

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Краснодар

«__» _____ г.

Финансовый управляющий Фёдоров Дмитрий Валерьевич (ИНН 500304194400, ОГРН null, юридический адрес 350042, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 40-летия Победы, д. 10, комн. 29) Голиков Михаил Валерьевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного Суда Краснодарского края по делу №А32-25111/2021 от 20.06.2022, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Фёдоров Дмитрий Валерьевич по лоту № 1: Нежилое помещение, площадь 465,5 кв.м., назначение: Нежилое, этаж: 1, кадастровый (условный) номер: 23:43:0426001:173, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, проезд Курортный, 5, пом. 55-71 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «__».____.____ г. на электронной торговой площадке Новые информационные сервисы, размещенной на сайте <https://nistp.ru> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.
- 1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
- 1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
- 1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
- 1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

- 2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее завершения ценового периода. В назначении платежа необходимо указать: «Оплата задатка по лоту № ____».
- 2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в

полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора. в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражный суд Краснодарского края.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Голиков Михаил Валерьевич Получатель платежа: ГОЛИКОВ МИХАИЛ ВАЛЕРЬЕВИЧ ИНН 110106064300 р/с 40817810250186895784 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" к/с 30101810150040000763 БИК 045004763 _____ Голиков М. В.	