

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ
в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

г. Иркутск

" ___ " _____ 2026 г.

Организатор торгов – Сазоненко Арина Игоревна, ИНН 380806747291, СНИЛС 149-366-894 20, почт.адрес: 664009, г. Иркутск, а/я 92, член Ассоциации "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие", ОГРН 1025700780071, ИНН 5752030226, адрес: 302004, г.Орел, ул.3-я Курская, 15, пом.6, оф.14, финансовый управляющий Мощанского Валерия Васильевича признанного несостоятельным (банкротом), действующая по решению Арбитражного суда Новосибирской области от 24.09.2024г. по делу № А45-5237/2024, с одной стороны, и

..., именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить задаток в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены лота, действующей в соответствующем периоде торгов, в счет обеспечения оплаты имущества Мощанского В.В., приобретаемого на электронных торгах, проводимых на ЭТП Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС») www.nistp.ru.

1.2. Цена продаваемого имущества, условия перечисления задатка и условия участия в торгах определены в соответствующих сообщениях о продаже имущества Мощанского В.В. на информационном ресурсе Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на указанный в сообщениях о продаже имущества Мощанского В.В., опубликованного на информационном ресурсе Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, расчетный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок с учетом периода торгов.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными и к участию в торгах он не допускается.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов в срок не позднее 5 рабочих дней с момента получения от финансового управляющего Мощанского В.В. проекта договора купли-продажи заключить договор купли-продажи по приобретению имущества Должника. При этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору.

2.1.3. Уплатить на счет Мощанского В.В. денежные средства за имущество (стоимость лота) в срок не позднее чем через 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в течении 5 рабочих дней с даты проведения торгов либо признания их несостоявшимися.

2.2.2. В случае снятия имущества с торгов, вернуть задаток в течении 5 рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах, вернуть задаток в течении 5 рабочих дней с даты проведения торгов либо признания их несостоявшимися.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов, вернуть задаток в течение 5 рабочих дней с даты проведения торгов либо признания их несостоявшимися.

2.3. Внесенный задаток не возвращается Претенденту в случае, если Претендент, признанный Победителем торгов уклонился от подписания договора купли-продажи в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта договора купли-продажи от финансового управляющего Мощанского В.В., либо уклонился от оплаты приобретенного на торгах имущества в установленный срок.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия - рассматриваются в суде в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

Сазоненко Арина Игоревна, ИНН 380806747291, СНИЛС 149-366-894 20, почт.адрес: 664009, г. Иркутск, а/я 92, член Ассоциации "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие", ОГРН 1025700780071, ИНН 5752030226, адрес: 302004, г.Орел, ул.3-я Курская, 15, пом.6, оф.14, финансовый управляющий признанного несостоятельным (банкротом) Мощанского Валерия Васильевича (26.11.1980 г.р., место рождения: город Новосибирск, адрес регистрации: 630110, г. Новосибирск, ул. Народная, д. 54, кв. 22, ИНН 540536478341, СНИЛС 153-086-782 72), действующая по решению Арбитражного суда Новосибирской области от 24.09.2024г. по делу № А45-5237/2024

_____ финансовый управляющий Мощанского В.В. Сазоненко А.И.

Претендент:
