

Ассоциация «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество»

Решение №1 от «20» марта 2026г. о проведении повторных торгов

АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ вынесено решение по делу № А17-2295/2025 от «26» июня 2025г. о введении в отношении Короткова Алексея Валерьевича, дата рождения: 01.03.1994, место рождения: гор. Вичуга Ивановской области, СНИЛС 140-535-988 56, ИНН 370141551405, зарегистрирован по адресу: 155333, Ивановская обл., г. Вичуга, ул. Ленинградская, д. 29, кв. 56, процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Димуша Дмитрий Николаевич (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б).

20 марта 2026г. в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации должника в редакции финансового управляющего, Финансовым управляющим Димушей Д.Н., посредством размещения объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, адрес в сети интернет: <http://nistp.ru/>, проведены **первые** торги имущества должника в форме открытого аукциона, а именно, **Лот №1: 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером: 37:23:010124:744;** Вид жилого помещения: Квартира; Номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 2; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/3; Местоположение: Ивановская область, г. Вичуга, ул. Тезинская 1-я, д. 1, кв. 20; Общая площадь помещения (кв. м.): 34; Дата государственной регистрации: 04.10.2021; Основание государственной регистрации: Соглашение об оформлении в общую долевую собственность жилого помещения, приобретенного с использованием средств материнского капитала, выдано 30.09.2021, Документ нотариально удостоверен: 30.09.2021, Крупина С.Н., нотариус Вичугского нотариального округа Ивановской области, 37/135-н/37-2021-3-800; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано.

Начальная стоимость лота – 438 498,00 (четыреста тридцать восемь тысяч четыреста девяносто восемь) рублей 00 копеек.

В установленные сроки заявки на участие в торгах имущества должника по Лоту №1 не поступили.

В соответствии с п.3.33. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

В соответствии с п.3.36. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух рабочих дней после завершения срока, установленного для принятия решений о

признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

В соответствии с п.3.37. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом О несостоятельности (банкротстве)». Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (Десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» на первоначальных торгах.

В связи с этим, принимаю решение о проведении повторных торгов имущества гражданина по Лоту №1 с начальной ценой имущества, сниженной на 10% от первоначальной, а именно: **394 648,20 (триста девяносто четыре тысячи шестьсот сорок восемь) рублей 20 копеек.**

Финансовый управляющий
Короткова Алексея Валерьевича



Д.Н. Димуша