

ДОГОВОР
купли-продажи №__

г. Москва

« » _____ 202__ г.

Организатор торгов - финансовый управляющий должника Плющевой Евгении Анатольевны (13.11.1961 года рождения, адрес: 123182, г. Москва, ул. Авиационная, д. 79, кв. 452, ИНН 773465043768) Алёшина Ирина Викторовна (регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих саморегулируемой организации – 356, ИНН 503013170425, СНИЛС 16126801948, адрес для корреспонденции: 108807, г.Москва, п.Птичное, ул.Центральная, д.100, ОПС, тел.: +7(926)754 58 88, адрес электронной почты: alyoshina-irina@mail.ru), член Ассоциации РСОПАУ (121069, Москва, ул. Поварская, д.10, стр.1, ИНН 7701317591, ОГРН 1027701018730) действующая на основании Решения Арбитражного суда г.Москвы от 25.12.2023г. по делу №А40-45488/22 (процедура реализации имущества гражданина), именуемая «Продавец», с одной стороны,

и

_____,
именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящим Договор заключен по результатам проведения торгов, проведенных и организованных финансовым управляющим должника Плющевой Евгении Анатольевны Алёшиной Ириной Викторовной (Протокол № _ от _____).

1.2. Наименование и состав лота:

Покупатель удовлетворен качественным состоянием покупаемого Имущества, установленного путем его осмотра на месте перед заключением настоящего договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил бы Продавец.

1.3. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется на условиях, определенных настоящим договором, принять и оплатить принадлежащее Продавцу имущество.

1.4. Стороны договорились, что все расходы регистрации перехода права собственности и иные связанные с этим расходы, действия возлагаются на Покупателя.

2. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Установленная по итогам торгов стоимость имущества, продаваемого по настоящему Договору составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Продавец и Покупатель пришли к соглашению, что Денежную сумму, указанную в п. 2.1 настоящего Договора: за минусом уплаченного ранее задатка в сумме _____ рублей, а именно сумму в размере _____ рублей, Покупатель обязуется уплатить Продавцу путем безналичных расчетов в срок не позднее чем через тридцать дней с даты

заключения настоящего Договора, по банковским реквизитам, указанным в п. 7 настоящего договора.

2.3. Обязательства Покупателя по уплате считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Оплатить полную стоимость имущества в порядке и в срок, предусмотренный настоящим Договором.

3.1.2. Принять имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, на основании Акта приема-передачи.

3.2. В случае неисполнения Покупателем в полном объеме обязательств по оплате в порядке и сроки, установленные п. 2.3, настоящего Договора, Продавец имеет безусловное право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем направления соответствующего уведомления в адрес Покупателя. При этом обязательства по настоящему Договору прекращаются с момента направления уведомления на указанный в настоящем договоре адрес, задаток Покупателю не возвращается.

3.3. Продавец обязуется:

3.3.1. Передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, на основании Передаточного акта.

3.4. Обязанность Продавца передать Покупателю имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, считается исполненной после фактической передачи имущества Покупателю и подписания Передаточного акта.

3.5. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. ФОРС-МАЖОР

4.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

4.3. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

4.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 6 (шести) последовательных месяцев, настоящий договор, может быть, расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. С даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника. Основанием для снятия ареста на имущество должника является решение суда о признании должника банкротом. Наложение новых арестов на имущество должника и иных ограничений распоряжения имуществом должника не допускается.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

5.5. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются Сторонами по взаимному согласию. При не достижении соглашения, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд г.Москвы.

5.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента, когда в соответствии с договором Продавец считается исполнившим свою обязанность по его передаче.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Договор прекращает свое действие после выполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

6.4. Настоящий договор составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, из которых один хранится у Продавца, один – у Покупателя, а один экземпляр передается в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (ее структурное подразделение), регистрирующий орган.

7. АДРЕСА И ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ СТОРОН

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий должника Плющевой Евгении Анатольевны (ИНН 773465043768) Алёшина Ирина Викторовна ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", р/с № 40817810050206911366, БИК 045004763, ИНН 4401116480, корр/счет 30101810150040000763	
Финансовый управляющий _____ /Алёшина И.В./	_____ / _____

: