}} = 10\,094,15 \times 15 \text{ (кВт)} = 151\,412,26 \text{ руб (с НДС)}$$

ИТОГО размер платы за ТП = $\min\{P_{\text{станд.ст}}; P_{\text{соц/несоц}}\} = 151\,412,26 \text{ руб (с НДС)}$

Технические условия
для присоединения к электрическим сетям
(для юридических, физических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях
технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность
которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке
присоединения энергопринимающих устройств))

№ 20890095

« ____ » _____ 2025 г.

1. Наименование сетевой организации, выдавшей технические условия: филиал ПАО «Россети Центр» - «Тверьэнерго»
2. Фамилия, имя, отчество заявителя: Кантор Павел Львович.
3. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: вводное распределительное устройство жилого дома
4. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Тверская обл., Калининский район, Бурашевское с/п, с. Ильинское, зем. уч. с кад. № 69:10:0000032:269
5. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 15 кВт, ввод трехфазный.
6. Категория электроприемников по надежности электроснабжения: III (третья)
7. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ
8. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: определяется Договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.
9. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: выходные контакты автоматического выключателя, входящего в состав распределительной коробки сетевой организации на ж/б опоре проектируемой ВЛ – 0,4 кВ фид. № 1 КТП 10/0,4 кВ – 100 кВА № 1149 «Ильинское жк», 15 кВт (уточняется Калининским РЭС филиала ПАО «Россети Центр» - «Тверьэнерго» на стадии разработки проектно-сметной документации);
10. Основной источник питания:
 - ПС 35/10 кВ Тургиново, 2 секция шин 10 кВ;
 - ВЛ-10 кВ фид. № 14, РП Ильинское, фид. № 6;
 - КТП 10/0,4 кВ – 100 кВА № 1149 «Ильинское жк»;
 - ВЛ-0,4 кВ фид. № 1.
11. Резервный источник питания: нет
12. Сетевая организация осуществляет:
 - 12.1. Монтаж ответвительной арматуры деревянной опоре № 1 ВЛ-0,4 кВ с реконструкцией ВЛ – 0,4 кВ фид. № 1 КТП 10/0,4 кВ – 100 кВА № 1149 «Ильинское жк». Объем реконструкции, номер опоры уточнить при проектировании.
 - 12.2. Строительство участка ВЛ-0,4 кВ фид. № 1 от деревянной опоры № 1 ВЛ – 0,4 кВ фид. № 1 КТП 10/0,4 кВ – 100 кВА № 1149 «Ильинское жк» до выносного пункта учета (ВПУ), установленного на опоре сетевой организации вблизи границы земельного участка Заявителя на железобетонных опорах ориентировочной протяженностью 0,280 км с использованием изолированного алюминиевого провода марки СИП-2 4*50 мм². Трассу прохождения, протяженность, сечение провода и тип опор уточнить при проектировании
 - 12.3. Выполнение учета электроэнергии на границе балансовой принадлежности в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии. Фактически прибор трехфазного учета разместить в пункте учета электроэнергии с монтажом на опоре сетевой организации, с обеспечением доступа в соответствии с порядком, установленным Постановлением Правительства РФ от 05.05.2012 № 442 (ред. от 11.05.2017) «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии». Пункт учета должен быть оборудован заводским запирающим устройством и иметь окно для снятия показаний с электросчетчика на уровне отсчетного устройства. Установить трехфазный прибор учета прямого включения (PLC/RF/GSM -технология), класса точности не ниже 2.0.

12.4. Комплектование ВПУ выключателем нагрузки. Выбор номинальных параметров коммутационного аппарата произвести согласно разрешенной мощности на присоединение.

12.5. Комплектование распределительной коробки, размещаемой на опоре сетевой организации, коммутационным аппаратом, оснащённым защитой от короткого замыкания и перегрузки в электрической сети. Выбор номинальных параметров коммутационного аппарата произвести согласно разрешенной мощности на присоединение.

12.6. Проверку выполнения заявителем технических условий с проведением осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя с его участием.

12.7. Маркирование специальными знаками визуального контроля прибор учёта электрической энергии, выключатель нагрузки и ВПУ от несанкционированного изменения эксплуатационного состояния.

12.8. Выполнение фактического присоединения объекта заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата в распределительной коробке сетевой организации (фиксация коммутационного аппарата в положении «включено»).

13. Заявитель осуществляет:

13.1. Комплектование вводного распределительного устройства (ВРУ) жилого дома вводным коммутационным аппаратом, оснащённым защитой от короткого замыкания и перегрузки в электрической сети. Выбор номинальных параметров коммутационного аппарата произвести согласно разрешенной мощности на присоединение.

13.2. Рекомендуемое сетевой организацией комплектование ВРУ жилого дома устройством контроля потребляемой мощности. Выбор номинальных параметров устройства произвести согласно разрешенной мощности на присоединение.

13.3. При наличии автономного источника электроснабжения недопущение его работы параллельно с сетью сетевой организации и/или выдачи электроэнергии в сеть.

13.4. Обеспечение готовности к физическому соединению от ответвления от распределительной коробки сетевой организации до ВРУ (провод СИП-4 сечением не менее 16 мм² или кабель, материалы и детали для присоединения).

13.5. Самостоятельно или с привлечением третьих лиц разработку рабочей документации на обустройство ответвления от распределительной коробки до ВРУ жилого дома, согласно обязательствам раздела 13. технических условий. До выполнения строительно-монтажных работ рабочую документацию согласовать с Калининским РЭС филиала ПАО «Россети Центр» - «Тверьэнерго».

13.6. В случае если в ходе разработки рабочей документации возникнет необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления должны быть согласованы с филиалом ПАО «Россети Центр» - «Тверьэнерго» с последующей корректировкой технических условий.

14. Срок действия настоящих технических условий составляет: 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Директор филиала
ПАО «Россети Центр» - «Тверьэнерго»

М.В. Шитиков

Извещение  Кассир	филиал ПАО "Россети Центр" - "Тверьэнерго" (наименование получателя платежа) 6901067107 695002001 40702810627250001032 (ИНН) (КПП) (№ расч.счета получателя платежа) ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ВОРОНЕЖЕ 042007835 (наименование банка получателя платежа) (БИК) № корр.сч. банка получателя платежа 30101810100000000835 Назначение платежа: аванс 0097334411 Счет от 23.05.2025 по договору ТП 42639632/DGV1002732080 Платательщик: Кантор Павел Львович Адрес плательщика: 364024, Чеченская Респ, Грозный, р-н Шейх-Мансуровский, ул имени Мов, 64, 19 Сумма платежа: 151412 руб. 26 коп. в том числе НДС: 25235 руб. 38 коп. С условиями приема банком суммы, указанной в платежном документе, ознакомлен и согласен: " " 20 г.
Квитанция  Кассир	филиал ПАО "Россети Центр" - "Тверьэнерго" (наименование получателя платежа) 6901067107 695002001 40702810627250001032 (ИНН) (КПП) (№ расч.счета получателя платежа) ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ВОРОНЕЖЕ 042007835 (наименование банка получателя платежа) (БИК) № корр.сч. банка получателя платежа 30101810100000000835 Назначение платежа: аванс 0097334411 Счет от 23.05.2025 по договору ТП 42639632/DGV1002732080 Платательщик: Кантор Павел Львович Адрес плательщика: 364024, Чеченская Респ, Грозный, р-н Шейх-Мансуровский, ул имени Мов, 64, 19 Сумма платежа: 151412 руб. 26 коп. в том числе НДС: 25235 руб. 38 коп. С условиями приема банком суммы, указанной в платежном документе, ознакомлен и согласен: " " 20 г.