

## Договор купли-продажи транспортного средства

г. Иркутск

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2026г.

Мощанский Валерий Васильевич (26.11.1980 г.р., место рождения: город Новосибирск, адрес регистрации: 630110, г. Новосибирск, ул. Народная, д. 54, кв. 22, ИНН 540536478341, СНИЛС 153-086-782 72), именуемый в дальнейшем «Продавец», лице финансового управляющего Сазоненко Арины Игоревны, действующей на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 24.09.2024г. по делу № А45-5237/2024, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, по результатам продажи имущества Мощанского В.В. на электронных торгах, проводимых на ЭТП Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС») [www.nistp.ru](http://www.nistp.ru) на условиях, опубликованных на информационном ресурсе Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, адрес сайта: <https://bankrot.fedresurs.ru> (сообщение № ...), (Протокол \_\_\_\_\_), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять в собственность следующее имущество (далее - Имущество):

Лот №1. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения- для ведения садоводства. Площадь 474+/- 15 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Мошковский р-н, СНТ «Ремонтник», ул. Южная, уч. 74. Кадастровый (или условный) номер: 54:18:070911:44 ( Залог ООО «БАНК БКФ» в лице государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»)

Или

Лот №2. Нежилое помещение (гараж) общей площадью 15,7 кв.м, этаж №2. Адрес (местоположение): Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Военная, д.8/4, пом. 207) Кадастровый (или условный) номер: 54:35:071050:591 ( Залог ООО «БАНК БКФ» в лице государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»)

1.2. Имущество является собственностью Мощанского В.В., признанного несостоятельным (банкротом) на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 24.09.2024г. по делу А45-5237/2024.

1.3. Продавец гарантирует, что:

- до совершения настоящего Договора указанное в пункте 1.1. настоящего Договора Имущество никому другому не продано;
- любые обременения Имущества будут сняты в момент перехода права собственности к Покупателю;
- Продавец обладает необходимыми правами и полномочиями для заключения и выполнения условий настоящего Договора. При этом исполнение условий настоящего Договора не приведет к нарушению Продавцом чьих-либо прав или обязательств перед третьими лицами;
- получены все необходимые и достаточные разрешения и согласования для надлежащего заключения и исполнения настоящего Договора, со стороны внутренних органов управления Продавца, а также внешних государственных органов и/или организаций, в соответствии с действующим законодательством РФ и учредительными документами Продавца.

## 2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена, подлежащая уплате Покупателем за приобретенное Имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) рублей.

Задаток, уплаченный Покупателем в размере \_\_\_\_\_ руб. засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

Покупатель обязан оплатить остаток стоимости приобретаемого Имущества в течение 30 дней с даты заключения настоящего договора в размере \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств на счет по следующим реквизитам: расчетный счет №40817 810 1 1835 0052742, БИК 042520607, к/сч 3010181090000000607, открытый ПАО «Сбербанк» на имя Сазоненко Арина Игоревна. В назначение платежа указать: оплата по договору купли-продажи имущества Мощанского В.В. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

2.3. Покупатель самостоятельно и за собственные средства несет все расходы, связанные с оформлением перехода прав на указанное в п.1.1. настоящего Договора имущество в соответствии с действующим законодательством, в т.ч., но, не ограничиваясь, по оплате государственной пошлины и иных сборов и платежей. Такие расходы не включаются в сумму, указанную в п.2.1. настоящего Договора, и уплачиваются Покупателем по мере необходимости и своевременно.

## 3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

## 4. Передача имущества

4.1. Продавец обязан передать указанное в п.1.1. Имущество Покупателю по Акту приема-передачи в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления полной оплаты за проданное Имущество на указанный в п.2.2. настоящего Договора счет Продавца, при этом срок исчисляется с даты поступления более позднего платежа.

4.2. Акт приема-передачи Имущества подписывается уполномоченными представителями Сторон. Риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю в момент подписания акта приема-передачи.

## 5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п.1.1., возникает у

Покупателя с момента его фактической передачи от Продавца к Покупателю.

5.2. Риск случайной гибели или порчи Имущества до момента его передачи в соответствии с п.4.1. настоящего Договора лежит на Продавце.

#### 6. Права и обязанности Сторон

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п.1.1. настоящего Договора.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи, а также предоставить Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации Имущества в органах ГИБДД и в органах службы технадзора.

6.1.3. Передать Покупателю всю имеющуюся у Продавца документацию по Имуществу, которой определяются условия эксплуатации Имущества.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить выкупленное Имущество в полном объеме (п.2.1. настоящего Договора) в порядке, установленном в п.2.3. настоящего Договора.

6.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

#### 7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, его изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная Сторона возмещает другой стороне убытки в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### 8. Разрешение споров

8.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

#### 9. Прочие условия

9.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении Сторон.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими Сторонами.

Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр – для регистрирующего органа.

#### Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец:

Покупатель:

Мощанский Валерий Васильевич (26.11.1980 г.р., место рождения: город Новосибирск, адрес регистрации: 630110, г. Новосибирск, ул. Народная, д. 54, кв. 22, ИНН 540536478341, СНИЛС 153-086-782 72)

финансовый управляющий

\_\_\_\_\_/Сазоненко А.И./

М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_