

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

(ДЛЯ ЛОТА №1)

«__» _____ 2026 года

город Северодвинск

Финансовый управляющий гражданки Деминой Алины Валерьевны (21.08.1985 г., уроженка г. Москва, ИНН-771570260366, СНИЛС- 126-757-405 78, адрес: 127081, г. Москва, ул. Проезд Дежнёва, д.29, корп.1, кв. 109) Сильченко Юрий Евгеньевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании судебных актов по делу № А40-111539/2025, Положения от 20 марта 2026 года о порядке и условиях продажи имущества должника, являющегося предметом залога ПАО «Сбербанк», с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества гражданки Деминой Алины Валерьевны по лоту №1: Квартира, площадью 29,3 кв. м, расположенная по адресу: Московская область, р-н. Солнечногорский, г. Солнечногорск, ул. Вертлинская, д.9, кв.91, с кадастровым номером: 50:09:0080401:1117 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «__» _____ 202__ года на электронной торговой площадке АО «Новые информационные сервисы»., размещенной на сайте <https://nistp.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ рублей в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее срока, обеспечивающего его поступление на

счет, указанный в информационном сообщении, до даты окончания приема заявок на участие в торгах. В назначении платежа необходимо указывать: данные Должника, № лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток.

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Архангельской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: Демина Алина Валерьевна (ИНН:
771570260366)

Счёт получателя: 40817.810.9.0400.2393398.

Банк получателя: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ",
АРХАНГЕЛЬСКОЕ

ОТДЕЛЕНИЕ №8637

Корр.счёт: 30101810100000000601

ИНН банка: 7707083893

КПП: 290102001

ОГРН банка: 1027700132195

БИК: 041117601

Участник торгов:

Финансовый управляющий: _ / Сильченко Ю.Е.