

ДОГОВОР

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. (наименование населенного пункта)

(число, месяц, год)

_____ именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,
и
_____ (ИНН _____,
ОГРН _____, адрес: _____), именуемое в дальнейшем
«Покупатель», в лице _____, действующего на основании
_____, с другой стороны,
вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором, имущество, которое входит в состав Лота № _____, приобретенное Покупателем на торгах «___» _____ 2026 года (далее – «Имущество») согласно Приложению № 1 к настоящему Договору.

1.2. Продавец гарантирует Покупателю, что на дату заключения настоящего Договора Имущество находится в собственности Продавца, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не обременено каким-либо образом, не указанным в настоящем Договоре.

2. Цена и порядок расчетов.

2.1. Цена продажи Имущества (цена Имущества) составляет _____ руб.
(_____ рублей _____ копеек), без НДС.

2.2. Сумма, указанная в п.2.1 настоящего Договора, за минусом задатка в размере _____ руб. (_____ рублей _____ копеек), без НДС, подлежит перечислению на расчетный счет Продавца в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

3. Порядок передачи и условия перехода права собственности на Имущество.

3.1. Имущество и необходимые к нему документы передаются от Продавца Покупателю по акту приема-передачи, который должен быть подписан обеими Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств в оплату Имущества в полном объеме.

3.2. Имущество передается Покупателю по его фактическому состоянию, отвечающему требованиям, предъявляемым к его эксплуатации, в соответствии с назначением и конструкцией Имущества.

3.3. Продавец несет ответственность за недостатки передаваемого в собственность Покупателя Имущества, возникшие по причинам, существовавшим до момента передачи Имущества.

В случаях, когда недостатки Имущества выявлены при осмотре Покупателем Имущества, либо были ему заранее известны, были оговорены при передаче Имущества и зафиксированы в Акте приема-передачи, Продавец не несет ответственности за такие недостатки.

3.4. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента передачи его Покупателю по акту приема-передачи.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Оплатить стоимость Имущества в срок, установленный п. 2.2. настоящего Договора;

4.1.2. Принять Имущество и документы по акту приема-передачи в срок, установленный в п. 3.1 настоящего Договора;

4.1.3. После подписания акта приема-передачи обеими Сторонами нести бремя содержания и ответственности за Имущество, в том числе все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации.

4.2. Продавец обязан:

4.2.1. Передать Покупателю Имущество и все необходимые документы и иные принадлежности по акту приема-передачи в срок, установленный в п. 3.1. Договора;

4.2.2. Оказывать содействие в случае предъявления третьими лицами каких-либо требований в отношении Имущества по основаниям, возникшим до исполнения настоящего Договора.

4.3. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по Договору с момента получения Продавцом в полном объеме договорной суммы, согласованной Сторонами в п. 2.1 с учетом п.2.2. настоящего Договора, фактического приема Имущества, подписания соответствующего акта приема-передачи, предусмотренного настоящим Договором.

4.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по передаче Имущества в собственность Покупателя после подписания акта приема-передачи, фактической передачи Имущества во владение Покупателя, а также после выполнения в полном объеме всех обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами принятых на себя обязательств, Стороны по настоящему договору несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. Покупатель вправе без штрафных санкций требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке в случае просрочки исполнения Продавцом положений п. 3.1 Договора более чем на 15 (Пятнадцать) рабочих дней. В этом случае Продавец обязан вернуть перечисленные ему от Покупателя в рамках настоящего Договора денежные средства в полном объеме — в срок, не превышающий 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения от Покупателя соответствующего письменного требования.

5.3. Продавец вправе требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае просрочки исполнения Покупателем положений п. 2.2 Договора более чем на 3 (Три) рабочих дня, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

5.4. В случае, если Покупатель отказывается от принятия имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении имущества или с момента уведомления Продавцом Покупателя о расторжении Договора купли-продажи, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

6. Срок действия Договора. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в количестве 2 (Двух) экземпляров, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств. Стороны вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам только при наличии письменного согласия другой стороны.

6.3. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся по соглашению сторон, оформленному в письменном виде.

6.4. Покупатель удовлетворен качественным состоянием Имущества, установленным путем его осмотра перед заключением настоящего Договора, не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

6.5. Споры между Сторонами, возникающие при исполнении настоящего Договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Место нахождения:
ИНН/КПП
ОГРН
Наименование банка:
БИК
№ корр. счета/субсчета
№ р/счета

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
М.П.

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
М.П.

Приложение № 1
к Договору _____ купли-продажи имущества
от «___» _____ 201_ г.

г. (наименование населенного пункта)

(число, месяц, год)

Мы, нижеподписавшиеся,

_____, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и
_____, (ИНН _____,
ОГРН _____, адрес: _____), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в
лице _____, действующего на основании _____, с другой
стороны,

настоящим определяем **Перечень** Имущества, передаваемого по Договору:

<i>Наименование</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Количество</i>	<i>Стоимость (рублей)</i>

Продавец:

Покупатель:

_____/_____